



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 342	1 699 217
Sum inntekter		1 006 342	1 699 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 477	167 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		436 139	790 407
Sum kostnader		599 616	958 182
Driftsresultat		406 726	741 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	465
Annen finansinntekt		0	57
Sum finansinntekter		1	522
Annen rentekostnad		989 501	947 648
Annen finanskostnad		72	1 550
Sum finanskostnader		989 573	949 198
Netto finans		-989 572	-948 676
Resultat før skattekostnad		-582 846	-207 641
Skattekostnad		-80 300	0
Årsresultat		-502 546	-207 641
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		284 700	400 000
Konsernbidrag		284 700	400 000
Udekket tap		-221 394	0
Annen egenkapital		-281 152	-207 641
Sum overføringer og disponeringer		-502 546	-207 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 765 710	15 416 187
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		15 765 710	15 416 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 765 710	15 416 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 762	1 431 666
Andre kortsiktige fordringer	5	19 600	32 057
Konsernfordringer	4	365 000	400 000
Sum fordringer		387 362	1 863 723
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		14 316 033	16 123 466
Sum langsiktig gjeld		14 316 033	16 123 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 932	46 846
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 353 995	411 167
Sum kortsiktig gjeld		1 389 926	458 014
Sum gjeld		15 705 959	16 581 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 193 695	17 287 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372105

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 342	1 699 217
Sum inntekter		1 006 342	1 699 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 477	167 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		436 139	790 407
Sum kostnader		599 616	958 182
Driftsresultat		406 726	741 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	465
Annen finansinntekt		0	57
Sum finansinntekter		1	522
Annen rentekostnad		989 501	947 648
Annen finanskostnad		72	1 550
Sum finanskostnader		989 573	949 198
Netto finans		-989 572	-948 676
Resultat før skattekostnad		-582 846	-207 641
Skattekostnad		-80 300	0
Årsresultat		-502 546	-207 641
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		284 700	400 000
Konsernbidrag		284 700	400 000
Udekket tap		-221 394	0
Annen egenkapital		-281 152	-207 641
Sum overføringer og disponeringer		-502 546	-207 641



Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 765 710	15 416 187
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		15 765 710	15 416 187

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **15 765 710** **15 416 187**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 762	1 431 666
Andre kortsiktige fordringer	5	19 600	32 057
Konsernfordringer	4	365 000	400 000
Sum fordringer		387 362	1 863 723

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 623	7 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 623	7 152
Sum omløpsmidler		427 985	1 870 875
SUM EIENDELER		16 193 695	17 287 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		679 130	394 430
Sum innskutt egenkapital		709 130	424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	281 152
Udekket tap		221 394	0
Sum opptjent egenkapital		-221 394	281 152
Sum egenkapital		487 736	705 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 225 127	13 785 878
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 090 906	2 337 589
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 316 033	16 123 466
Sum langsiktig gjeld		14 316 033	16 123 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 932	46 846
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 353 995	411 167
Sum kortsiktig gjeld		1 389 926	458 014
Sum gjeld		15 705 959	16 581 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 193 695	17 287 062





Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15877559.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16390559.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624848.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15765711.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163477.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



365000.00 402000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2090906.00 2337589.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr 365000 i konsernbidrag fra morselskapet Skinstad Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12225127.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15765710.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Lån i Odal Sparebank.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

926627406

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 342	1 699 217
Sum driftsinntekter		1 006 342	1 699 217
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-163 477	-167 775
Annen driftskostnad		-436 139	-790 407
Sum driftskostnader		-599 616	-958 182
Driftsresultat		406 726	741 035
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	465
Annen finansinntekt		0	57
Sum finansinntekter		1	522
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-989 501	-947 648
Annen finanskostnad		-72	-1 550
Sum finanskostnader		-989 573	-949 198
Netto finans		-989 572	-948 676
Resultat før skattekostnad		-582 846	-207 641
Skattekostnad		80 300	0
Årsresultat		-502 546	-207 641
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		284 700	400 000
Mottatt konsernbidrag		-284 700	-400 000
Annen egenkapital		-281 152	-207 641
Udekket tap		-221 394	0
Sum overføringer		-502 546	-207 641



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 765 710	15 416 187
Sum varige driftsmidler		15 765 710	15 416 187
Sum anleggsmidler		15 765 710	15 416 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 762	1 431 666
Kortsiktige konsernfordringer	4	365 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer	5	19 600	32 057
Sum fordringer		387 362	1 863 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 623	7 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 623	7 152
Sum omløpsmidler		427 985	1 870 875
SUM EIENDELER		16 193 695	17 287 062



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		679 130	394 430
Sum innskutt egenkapital		709 130	424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	281 152
Udekket tap		-221 394	0
Sum opptjent egenkapital		-221 394	281 152
Sum egenkapital		487 736	705 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 225 127	13 785 878
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 090 906	2 337 589
Sum annen langsiktig gjeld		14 316 033	16 123 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 932	46 846
Annen kortsiktig gjeld		1 353 995	411 167
Sum kortsiktig gjeld		1 389 926	458 014
Sum gjeld		15 705 959	16 581 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 193 695	17 287 062

SAGSTUA, 28.03.2025

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 877 559
Tilgang i året	513 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 390 559
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-624 848
Balanseført verdi per 31.12.	15 765 711
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 477

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 225 127
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 765 710
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	365 000	402 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 090 906	2 337 589

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr 365000 i konsernbidrag fra morselskapet Skinstad Holding AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 342	1 699 217
Sum driftsinntekter		1 006 342	1 699 217
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-163 477	-167 775
Annen driftskostnad		-436 139	-790 407
Sum driftskostnader		-599 616	-958 182
Driftsresultat		406 726	741 035
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	465
Annen finansinntekt		0	57
Sum finansinntekter		1	522
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-989 501	-947 648
Annen finanskostnad		-72	-1 550
Sum finanskostnader		-989 573	-949 198
Netto finans		-989 572	-948 676
Resultat før skattekostnad		-582 846	-207 641
Skattekostnad		80 300	0
Årsresultat		-502 546	-207 641
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		284 700	400 000
Mottatt konsernbidrag		-284 700	-400 000
Annen egenkapital		-281 152	-207 641
Udekket tap		-221 394	0
Sum overføringer		-502 546	-207 641



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 765 710	15 416 187
Sum varige driftsmidler		15 765 710	15 416 187
Sum anleggsmidler		15 765 710	15 416 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 762	1 431 666
Kortsiktige konsernfordringer	4	365 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer	5	19 600	32 057
Sum fordringer		387 362	1 863 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 623	7 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 623	7 152
Sum omløpsmidler		427 985	1 870 875
SUM EIENDELER		16 193 695	17 287 062



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		679 130	394 430
Sum innskutt egenkapital		709 130	424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	281 152
Udekket tap		-221 394	0
Sum opptjent egenkapital		-221 394	281 152
Sum egenkapital		487 736	705 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 225 127	13 785 878
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 090 906	2 337 589
Sum annen langsiktig gjeld		14 316 033	16 123 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 932	46 846
Annen kortsiktig gjeld		1 353 995	411 167
Sum kortsiktig gjeld		1 389 926	458 014
Sum gjeld		15 705 959	16 581 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 193 695	17 287 062

SAGSTUA, 28.03.2025

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 877 559
Tilgang i året	513 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 390 559
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-624 848
Balanseført verdi per 31.12.	15 765 711
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 477

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 225 127
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 765 710
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	365 000	402 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 090 906	2 337 589

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr 365000 i konsernbidrag fra morselskapet Skinstad Holding AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.