



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 919215534

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 273 041	3 998 746
Sum inntekter		5 273 041	3 998 746
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 749	59 612
Varekostnad		1 090 267	594 993
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	644 587	446 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	317 097	1 840 140
Sum kostnader		2 073 699	2 941 393
Driftsresultat		3 199 342	1 057 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	684 711	816 042
Annen renteinntekt		1 532	2 704
Annen finansinntekt		760	392
Sum finansinntekter		687 004	819 138
Annen rentekostnad		604 400	755 964
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		604 400	785 964
Netto finans		82 603	33 174
Ordinært resultat før skattekostnad		3 281 945	1 090 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	854 083	240 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 427 862	850 048
Årsresultat	6	2 427 862	850 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 427 862	850 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 427 862	850 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 906 457	2 286 482
Overført fra annen egenkapital		-1 478 595	-1 436 434
Sum overføringer og disponeringer		2 427 862	850 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 169 548	14 814 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	14 169 548	14 814 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 241 063	22 262 809
Sum finansielle anleggsmidler		18 241 063	22 262 809
Sum anleggsmidler		32 410 611	37 076 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650 010	238 618
Andre kortsiktige fordringer		94 903	82 861
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 744 913	321 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 737	576 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 737	576 142
Sum omløpsmidler		3 254 650	897 622
SUM EIENDELER		35 665 261	37 974 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	57 534	57 534
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	2 543 598	2 543 598
Sum innskutt egenkapital		2 601 132	2 601 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 318 535	5 937 709
Sum opptjent egenkapital		5 318 535	5 937 709
Sum egenkapital	6	7 919 667	8 538 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 124 369	1 132 348
Sum avsetninger for forpliktelser		1 124 369	1 132 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 390 976	27 293 232
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		26 390 976	27 293 232
Sum langsiktig gjeld		27 515 345	28 425 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 114	157 428
Betalbar skatt	3	2 641	
Skyldig offentlige avgifter		20 790	32 163
Annen kortsiktig gjeld		68 703	820 553
Sum kortsiktig gjeld		230 249	1 010 144
Sum gjeld		27 745 594	29 435 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 665 261	37 974 565

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522862

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Nils Hansens vei 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 215 534
HASLEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 273 041	3 998 746
Sum inntekter		5 273 041	3 998 746
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 749	59 612
Varekostnad		1 090 267	594 993
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	644 587	446 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	317 097	1 840 140
Sum kostnader		2 073 699	2 941 393
Driftsresultat		3 199 342	1 057 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	684 711	816 042
Annen renteinntekt		1 532	2 704
Annen finansinntekt		760	392
Sum finansinntekter		687 004	819 138
Annen rentekostnad		604 400	755 964
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		604 400	785 964
Netto finans		82 603	33 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 281 945	1 090 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	854 083	240 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 427 862	850 048
Årsresultat	6	2 427 862	850 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 427 862	850 048
Totalresultat		2 427 862	850 048



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	3 906 457	2 286 482
Overført fra annen egenkapital	-1 478 595	-1 436 434
Sum overføringer og disponeringer	2 427 862	850 048



Organisasjonsnr: 919 215 534
HASLEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 169 548	14 814 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	14 169 548	14 814 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	18 241 063	22 262 809
Sum finansielle			
anleggsmidler		18 241 063	22 262 809
Sum anleggsmidler		32 410 611	37 076 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 650 010	238 618
Andre kortsiktige			
fordringer		94 903	82 861
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 744 913	321 479
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 509 737	576 142
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 509 737	576 142
Sum omløpsmidler		3 254 650	897 622
SUM EIENDELER		35 665 261	37 974 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	57 534	57 534
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	2 543 598	2 543 598
Sum innskutt egenkapital		2 601 132	2 601 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 318 535	5 937 709
Sum opptjent egenkapital		5 318 535	5 937 709
Sum egenkapital	6	7 919 667	8 538 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 124 369	1 132 348
Sum avsetninger for forpliktelse		1 124 369	1 132 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 390 976	27 293 232
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		26 390 976	27 293 232
Sum langsiktig gjeld		27 515 345	28 425 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 114	157 428
Betalbar skatt	3	2 641	
Skyldig offentlige avgifter		20 790	32 163
Annen kortsiktig gjeld		68 703	820 553
Sum kortsiktig gjeld		230 249	1 010 144
Sum gjeld		27 745 594	29 435 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 665 261	37 974 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 215 534
HASLEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hasleveien 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hasleveien 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JWIXH-4BC54-XM71L-F6XOW-FQBUD-U73EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 06:39:44 UTC



Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 06:39:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWIXH-4BC54-XM71L-F6XOW-FQBJO-U73EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

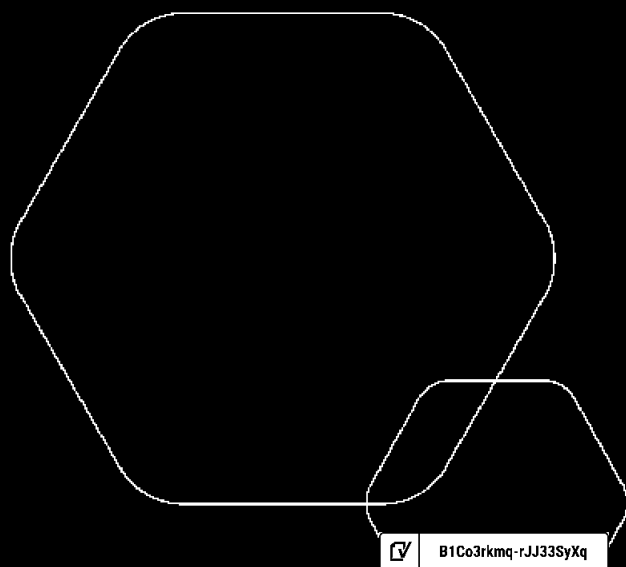
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Hasleveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 215 534

