



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 921 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENSARMEN 16 AS
Forretningsadresse:	Åslyveien 21 3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 381	48 438
Annen driftsinntekt		9 293 333	8 155 944
Sum inntekter		9 453 714	8 204 382
Kostnader			
Varekostnad		1 670 879	1 076 382
Lønnskostnad	1, 2	241 777	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 438 560	2 120 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 173 736	3 711 255
Sum kostnader		7 524 952	7 136 296
Driftsresultat		1 928 761	1 068 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 425 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 753 615	1 018 270
Annen renteinntekt		9 747	4 212
Annen finansinntekt		8 187	4 467
Sum finansinntekter		1 771 549	4 451 949
Annen rentekostnad		3 120 762	1 890 609
Sum finanskostnader		3 120 762	1 890 609
Netto finans		-1 349 213	2 561 340
Ordinært resultat før skattekostnad		579 548	3 629 426
Skattekostnad		127 500	798 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 049	2 830 952
Årsresultat		452 048	2 830 952
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 367 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		2 400 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 750 000	0
Konsernbidrag		0	900 000
Udekket tap		0	-340 548
Annen egenkapital		-2 330 952	1 771 500
Sum overføringer og disponeringer		452 048	2 830 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 891 838	47 318 291
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 476 338	1 950
Sum varige driftsmidler		50 368 176	47 320 241
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 580 499	31 580 499
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	59 893 463	59 707 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		91 473 962	91 287 999
Sum anleggsmidler		141 842 138	138 608 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 867	69 760
Andre kortsiktige fordringer	5	51 752	254 346
Konsernfordringer	4	1 055 546	3 788 542
Sum fordringer		1 425 165	4 112 648
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 171	300 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 171	300 944
Sum omløpsmidler		2 844 336	4 413 592
SUM EIENDELER		144 686 474	143 021 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	4 303 305	4 303 305
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	23 880 265	25 247 265
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		28 183 570	29 550 570

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	2 330 952
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	2 330 952

Sum egenkapital

28 183 570 **31 881 522**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		213 962	126 287
Sum avsetninger for forpliktelser		213 962	126 287

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
-----------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 076 250	104 750 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		105 076 250	104 750 000
Sum langsiktig gjeld		105 290 212	104 876 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 896	1 561 847
Betalbar skatt		39 825	0
Skyldige offentlige avgifter		203 534	0
Utbytte		2 400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 095 766	3 556 566
Annen kortsiktig gjeld		1 282 672	645 610
Sum kortsiktig gjeld		11 212 693	6 264 023
Sum gjeld		116 502 905	111 140 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 686 475	143 021 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515482

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 16 AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 381	48 438
Annen driftsinntekt		9 293 333	8 155 944
Sum inntekter		9 453 714	8 204 382
Kostnader			
Varekostnad		1 670 879	1 076 382
Lønnskostnad	1, 2	241 777	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 438 560	2 120 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 173 736	3 711 255
Sum kostnader		7 524 952	7 136 296
Driftsresultat		1 928 761	1 068 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 425 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 753 615	1 018 270
Annen renteinntekt		9 747	4 212
Annen finansinntekt		8 187	4 467
Sum finansinntekter		1 771 549	4 451 949
Annen rentekostnad		3 120 762	1 890 609
Sum finanskostnader		3 120 762	1 890 609
Netto finans		-1 349 213	2 561 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		579 548	3 629 426
Skattekostnad		127 500	798 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 049	2 830 952
Årsresultat		452 048	2 830 952
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 367 000	0
Ordinært utbytte		2 400 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 750 000	0



Konsernbidrag	0	900 000
Udekket tap	0	-340 548
Annen egenkapital	-2 330 952	1 771 500
Sum overføringer og disponeringer	452 048	2 830 952



Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 891 838	47 318 291
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 476 338	1 950
Sum varige driftsmidler		50 368 176	47 320 241

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	31 580 499	31 580 499
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	59 893 463	59 707 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		91 473 962	91 287 999

