



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 336 580  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 007 184	915 516
Annen driftsinntekt		172 524	172 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 708</b>	<b>1 088 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 964 008	1 093 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 468</b>	<b>1 161 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852 760</b>	<b>-73 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 639	10 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 064</b>	<b>10 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-840 695</b>	<b>-62 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-840 695</b>	<b>-62 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-840 695	-62 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-840 695</b>	<b>-62 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 555
Andre fordringer		34 431	33 984
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 576	1 309 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 576	1 309 311
Sum omløpsmidler		504 007	1 345 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 007</b>	<b>1 345 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 696	1 292 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 696</b>	<b>1 292 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 696</b>	<b>1 292 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687	49 561
Annen kortsiktig gjeld		51 625	3 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 312</b>	<b>53 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 312</b>	<b>53 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 007</b>	<b>1 345 850</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599084

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 336 580  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 993 336 580  
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 007 184	915 516
Annen driftsinntekt		172 524	172 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 708</b>	<b>1 088 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 964 008	1 093 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 468</b>	<b>1 161 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852 760</b>	<b>-73 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 639	10 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 064</b>	<b>10 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-840 695</b>	<b>-62 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-840 695</b>	<b>-62 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-840 695	-62 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-840 695</b>	<b>-62 737</b>



Organisasjonsnr: 993 336 580  
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 555
Andre fordringer		34 431	33 984
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 576	1 309 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 576	1 309 311
Sum omløpsmidler		504 007	1 345 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 007</b>	<b>1 345 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 696	1 292 391
Sum opptjent egenkapital		451 696	1 292 391



Sum egenkapital	451 696	1 292 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	687	49 561
Annen kortsiktig gjeld	51 625	3 898
Sum kortsiktig gjeld	52 312	53 459
Sum gjeld	52 312	53 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	504 007	1 345 850



Organisasjonsnr: 993 336 580  
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Lillogrenda Boligsameie I

BankID Signing  
Marit Eikeland  
2025-02-27

BankID Signing  
Helene Blekastad  
2025-02-27

BankID Signing  
Ketil Isaksen  
2025-02-28

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 007 184	1 007 600	915 516
Andre inntekter	2	172 524	173 000	172 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 179 708</b>	<b>1 180 600</b>	<b>1 088 040</b>
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	8 460	8 460	8 460
Kommunale avgifter		396 138	396 000	337 252
Vedlikehold	4	1 213 054	2 115 000	430 909
Driftskostnader	5	137 277	140 000	140 042
Honorarer	6	73 640	65 310	69 662
Forsikring		116 015	110 000	106 130
Andre kostnader	7	27 884	23 000	9 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 032 468</b>	<b>2 917 770</b>	<b>1 161 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852 760</b>	<b>-1 737 170</b>	<b>-73 422</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		12 639	10 000	10 685
Finanskostnader		575	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>12 064</b>	<b>10 000</b>	<b>10 685</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-840 695</b>	<b>-1 727 170</b>	<b>-62 737</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-840 695	0	-62 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>-840 695</b>	<b>0</b>	<b>-62 737</b>



## Balanse

### Lillogrenda Boligsameie I

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	2 555
Andre fordringer		34 431	33 984
Bankinnskudd mv.	8	469 576	1 309 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 007</b>	<b>1 345 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>504 007</b>	<b>1 345 850</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 696	1 292 391
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>451 696</b>	<b>1 292 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		13 527	3 898
Leverandørgjeld		687	49 561
Påløpte kostnader		38 098	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 312</b>	<b>53 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 312</b>	<b>53 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>504 007</b>	<b>1 345 850</b>

OSLO, 31.12.2024  
Styret for Lillogrenda Boligsameie I

Helene Moberg Blekastad  
Styrets leder

Ketil Isaksen  
Styremedlem

Marit Eikeland  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipp

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	34 800	35 000	34 800
Kabel-TV	137 724	138 000	137 724
<b>Sum</b>	<b>172 524</b>	<b>173 000</b>	<b>172 524</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	887 308	1 800 000	81 107
Vedlikehold utearealer	0	10 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Egenandel forsikring	2 000	0	3 836
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	0	68 094
Brannsikkerhet, sprinkling	32 098	10 000	0
Medlemsavgift	291 648	280 000	277 872
<b>Sum</b>	<b>1 213 054</b>	<b>2 115 000</b>	<b>430 909</b>



Vedlikehold bygning utvending gjelder sameiets bygningsmasse som ble beiset i løpet av sommeren 2024 og utskiftning og reparasjon av dører.

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Porto	0	0	169
Kabel-TV	137 277	140 000	139 874
<b>Sum</b>	<b>137 277</b>	<b>140 000</b>	<b>140 043</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	12 500	6 500	13 500
Forretningsførsel	57 450	57 430	54 696
Ekstra forretningsførsel	1 500	0	0
Andel systemkostnader	650	0	0
Beboerportal	1 540	1 380	1 466
<b>Sum</b>	<b>73 640</b>	<b>65 310</b>	<b>69 662</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskapet.

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Dugnader, Tilstelninger	6 117	15 000	5 765
Bankomkostninger	4 415	3 000	3 207
EHF-fakturagebyr	4	0	0
Diverse kostnader	17 348	5 000	35
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 884</b>	<b>23 000</b>	<b>9 007</b>

## Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.45750	469 576	1 309 311
<b>Sum</b>	<b>469 576</b>	<b>1 309 311</b>



## Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	1 292 391	1 355 128
Årets resultat	-840 695	-62 737
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>451 696</b>	<b>1 292 391</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 10 Disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 292 391</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-840 695
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>451 696</b>
Årets endring i disponible midler	840 695
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	504 007
- Kortsiktig gjeld	52 312
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>451 696</b>



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Lillogrenda Boligsameie 1

Oslo, 25.februar 2025

14616 12189

## Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Lillogrenda 1' årsregnskap som viser et underskudd på - NOK 840.695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234  
Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Mobil +47 95 24 99 05 Side 1 av 3  
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo  
[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen er fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2025

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor