



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 036 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVE PRODUCTION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 43
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN FINN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 992	562 992
Sum inntekter		562 992	562 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 301	74 174
Annen driftskostnad		63 821	61 127
Sum kostnader		134 122	135 301
Driftsresultat		428 870	427 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	46
Sum finansinntekter		190	46
Annen rentekostnad		251 711	232 076
Sum finanskostnader		251 711	232 076
Netto finans		-251 521	-232 030
Resultat før skattekostnad		177 349	195 661
Skattekostnad på resultat		39 016	43 045
Årsresultat	2	138 333	152 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 333	152 616
Totalresultat		138 333	152 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 333	152 616
Sum overføringer og disponeringer		138 333	152 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 833	4 359
Sum immaterielle eiendeler		5 833	4 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 527 513	4 597 814
Sum varige driftsmidler		4 527 513	4 597 814
Sum anleggsmidler		4 533 346	4 602 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 895	309 605
Sum fordringer		245 895	309 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 629	30 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 629	30 690
Sum omløpsmidler		261 524	340 296
SUM EIENDELER		4 794 870	4 942 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 477 550	1 339 217
Sum opptjent egenkapital		1 477 550	1 339 217
Sum egenkapital	2	1 507 550	1 369 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 218 976	3 500 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 976	3 500 352
Sum langsiktig gjeld		3 218 976	3 500 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 490	45 085
Skyldig offentlige avgifter		16 359	16 077
Annen kortsiktig gjeld		11 495	11 738
Sum kortsiktig gjeld		68 344	72 900
Sum gjeld		3 287 320	3 573 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 794 870	4 942 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636533

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 036 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVE PRODUCTION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 43
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN FINN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 916 036 426
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 992	562 992
Sum inntekter		562 992	562 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 301	74 174
Annen driftskostnad		63 821	61 127
Sum kostnader		134 122	135 301
Driftsresultat		428 870	427 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	46
Sum finansinntekter		190	46
Annen rentekostnad		251 711	232 076
Sum finanskostnader		251 711	232 076
Netto finans		-251 521	-232 030
Resultat før skattekostnad		177 349	195 661
Skattekostnad på resultat		39 016	43 045
Årsresultat	2	138 333	152 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 333	152 616
Totalresultat		138 333	152 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 333	152 616
Sum overføringer og disponeringer		138 333	152 616



Organisasjonsnr: 916 036 426
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 833	4 359
Sum immaterielle eiendeler		5 833	4 359

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		4 527 513	4 597 814
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 527 513	4 597 814
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 533 346	4 602 173
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		245 895	309 605
--	--	---------	---------

Sum fordringer		245 895	309 605
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		15 629	30 690
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 629	30 690
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		261 524	340 296
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 794 870	4 942 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 477 550	1 339 217
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 477 550	1 339 217
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	2	1 507 550	1 369 217
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 218 976	3 500 352
Sum annen langsiktig gjeld	3 218 976	3 500 352
Sum langsiktig gjeld	3 218 976	3 500 352
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 490	45 085
Skyldig offentlige avgifter	16 359	16 077
Annen kortsiktig gjeld	11 495	11 738
Sum kortsiktig gjeld	68 344	72 900
Sum gjeld	3 287 320	3 573 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 794 870	4 942 469



Organisasjonsnr: 916 036 426
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Live Production Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 036 426

Penneo Dokumentnøkkel: AOCIW-Z4TGS-X5QT5-6TB7T-5DN0P-LAYRF



RESULTATREGNSKAP

LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		562 992	562 992
Sum driftsinntekter		562 992	562 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 301	74 174
Annen driftskostnad		63 821	61 127
Sum driftskostnader		134 122	135 301
Driftsresultat		428 870	427 691
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		190	46
Annen rentekostnad		251 711	232 076
Resultat av finansposter		-251 521	-232 030
Resultat før skattekostnad		177 349	195 661
Skattekostnad på resultat		39 016	43 045
Årsresultat	2	138 333	152 616
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 333	152 616
Sum overføringer		138 333	152 616

Penneo Dokumentnøkkel: AOCIW-Z4TGS-X5QTS-6TB7T-5DN0P-LAYRF



BALANSE

LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		5 833	4 359
Sum immaterielle eiendeler		5 833	4 359
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 527 513	4 597 814
Sum varige driftsmidler		4 527 513	4 597 814
Sum anleggsmidler		4 533 346	4 602 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		245 895	309 605
Sum fordringer		245 895	309 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 629	30 690
Sum omløpsmidler		261 524	340 296
Sum eiendeler		4 794 870	4 942 469

Penneo Dokumentnøkkel: AOCIW-Z4TGS-X5QT5-6TB7T-5DN0P-LAYRF

LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 477 550	1 339 217
Sum opptjent egenkapital		1 477 550	1 339 217
Sum egenkapital	2	1 507 550	1 369 217
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 218 976	3 500 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 976	3 500 352
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		40 490	45 085
Skyldig offentlige avgifter		16 359	16 077
Annen kortsiktig gjeld		11 495	11 738
Sum kortsiktig gjeld		68 344	72 900
Sum gjeld		3 287 320	3 573 252
Sum egenkapital og gjeld		4 794 870	4 942 469

Kristiansand, 02.07.2025
Styret i Live Production Eiendom AS

NILSEN FINN
styreleder/daglig leder

NILSEN FINN KRISTIAN
styremedlem

LANDRUD ROY BJARNE
styremedlem

Kjell Ole Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie inntektsføres etter hvert som den leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer i styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 339 217	1 369 217
Årets resultat				138 333	138 333
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 477 550	1 507 550



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Roy Bjarne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3709765

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 17:15:44 UTC



Nilsen, Finn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1069269

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-02 17:56:05 UTC



Nilsen, Kjell Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3752588

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-02 18:07:06 UTC



Nilsen, Finn Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3607670

IP: 2.150.xxx.xxx

2025-07-02 18:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0CIW-Z4TGS-X5QTS-6TB7T-5DN0P-LAYRF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.