Sum anleggsmidler

141 842 138 **138 608 240**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		317 867	69 760
Andre kortsiktige fordringer	5	51 752	254 346
Konsernfordringer	4	1 055 546	3 788 542
Sum fordringer		1 425 165	4 112 648

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 171	300 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 171	300 944
Sum omløpsmidler		2 844 336	4 413 592
SUM EIENDELER		144 686 474	143 021 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 303 305	4 303 305
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	23 880 265	25 247 265
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		28 183 570	29 550 570
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	2 330 952
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	2 330 952
Sum egenkapital		28 183 570	31 881 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		213 962	126 287
Sum avsetninger for forpliktelser		213 962	126 287
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 076 250	104 750 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		105 076 250	104 750 000
Sum langsiktig gjeld		105 290 212	104 876 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 896	1 561 847
Betalbar skatt		39 825	0



Skyldige offentlige avgifter		203 534	0
Utbytte		2 400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 095 766	3 556 566
Annen kortsiktig gjeld		1 282 672	645 610
Sum kortsiktig gjeld		11 212 693	6 264 023
Sum gjeld		116 502 905	111 140 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 686 475	143 021 832



Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Felleskostnadene bokføres brutto, og presenteres som driftsinntekter og varekostnad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	28200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13577.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241777.00	228200.00

Mer om årsverk og lønn

All utbetalt lønn gjelder styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80231790.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5488445.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85718285.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35350109.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50368176.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2438560.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført renter mot datterselskap med kr 1 753 615 i 2022. Rentebetingelser mot datterselskap tilsvarer rentebetingelse i bank. I tillegg er det inntektsført ca 200 000 kr for leie av parkeringsplass mot datterselskapet.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62049009.00	63496042.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7095766.00	3556566.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
79750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
105076250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
50368175.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Stensarmen 16 AS har bankfinansiering i Handelsbanken. Deler av finansieringen er lånt videre til datterselskap Træleborgodden 6 AS. Sikkerhet for overnevnte kreditt: Panteobl. i gnr.1005/bnr 93 tilhørende datterselskapet Træleborgodden 6 AS Panteobl. i gnr.1005/bnr 85 og gnr.1005/bnr 95 tilhørende Stensarmen 16 AS

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 381	48 438
Annen driftsinntekt		9 293 333	8 155 944
Sum driftsinntekter		9 453 714	8 204 382
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 670 879	-1 076 382
Lønnskostnad	1, 2	-241 777	-228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 438 560	-2 120 459
Annen driftskostnad		-3 173 736	-3 711 255
Sum driftskostnader		-7 524 953	-7 136 296
Driftsresultat		1 928 761	1 068 086
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 425 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 753 615	1 018 270
Annen renteinntekt		9 747	4 212
Annen finansinntekt		8 187	4 467
Sum finansinntekter		1 771 549	4 451 949
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 120 762	-1 890 609
Sum finanskostnader		-3 120 762	-1 890 609
Netto finans		-1 349 213	2 561 340
Resultat før skattekostnad		579 548	3 629 426
Skattekostnad		-127 500	-798 474
Årsresultat		452 048	2 830 952
Overføringer			
Overkurs		-1 367 000	0
Ordinært utbytte		2 400 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 750 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	900 000
Annen egenkapital		-2 330 952	1 771 500
Udekket tap		0	-340 548
Sum overføringer		452 048	2 830 952



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 891 838	47 318 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 476 338	1 950
Sum varige driftsmidler		50 368 176	47 320 241
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 580 499	31 580 499
Lån til foretak i samme konsern	4	59 893 463	59 707 500
Sum finansielle anleggsmidler		91 473 962	91 287 999
Sum anleggsmidler		141 842 138	138 608 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		317 867	69 760
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 055 546	3 788 542
Andre kortsiktige fordringer	5	51 752	254 346
Sum fordringer		1 425 165	4 112 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 171	300 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 171	300 944
Sum omløpsmidler		2 844 336	4 413 591
SUM EIENDELER		144 686 474	143 021 831



