



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Joar Løhre  
Sørhagan 16  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Løhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 073	73 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 073</b>	<b>73 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 073</b>	<b>-73 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		650 000	478 008
Annen renteinntekt		117 795	105 363
Annen finansinntekt	3	534 062	14 530 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 301 857</b>	<b>15 113 490</b>
Annen rentekostnad		2 068	1 391
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 068</b>	<b>1 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 299 789</b>	<b>15 112 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 716</b>	<b>15 039 017</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 673	23 263
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 259 043</b>	<b>15 015 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 259 043</b>	<b>15 015 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 259 043</b>	<b>15 015 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital			8 315 754
Overført fra annen egenkapital		-1 490 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 259 043</b>	<b>15 015 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		776 479	1 220 285
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 716 000	18 595 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 622 479</b>	<b>19 945 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 622 479</b>	<b>19 945 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 893	205 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 893</b>	<b>205 893</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 728 709	3 142 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 728 709</b>	<b>3 142 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 934 602</b>	<b>3 348 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 557 081</b>	<b>23 294 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	237 500	237 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 424 408	20 915 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 424 408</b>	<b>20 915 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 780 408</b>	<b>21 271 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 673	23 263
Utbytte		1 750 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 673</b>	<b>2 023 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 673</b>	<b>2 023 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 557 081</b>	<b>23 294 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364422

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 203 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Joar Løhre  
Sørhagan 16  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joar Løhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 989 203 398  
JORE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 073	73 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 073</b>	<b>73 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 073</b>	<b>-73 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		650 000	478 008
Annen renteinntekt		117 795	105 363
Annen finansinntekt	3	534 062	14 530 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 301 857</b>	<b>15 113 490</b>
Annen rentekostnad		2 068	1 391
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 068</b>	<b>1 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 299 789</b>	<b>15 112 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 716</b>	<b>15 039 017</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 673	23 263
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 259 043</b>	<b>15 015 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 259 043</b>	<b>15 015 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 259 043</b>	<b>15 015 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital			8 315 754
Overført fra annen egenkapital		-1 490 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 259 043</b>	<b>15 015 754</b>



Organisasjonsnr: 989 203 398  
JORE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		776 479	1 220 285
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 716 000	18 595 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 622 479</b>	<b>19 945 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 622 479</b>	<b>19 945 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 893	205 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 893</b>	<b>205 893</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 728 709	3 142 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 728 709</b>	<b>3 142 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 934 602</b>	<b>3 348 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 557 081</b>	<b>23 294 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	237 500	237 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 424 408	20 915 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 424 408</b>	<b>20 915 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 780 408</b>	<b>21 271 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 673	23 263
Utbytte		1 750 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 673</b>	<b>2 023 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 673</b>	<b>2 023 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 557 081</b>	<b>23 294 628</b>



Organisasjonsnr: 989 203 398  
JORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2025

**Jore Invest AS**  
989 203 398

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Jore Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	14 073	73 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>14 073</u>	<u>73 082</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-14 073</u>	<u>-73 082</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		650 000	478 008
Annen renteinntekt		117 795	105 363
Annen finansinntekt	3	534 062	14 530 119
Annen rentekostnad		2 068	1 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 299 789</u>	<u>15 112 099</u>
Resultat før skattekostnad		1 285 716	15 039 017
Skattekostnad på resultat	4	26 673	23 263
<b>Resultat</b>		<u>1 259 043</u>	<u>15 015 754</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>1 259 043</u>	<u>15 015 754</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 750 000	2 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 315 754
Overført fra annen egenkapital		1 490 957	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>1 259 043</u>	<u>15 015 754</u>



## Balanse Jore Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		776 479	1 220 285
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 716 000	18 595 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 622 479</b>	<b>19 945 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 622 479</b>	<b>19 945 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 893	205 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 893</b>	<b>205 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 728 709	3 142 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 934 602</b>	<b>3 348 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 557 081</b>	<b>23 294 628</b>



## Balanse

Jore Invest AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	237 500	237 500
Overkurs		118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>356 000</u>	<u>356 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 424 408	20 915 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>19 424 408</u>	<u>20 915 365</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>19 780 408</u>	<u>21 271 365</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 673	23 263
Utbytte		1 750 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 776 673</u>	<u>2 023 263</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 776 673</u>	<u>2 023 263</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>21 557 081</u>	<u>23 294 628</u>

Hønefoss, 23.03.2026  
Styret i Jore Invest AS

\_\_\_\_\_  
Joar Løhre  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Reidun Svingen Løhre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Løhre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jore Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter engasjement i andre virksomheter samt eie og drive fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Jevnaker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Jore Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Ecit Itms Manco AS	1 500 000	1 500 000
Ecit Topco AS	16 200 000	16 200 000
Testa Consulting AS	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>17 716 000</b>	<b>17 716 000</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 673	23 263
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 673</b>	<b>23 263</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 285 716	15 039 017
Permanente forskjeller	-1 164 474	-14 933 277
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>121 242</b>	<b>105 740</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 673	23 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 673</b>	<b>23 263</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	237 500	118 500	0	20 915 365	21 271 365
Årets resultat				1 259 043	1 259 043
Utbytte				-1 750 000	-1 750 000
Tilleggsutbytte			0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	237 500	118 500	0	19 424 408	19 780 408

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
DS/FKV/TS					
Office Center Eiendom AS	RINGERIKE	50,0%	130 000	2 629 422	162 672
Sum			130 000	2 629 422	162 672

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jore Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	475	500,0	237 500
<b>Sum</b>	<b>475</b>		<b>237 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joar Løhre	475	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Joar Løhre	styreleder/daglig leder	475
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>475</b>