 B1Co3rkmq-rJJ33SyXq





RESULTATREGNSKAP

HASLEVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 273 041	3 998 746
Sum driftsinntekter		5 273 041	3 998 746
Varekostnad		1 090 267	594 993
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		21 749	59 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	644 587	446 649
Annen driftskostnad	1	317 097	1 840 140
Sum driftskostnader		2 073 699	2 941 393
Driftsresultat		3 199 342	1 057 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	684 711	816 042
Annen renteinntekt		1 532	2 704
Annen finansinntekt		760	392
Annen rentekostnad		604 400	755 964
Annen finanskostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		82 603	33 174
Ordinært resultat før skattekostnad		3 281 945	1 090 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	722 028	240 479
Ordinært resultat		2 559 917	850 048
Årsresultat	6	2 559 917	850 048
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 906 457	2 286 482
Overført fra annen egenkapital		1 346 540	1 436 434
Sum overføringer		2 559 917	850 048



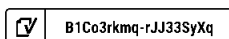
BALANSE

HASLEVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 169 548	14 814 135
Sum varige driftsmidler	2, 7	14 169 548	14 814 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 241 063	22 262 809
Sum finansielle anleggsmidler		18 241 063	22 262 809
Sum anleggsmidler		32 410 611	37 076 943
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 650 010	238 618
Andre kortsiktige fordringer		94 903	82 861
Sum fordringer		1 744 913	321 479
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 737	576 142
Sum omløpsmidler		3 254 650	897 622
Sum eiendeler		35 665 261	37 974 565

HASLEVEIEN 15 AS

SIDE 3





BALANSE

HASLEVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	57 534	57 534
Overkurs	6	2 543 598	2 543 598
Sum innskutt egenkapital		2 601 132	2 601 132
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 450 590	5 937 709
Sum opptjent egenkapital		5 450 590	5 937 709
Sum egenkapital	6	8 051 722	8 538 841
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	994 955	1 132 348
Sum avsetning for forpliktelser		994 955	1 132 348
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 390 976	27 293 232
Sum annen langsiktig gjeld		26 390 976	27 293 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 114	157 428
Skyldig offentlige avgifter		20 790	32 163
Annen kortsiktig gjeld		68 703	820 553
Sum kortsiktig gjeld		227 608	1 010 144
Sum gjeld		27 613 539	29 435 724
Sum egenkapital og gjeld		35 665 261	37 974 565

Oslo, 28.03.2022
Styret i Hasleveien 15 AS

Espen Andreas Pay
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

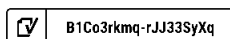
Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 761 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.





Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 331 844	936 328	3 000 000	23 268 172
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 331 844	936 328	3 000 000	23 268 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	8 748 833	349 792		9 098 625
Bokført verdi per 31.12.2021	10 583 012	586 535	3 000 000	14 169 547
Årets avskrivninger	597 771	46 816		644 587
Avskrivningssatser	2 %	10 %		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	859 421	644 685
Endring i utsatt skatt	-137 393	-404 206
Skattekostnad ordinært resultat	722 028	240 479
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 281 945	1 090 526
Permanente forskjeller	0	3 559
Endring i midlertidige forskjeller	624 513	1 837 301
Avgitt konsernbidrag	-3 906 457	-2 931 387
Skattepliktig inntekt	1	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	859 421	644 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-859 421	-644 905
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 496 239	3 880 946	384 707
Fordringer	-474 197	-619 711	-145 514
Gevinst – og tapskonto	1 508 641	1 885 802	377 161
Avsetninger mv	-8 158	0	8 158
Sum	4 522 524	5 147 037	624 513
Grunnlag for utsatt skatt	4 522 524	5 147 037	624 513
Utsatt skatt (22 %)	994 955	1 132 348	137 393



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLEVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 534	1,0	57 534
Sum	57 534		57 534

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	57 534	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 241 063	22 262 809
Sum	18 241 063	22 262 809

Lån og mellomværender i konsernforhold er renteberegnet til markedsvilkår.

Note 6 Egenkapital

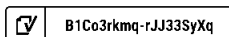
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	57 534	2 543 598	5 937 709	8 538 841
Årets resultat			2 559 917	2 559 917
Konsernbidrag avgitt			-3 047 036	-3 047 036
Pr 31.12.2021	57 534	2 543 598	5 450 590	8 051 722

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-26 390 976	-27 293 232
Sum	-26 390 976	-27 293 232

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 169 548	14 814 135
Sum	14 169 548	14 814 135





Verification

Transaction ID	B1Co3rkmq-rJJ33SyXq
Document	2021_Hasleveien 15 AS_Årsregnskap til signering.pdf
Pages	7
Sent by	Marte Eltvik Lien

Attachments

2021_Hasleveien 15 AS_Årsregnskap til signering.pdf-pAdES-S1SGTSy75.pdf

Signing parties

Espen Andreas Pay	espen@urbanium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-------------------	-------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to espen@urbanium.no
2022-03-28 16:58:31 CEST,

Clicked invitation link Espen Andreas Pay
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-28 17:55:43 CEST,IP address: 89.8.128.5

Document and its attachments signed by Espen Andreas Pay
Birth date: 1958/05/06,2022-03-28 18:31:43 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