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 303 305	4 303 305
Overkurs	6	23 880 265	25 247 265
Sum innskutt egenkapital		28 183 570	29 550 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 330 952
Sum opptjent egenkapital		0	2 330 952
Sum egenkapital		28 183 570	31 881 522
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		213 962	126 287
Sum avsetning og forpliktelser		213 962	126 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 076 250	104 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 076 250	104 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 896	1 561 847
Betalbar skatt		39 825	0
Skyldige offentlige avgifter		203 534	0
Utbytte		2 400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 095 766	3 556 566
Annen kortsiktig gjeld		1 282 672	645 610
Sum kortsiktig gjeld		11 212 692	6 264 022
Sum gjeld		116 502 904	111 140 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 686 474	143 021 831

TØNSBERG, 12.06.2023

Pål Wang
styrets leder

Kristian Sæther
daglig leder

Rune Hogsnes
styremedlem

Knut Gunnar Kolbræk
styremedlem

Stein Sæther
styremedlem

Per Øyvind Seeberg
styremedlem



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Felleskostnadene bokføres brutto, og presenteres som driftsinntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 577	0
Sum	241 777	228 200

Mer om årsverk og lønn

All utbetalt lønn gjelder styrehonorar

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 231 790
Tilgang i året	5 488 445
Avgang i året	-1 950
Anskaffelseskost 31.12.	85 718 285
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 350 109
Balanseført verdi per 31.12.	50 368 176
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 438 560

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført renter mot datterselskap med kr 1 753 615 i 2022. Rentebetingelser mot datterselskap tilsvarer rentebetingelse i bank. I tillegg er det inntektsført ca 200 000 kr for leie av parkeringsplass mot datterselskapet.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 049 009	63 496 042

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 095 766	3 556 566

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	4 303 305	25 247 265	2 330 952	31 881 522
Årsresultat	0	0	452 048	452 048
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-1 367 000	-1 033 000	-2 400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 750 000	-1 750 000
Egenkapital 31.12.2022	4 303 305	23 880 265	0	28 183 570

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	79 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	105 076 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 368 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Stensarmen 16 AS har bankfinansiering i Handelsbanken. Deler av finansieringen er lånt videre til datterselskap Træleborgodden 6 AS.

Sikkerhet for overnevnte kreditt:

Panteobl. i gnr.1005/bnr 93 tilhørende datterselskapet Træleborgodden 6 AS

Panteobl. i gnr.1005/bnr 85 og gnr.1005/bnr 95 tilhørende Stensarmen 16 AS



Årsregnskap for
STENSARMEN 16 AS

987 921 765

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: JQXW8-MPDJC-QD7P6-WJSAV-17214-VTH7L



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 381	48 438
Annen driftsinntekt		9 293 333	8 155 944
Sum driftsinntekter		9 453 714	8 204 382
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 670 879	-1 076 382
Lønnskostnad	1, 2	-241 777	-228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 438 560	-2 120 459
Annen driftskostnad		-3 173 736	-3 711 255
Sum driftskostnader		-7 524 953	-7 136 296
Driftsresultat		1 928 761	1 068 086
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 425 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 753 615	1 018 270
Annen renteinntekt		9 747	4 212
Annen finansinntekt		8 187	4 467
Sum finansinntekter		1 771 549	4 451 949
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 120 762	-1 890 609
Sum finanskostnader		-3 120 762	-1 890 609
Netto finans		-1 349 213	2 561 340
Resultat før skattekostnad		579 548	3 629 426
Skattekostnad		-127 500	-798 474
Årsresultat		452 048	2 830 952
Overføringer			
Overkurs		-1 367 000	0
Ordinært utbytte		2 400 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 750 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	900 000
Annen egenkapital		-2 330 952	1 771 500
Udekket tap		0	-340 548
Sum overføringer		452 048	2 830 952

