



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WRIGHT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Grågåsvæien 10  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ronald Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 735	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 735</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 735</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 735</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 735</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 735</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Konsernbidrag	4	800 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 025 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 735</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 310 569	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 310 569</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 310 569</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	203 330	
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 330</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 330</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 513 899</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4, 8	39 186	
Annen innskutt egenkapital	4	-6 627	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 559</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 255 605	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 255 605</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 288 164</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206	
Leverandørgjeld		6 183	
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	19 346	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 735</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 735</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 513 899</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WRIGHT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Grågåsvæien 10  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ronald Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 966 742  
WRIGHT REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 735	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 735</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 735</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 735</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 735</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 735</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Konsernbidrag	4	800 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 025 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 735</b>	





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 513 899

0



Organisasjonsnr: 924 966 742  
WRIGHT REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	65.31	39186.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Ronald Wright	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Selskapet ble i 2020 stiftet ved utfisjoning fra Robin Amlie AS, jfr note 8.

**Note**  
6

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående av disse.

**Note**



3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ane Amlie AS	100.00%	100.00%	7352557.00	41988.00

Mottatt utbytte kroner 800 000 og avsatt utbytte kroner 200 000 i datterselskapet, tilsammen kroner 1 000 000, er bokført mot investeringens verdi i balansen da utdelingen overstiger tilbakeholdt overskudd i selskapets eiertid.  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Wright Real Estate AS	Grågåsvæien 10 3142 VESTSKOGEN 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Wright Real Estate AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Wright Real Estate AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	65,31	39 186

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Ronald Wright, Styrets Leder	600	100 %	100 %

Selskapet ble i 2020 stiftet ved utfisjonering fra Robin Amlie AS, jfr note 8.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ane Amlie AS	24.02.2020	Færder	100 %	100 %	41 988	7 352 557	7 310 569

Mottatt utbytte kroner 800 000 og avsatt utbytte kroner 200 000 i datterselskapet, tilsammen kroner 1 000 000, er bokført mot investeringens verdi i balansen da utdelingen overstiger tilbakeholdt overskudd i selskapets eiertid.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-25 735	-25 735
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-800 000	-800 000
Avsatt stiftelseskostnad	0	-5 570	0	-5 570
Fisjon	39 186	-1 057	8 281 340	8 319 469
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>39 186</b>	<b>-6 627</b>	<b>7 255 605</b>	<b>7 288 164</b>

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering fra Robin Amlie AS, selskapsrettslig besluttet den 24.02.2020 hvor aksjekapitalinnskuddet utgjør totalt kroner 8 319 469, hvorav aksjekapital utgjør kroner 39 186, annen innskutt egenkapital utgjør kroner - 1 057 og annen egenkapital utgjør kroner 8 281 340.



## Wright Real Estate AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer* **2020**

Fordring utbytte Ane Amlie 200 000

*Gjeld* **2020**

Annen kortsiktig gjeld 19 346

Annen kortsiktig gjeld til Ane Amlie AS renteberegnes ikke.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående av disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 7 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad -25 735

Permanente forskjeller -5 570

Årets skattegrunnlag -31 305

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -494 755

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 -494 755

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -108 846

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



## Wright Real Estate AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Fisjon

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon hvor Robin Amlie AS, org.nr 916099940 er overdragende selskap, mens Wright Real Estate AS og MH-Eiendom AS, org.nr 924966734 er overtakende selskap.

Overdragende selskap er et holdingselskap med formål å investere i eiendommer, aksjer, verdipapirer og hva som dermed i står i forbindelse.

Fisjonen er gjennomført som en likedelingsfisjon med kapitalnedsettelse hvor bestemte eiendeler og tilhørende forpliktelser i overdragende selskap er utfisjonert til hvert av de overtakende selskaper.

Fisjonen er selskapsrettslig gjennomført den 22.4.20. Regnskapsmessig og skattemessig gjennomføringstidspunkt er 1.1.20.

Fisjonen er en likedelingsfisjon og er derfor bokført med regnskapsmessig kontinuitet.

Fisjonen er gjennomført ved at aksjekapitalen i overdragende selskap er nedsatt med kroner 92 454 hvoretter eneaksjonær i overdragende selskap har mottatt vederlag i form av alle aksjene i de to overtakende selskaper.