



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 829 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 5 815 | 0 |
| Sum kostnader | | 5 815 | 0 |
| Driftsresultat | | -5 815 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 059 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 059 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 059 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -3 756 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 756 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 756 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 100 000 | 0 |
| Sum varer | | 100 000 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 101 928 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 928 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 201 928 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 201 928 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 99 900 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 900 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 3 756 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 756 | 0 |
| Sum egenkapital | | 96 144 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 105 784 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 784 | 0 |
| Sum gjeld | | 105 784 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 928 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399044

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 829 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 933 829 820
KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|--------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 5 815 | 0 |
| Sum kostnader | | 5 815 | 0 |
| Driftsresultat | | -5 815 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 059 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 059 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 059 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 756 | 0 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -3 756 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 756 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 756 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 829 820
KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 100 000 | 0 |
| Sum varer | | 100 000 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 6 | 101 928 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 928 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 201 928 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 201 928 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 99 900 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 900 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 3 756 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 756 | 0 |



| | | | |
|-------------------------------------|------|---------|---|
| Sum egenkapital | | 96 144 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 105 784 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 784 | 0 |
| Sum gjeld | | 105 784 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 928 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 829 820
KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kulås Terrasse 6 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulås Terrasse 6 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: QXGS6-4PES1-NXJ3Z-A6SV2-X1BXT-T21UP



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QXGS6-4PES-NXJ3Z-A6SV2-X1BXT-T21UP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 10:10:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXG56-4PES1-NXJ3Z-A65V2-X1BXT-T21UP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS
933829820
Regnskapsår
20.06.2024 - 31.12.2024



KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS
933 829 820

Resultatregnskap

| | Note | 20.06 - 31.12.2024 |
|----------------------------|---------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | -5 815 |
| Sum driftskostnader | | -5 815 |
| Driftsresultat | | -5 815 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 2 059 |
| Sum finansinntekter | | 2 059 |
| Netto finans | | 2 059 |
| Årsresultat | | -3 756 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | | -3 756 |
| Sum overføringer | | -3 756 |



KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS
933 829 820

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Varer | | 100 000 |
| Sum varer | | 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 101 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 928 |
| Sum omløpsmidler | | 201 928 |
| SUM EIENDELER | | 201 928 |



KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS
933 829 820

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 99 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 900 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -3 756 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 756 |
| Sum egenkapital | | 96 144 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 105 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 784 |
| Sum gjeld | | 105 784 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 928 |

HALDEN, 27.03.2025

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Jack Ragnar Valleraune
styremedlem

Atle Gunnar Høvik
styremedlem



KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS
933 829 820

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS
933 829 820

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har ikke mottatt noen revisjonskostnader for revidering av regnskapet pr 31.12.24.
Dette vil bli fakturert i 2025.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| | |
|------------------------------|-------------------|
| | 20.06 - |
| Skattepliktig inntekt | 31.12.2024 |
| Resultat før skatt | -3 756 |
| Skattepliktig inntekt | -3 756 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 20.06.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------|---------------|--------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -3 756 | 3 756 |
| Netto forskjeller | 0 | -3 756 | 3 756 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 3 756 | -3 756 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 999 | 100 | 99 900 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Høvik Holding AS | 333 | 33,33 | Ordinære |
| JV Holding AS | 333 | 33,33 | Ordinære |
| Halden Boligbyggelag Prosjekt AS | 333 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 999 | 100 | |



KULÅS TERRASSE 6 EIENDOM AS
933 829 820

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Årsresultat | 0 | -3 756 | -3 756 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 99 900 | 0 | 99 900 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 99 900 | -3 756 | 96 144 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 105 784,- består av gjeld til Kulås Terrasse 6 Borettslag.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.