Penneo Dokumentnøkkel: JQKW8-MPDJC-QD7P6-WJSAV-17214-VTH7L



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 891 838	47 318 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 476 338	1 950
Sum varige driftsmidler		50 368 176	47 320 241
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 580 499	31 580 499
Lån til foretak i samme konsern	4	59 893 463	59 707 500
Sum finansielle anleggsmidler		91 473 962	91 287 999
Sum anleggsmidler		141 842 138	138 608 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		317 867	69 760
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 055 546	3 788 542
Andre kortsiktige fordringer	5	51 752	254 346
Sum fordringer		1 425 165	4 112 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 171	300 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 171	300 944
Sum omløpsmidler		2 844 336	4 413 591
SUM EIENDELER		144 686 474	143 021 831

Penneo Dokumentnøkkel: JQKW8-MPDC-QD7P6-WJSAV-17214-VTH7L



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 303 305	4 303 305
Overkurs	6	23 880 265	25 247 265
Sum innskutt egenkapital		28 183 570	29 550 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 330 952
Sum opptjent egenkapital		0	2 330 952
Sum egenkapital		28 183 570	31 881 522
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		213 962	126 287
Sum avsetning og forpliktelser		213 962	126 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 076 250	104 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 076 250	104 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 896	1 561 847
Betalbar skatt		39 825	0
Skyldige offentlige avgifter		203 534	0
Utbytte		2 400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 095 766	3 556 566
Annen kortsiktig gjeld		1 282 672	645 610
Sum kortsiktig gjeld		11 212 692	6 264 022
Sum gjeld		116 502 904	111 140 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 686 474	143 021 831

TØNSBERG, 12.06.2023

Pål Wang
styrets leder

Kristian Sæther
daglig leder

Rune Hogsnes
styremedlem

Knut Gunnar Kolbræk
styremedlem

Stein Sæther
styremedlem

Per Øyvind Seeberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JQKW8-MPDJC-QD7P6-WJSAV-17214-VTH7L



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Felleskostnadene bokføres brutto, og presenteres som driftsinntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 577	0
Sum	241 777	228 200

Mer om årsverk og lønn

All utbetalt lønn gjelder styrehonorar

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 231 790
Tilgang i året	5 488 445
Avgang i året	-1 950
Anskaffelseskost 31.12.	85 718 285
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 350 109
Balanseført verdi per 31.12.	50 368 176
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 438 560

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført renter mot datterselskap med kr 1 753 615 i 2022. Rentebetingelser mot datterselskap tilsvarer rentebetingelse i bank. I tillegg er det inntektsført ca 200 000 kr for leie av parkeringsplass mot datterselskapet.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 049 009	63 496 042

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 095 766	3 556 566

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STENSARMEN 16 AS
987 921 765

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	4 303 305	25 247 265	2 330 952	31 881 522
Årsresultat	0	0	452 048	452 048
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-1 367 000	-1 033 000	-2 400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 750 000	-1 750 000
Egenkapital 31.12.2022	4 303 305	23 880 265	0	28 183 570

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	79 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	105 076 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 368 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Stensarmen 16 AS har bankfinansiering i Handelsbanken. Deler av finansieringen er lånt videre til datterselskap Træleborgodden 6 AS.

Sikkerhet for overnevnte kreditt:

Panteobl. i gnr.1005/bnr 93 tilhørende datterselskapet Træleborgodden 6 AS

Panteobl. i gnr.1005/bnr 85 og gnr.1005/bnr 95 tilhørende Stensarmen 16 AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øyvind Seeberg

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-868415

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-12 09:30:09 UTC



Rune Hogsnes

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1093061

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-12 12:02:46 UTC



Kristian Sæther

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1066389

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-12 13:38:12 UTC



Stein Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231567

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-12 18:46:57 UTC



Pål Wang

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1389245

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-06-13 05:22:53 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-16 20:11:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQKW8-MPDJC-QD7P6-WJSAV-17214-VTH7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensarmen 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensarmen 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 7. juni 2023. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap som følge av at styret har foreslått at det ikke mottas konsernbidrag fra datterselskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SE0GZ-NNYGT-ZVINE-D86YQ-DW6Z6-XNL 1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 06:20:50 UTC



Penneo Dokumentnummer: SE0GZ-NNYGT-ZVINE-DS6YQ-DW6Z6-XNL 1.J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>