



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 540	1 249 010
Sum inntekter		1 248 540	1 249 010
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 150 905	1 166 671
Sum kostnader		1 196 545	1 212 311
Driftsresultat		51 995	36 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 731	14 110
Sum finansinntekter		16 731	14 110
Annen finanskostnad		35 469	30 337
Sum finanskostnader		35 469	30 337
Netto finans		-18 738	-16 227
Ordinært resultat før skattekostnad		33 257	20 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 257	20 472
Årsresultat		33 257	20 472
Totalresultat		33 257	20 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 257	20 472
Sum overføringer og disponeringer		33 257	20 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		84 903	84 778
Sum fordringer		84 903	84 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 208	592 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 208	592 045
Sum omløpsmidler		619 111	676 858
SUM EIENDELER		619 111	676 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		293 586	326 843
Sum opptjent egenkapital		-293 586	-326 843
Sum egenkapital		-293 586	-326 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		717 147	848 173
Sum annen langsiktig gjeld		717 147	848 173
Sum langsiktig gjeld		717 147	848 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		224	160
Leverandørgjeld		192 289	155 368
Annen kortsiktig gjeld		3 037	
Sum kortsiktig gjeld		195 550	155 528
Sum gjeld		912 697	1 003 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 111	676 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365639

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 971 280 506
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 540	1 249 010
Sum inntekter		1 248 540	1 249 010
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 150 905	1 166 671
Sum kostnader		1 196 545	1 212 311
Driftsresultat		51 995	36 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 731	14 110
Sum finansinntekter		16 731	14 110
Annen finanskostnad		35 469	30 337
Sum finanskostnader		35 469	30 337
Netto finans		-18 738	-16 227
Ordinært resultat før skattekostnad		33 257	20 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 257	20 472
Årsresultat		33 257	20 472
Totalresultat		33 257	20 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 257	20 472
Sum overføringer og disponeringer		33 257	20 472



Organisasjonsnr: 971 280 506
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		84 903	84 778
Sum fordringer		84 903	84 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 208	592 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 208	592 045
Sum omløpsmidler		619 111	676 858
SUM EIENDELER		619 111	676 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		293 586	326 843
Sum opptjent egenkapital		-293 586	-326 843



Sum egenkapital	-293 586	-326 843
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	717 147	848 173
Sum annen langsiktig gjeld	717 147	848 173
Sum langsiktig gjeld	717 147	848 173
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	224	160
Leverandørgjeld	192 289	155 368
Annen kortsiktig gjeld	3 037	
Sum kortsiktig gjeld	195 550	155 528
Sum gjeld	912 697	1 003 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	619 111	676 858



Organisasjonsnr: 971 280 506
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

5900 Sameiet Briskebyveien 22





Til seksjonseierne i Sameiet Briskebyveien 22

Velkommen til årsmøte, onsdag 12. april 2023 kl. 19:00 i Uranienborg Menighetshus.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Briskebyveien 22 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Briskebyveien 22
avholdes onsdag 12. april 2023 kl. 19:00 i Uranienborg Menighetshus.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 15.03.2023
Styret i Sameiet Briskebyveien 22

Anniken Solberg Ida Nervik Victor Domingo Bugge Olsgard

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anniken Solberg	Briskebyveien 22 A
Styremedlem	Ida Nervik	Briskebyveien 22 B
Styremedlem	Victor Domingo Bugge Olsgard	Briskebyveien 22 C
Varamedlem	Ellen Bendixen	Briskebyveien 22 A
Varamedlem	Jens Christian Skaaland	Briskebyveien 22 A

Generelle opplysninger om Sameiet Briskebyveien 22

Sameiet består av 33 seksjoner.

Sameiet Briskebyveien 22 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971280506, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

213 14

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Briskebyveien 22 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.



Styrets arbeid

Styret har i perioden bestått av Anniken Solberg, Victor Domingo Bugge Olsgard og Ida Nervik.

Sameiet fikk pålegg fra vann- og avløpsetaten om å fornye avløpsledningen innen 05. mai 2023. Det ble innhentet tilbud og TT-Teknikk ble valgt som entreprenør. Arbeidet ble utført 28. og 29. mars.

