



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 334 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 17
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Skogestad Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	558 408	413 616
Sum inntekter		558 408	413 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6	418 081	381 576
Sum kostnader		440 902	404 397
Driftsresultat		117 506	9 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	33 103	27 573
Annen renteinntekt	7	14 423	10 163
Sum finansinntekter		47 526	37 736
Annen rentekostnad	8	21 974	25 203
Annen finanskostnad	9	-6 500	-5 952
Sum finanskostnader		32 051	18 485
Netto finans		32 052	18 485
Ordinært resultat før skattekostnad		149 559	27 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 559	27 705
Årsresultat	10	149 558	27 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	718 144	718 144
Sum varige driftsmidler		718 144	718 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		720 744	720 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 317	41 575
Andre fordringer	12	111 780	105 217
Sum fordringer		114 097	146 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 233	306 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 233	306 875
Sum omløpsmidler		593 330	453 666
SUM EIENDELER		1 314 074	1 174 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 100	1 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	650 516	500 958
Sum opptjent egenkapital		650 516	500 958
Sum egenkapital		651 615	502 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	364 570	390 755
Øvrig langsiktig gjeld	15	199 480	199 480
Sum annen langsiktig gjeld		564 050	590 235
Sum langsiktig gjeld		564 050	590 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 742	75 326
Annen kortsiktig gjeld		2 667	6 791
Sum kortsiktig gjeld		98 408	82 117
Sum gjeld		662 458	672 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 074	1 174 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547400

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 334 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 17
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Skogestad Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 952 334 514
BORETTSLAGET THERESESGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	558 408	413 616
Sum inntekter		558 408	413 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6	418 081	381 576
Sum kostnader		440 902	404 397
Driftsresultat		117 506	9 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	33 103	27 573
Annen renteinntekt	7	14 423	10 163
Sum finansinntekter		47 526	37 736
Annen rentekostnad	8	21 974	25 203
Annen finanskostnad	9	-6 500	-5 952
Sum finanskostnader		32 051	18 485
Netto finans		32 052	18 485
Ordinært resultat før skattekostnad		149 559	27 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 559	27 705
Årsresultat	10	149 558	27 703



Organisasjonsnr: 952 334 514
BORETTSLAGET THERESGATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	718 144	718 144
Sum varige driftsmidler		718 144	718 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		720 744	720 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 317	41 575
Andre fordringer	12	111 780	105 217
Sum fordringer		114 097	146 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 233	306 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 233	306 875
Sum omløpsmidler		593 330	453 666
SUM EIENDELER		1 314 074	1 174 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	650 516	500 958
Sum opptjent egenkapital		650 516	500 958



Sum egenkapital		651 615	502 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	364 570	390 755
Øvrig langsiktig gjeld	15	199 480	199 480
Sum annen langsiktig gjeld		564 050	590 235
Sum langsiktig gjeld		564 050	590 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 742	75 326
Annen kortsiktig gjeld		2 667	6 791
Sum kortsiktig gjeld		98 408	82 117
Sum gjeld		662 458	672 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 074	1 174 410



Organisasjonsnr: 952 334 514
BORETTSLAGET THERESESGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	558 408	413 616	558 408	558 408
Sum		558 408	413 616	558 408	558 408
Sum		558 408	413 616	558 408	558 408
Forretningsførsel og revisjon	2	56 475	53 066	53 900	57 000
Lønn og honorar	3, 4	22 820	22 820	22 800	22 820
Vedlikehold	5	51 961	50 547	106 000	110 000
Kabel-tv og bredbånd		30 421	29 237	30 500	32 000
Forsikring		74 596	68 848	74 000	80 000
Kommunale avgifter		173 313	148 742	173 000	194 000
Brensel og strøm		17 220	18 156	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	14 095	12 980	15 000	15 000
Sum		440 902	404 397	495 200	530 820
Driftsresultat før individuell innbetaling		117 506	9 219	63 208	27 588
Driftsresultat etter individuell innbetaling		117 506	9 219	63 208	27 588
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	33 103	27 573	0	0
Renteinntekter	7	14 423	10 163	0	0
Rentekostnad	8	21 974	25 203	26 920	20 104
Andre finansposter	9	-6 500	-5 952	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		32 051	18 485	-26 920	-20 104
Årsresultat	10	149 558	27 703	36 288	7 484
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-26 184	-29 035	-29 385	-33 059
Endring i disponible midler	10	123 373	-1 331	6 903	-25 575



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	718 144	718 144
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		720 744	720 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 317	41 575
Til gode av forretningsfører		100	200
Forskuddsbetalte kostnader	12	111 680	105 017
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		475 211	300 631
Innestående på særtilkøp		4 022	6 244
Sum omløpsmidler		593 330	453 666
SUM EIENDELER		1 314 074	1 174 410



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		500 958	473 255
Årets resultat	10	149 558	27 703
Sum egenkapital		651 615	502 058
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	364 570	390 755
Borettsinnskudd	15	199 480	199 480
Sum langsiktig gjeld		564 050	590 235
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		294	294
Leverandørgjeld		95 742	75 326
Påløpne renter		50	1 837
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	2 543
Annen kortsiktig gjeld		2 323	2 117
Sum kortsiktig gjeld		98 408	82 117
Sum gjeld		662 458	672 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 074	1 174 410

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Theresesgate 17

Sted: _____, dato: _____

Daniel Skogestad Espeland
Styreleder

Kristoffer Løvendahl
Styremedlem

Camilla Bergaust
Styremedlem



Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	502 104	363 144	502 103	505 245
3607 Renter og avdrag	56 304	50 472	56 305	53 163
Sum	558 408	413 616	558 408	558 408

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	42 486	41 856	43 000	44 000
Aksjeutbytte fra OBF	-33 103	-27 573	0	0
Annen regnskapsførsel	7 739	5 585	4 900	6 500
Sum	23 372	25 493	53 900	57 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 800	2 820
Sum	22 820	22 820	22 800	22 820



Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 700	38 808	106 000	110 000
6620 Vedlikehold uteområde	3 076	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	12 186	11 739	0	0
Sum	51 961	50 547	106 000	110 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	672	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	766	976	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 932	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 535	2 641	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 773	4 806	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 090	446	15 000	15 000
Sum	14 095	12 980	15 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	14 310	10 163	0	0
8059 Andre renteinntekter	113	0	0	0
Sum	14 423	10 163	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8156 Lånenr 1516.01.08433	21 974	25 203	26 920	20 104
Sum	21 974	25 203	26 920	20 104

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 500	-5 952	0	0
Sum	-6 500	-5 952	0	0

Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17 Orgnr: 952334514



Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	371 549	372 880
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	149 558	27 703
Avdrag langsiktig lån	-26 184	-29 035
B. Årets endring i disponible midler	123 373	-1 331
C. Disponible midler 31.12	494 922	371 549

Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	80 469	74 596
1749 Forskuddsbetalte kostnader	31 211	30 421
Sum	111 680	105 017

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100.



Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	15160108433
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	814 767
Lånesaldo 01.01:	393 298
Avdrag i perioden:	28 727
Lånesaldo 31.12:	364 570
Saldo 5 år frem i tid:	178 695

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160108433	1	74 380	74 380
	3	33 055	99 165
	1	32 025	32 025
	3	29 964	89 892
	2	26 874	53 748
	1	15 361	15 361

Note 15 - Borettsinnskudd

Pantelån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 718 143,60

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	718 144
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	718 144
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	718 144

Antatt levetid i år :



Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17

Note 17 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1992. Borettslaget ble stiftet i 1977. Opprinnelig kostpris er ukjent, men dagens bokførte verdi er 718 143,60. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Theresesgate 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Theresesgate 17

Styreleder	Daniel Skogestad Espeland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Camilla Bergaust (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Løvendahl (sign.)	21.03.2025



Borettslaget Theresesgate 17 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Theresesgate 17

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Theresesgate 17 som viser et overskudd på kr. 149 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Borettslaget Theresesgate 17 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 14:33:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Theresesgate 17 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Theresesgate 17

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Theresesgate 17 som viser et overskudd på kr. 149 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Borettslaget Theresesgate 17 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 14:33:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.