Det arbeides på nåværende tidspunkt med å søke støtte fra Enova for utskiftning av sentralfyr.

Mvh Styret



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 423 561,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%.

Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Briskebyveien 22.

Lån

Sameiet Briskebyveien 22 har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023, som medfører et negativt driftsresultat på kr. 59.440. Styret har i 2023 fulgt med på prisutviklingen og vil på bakgrunn av økte priser samt en vurdering av at dette ikke vil endre seg i overskuelig fremtid øke felleskostnadene. Økningen vil legges frem etter årsmøtet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Briskebyveien 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Briskebyveien 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHUCE-D8OUW-D7UQQ-S01Y8-EQJQZ-OCGFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 18:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHUCE-D8OUW-D7UQQ-S01Y8-EQJQZ-OCGFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22
ORG.NR. 971 280 506, KUNDENR. 5900

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 248 540	1 248 540	1 249 000	1 249 000
Andre inntekter		0	470	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 248 540	1 249 010	1 249 000	1 249 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-9 260	-6 179	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-85 600	-83 185	-85 000	-89 000
Konsulenthonorar	6	-9 885	33 462	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-56 565	-30 254	-50 000	-50 000
Forsikringer		-122 185	-114 262	-122 000	-135 000
Kommunale avgifter	8	-162 325	-234 966	-142 500	-258 800
Energi/fyring	9	-513 375	-634 137	-370 000	-482 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 222	-143 904	-145 000	-150 000
Andre driftskostnader	10	-42 488	46 754	-85 500	-85 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 196 545	-1 212 311	-1 058 640	-1 308 440
DRIFTSRESULTAT		51 995	36 699	190 360	-59 440
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	16 731	14 110	10 000	10 000
Finanskostnader	12	-35 469	-30 337	-26 000	-36 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-18 738	-16 227	-16 000	-26 000
ÅRSRESULTAT		33 257	20 472	174 360	-85 440
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		33 257	20 472		



SAMEIET BRISKEBYVEIEN 22
ORG.NR. 971 280 506, KUNDENR. 5900

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		125	0
Kundefordringer		0	35
Andre kortsiktige fordringer	13	84 778	84 778
Driftskonto OBOS-banken		228 815	289 188
Sparekonto OBOS-banken		305 393	302 857
SUM OMLØPSMIDLER		619 111	676 858
SUM EIENDELER		619 111	676 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-293 586	-326 843
SUM EGENKAPITAL		-293 586	-326 843
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	717 147	848 173
SUM LANGSIKTIG GJELD		717 147	848 173
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 037	0
Leverandørgjeld		192 289	155 368
Påløpte renter		224	160
SUM KORTSIKTIG GJELD		195 550	155 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 111	676 858
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.03.2023

Styret i Sameiet Briskebyveien 22

Anniken Solberg /s/

Ida Nervik /s/

Victor D. Bugge Olsgard /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 104 900
Fiber	143 640
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 248 540

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 260.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 885
SUM KONSULENTHONORAR	-9 885

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-51 644
Drift/vedlikehold VVS	-4 921
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-56 565

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-93 393
Feieavgift	-6 413
Renovasjonsavgift	-110 222
Vann- og avløpsavgift 2019-2021	47 703
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-162 325

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-32 907
Strøm oljefyr el.bereder	-480 468
SUM ENERGI / FYRING	-513 375

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-800
Vaktmestertjenester	-24 390
Renhold ved firmaer	-54 195
Andre fremmede tjenester	-419
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 874
Avsetning tap på fordringer	40 210
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-42 488

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	251
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 536
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	55



Kundeutbytte fra Gjensidige	13 121
Andre renteinntekter	768
SUM FINANSINTEKTER	16 731

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-34 700
Renter på leverandørgjeld	-769
SUM FINANSKOSTNADER	-35 469

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Rest utfakt. rehabilitering fyringsanlegg og rør/bad	84 778
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	84 778

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,70 %. Løpetiden er 9 år.

Opprinnelig 2018	-8 050 000
Nedbetalt tidligere	7 201 827
Nedbetalt i år	131 026
	-717 147
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-717 147



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88809317. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



5900 Sameiet Briskebyveien 22

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og
nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.