



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Sørليا 25
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 146 855 | 2 148 591 |
| Sum inntekter | | 2 146 855 | 2 148 591 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 364 657 | 364 657 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 85 211 | 232 400 |
| Sum kostnader | | 449 868 | 597 057 |
| Driftsresultat | | 1 696 987 | 1 551 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 242 754 | 168 421 |
| Annen renteinntekt | | 915 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 243 669 | 168 421 |
| Annen rentekostnad | | 1 351 947 | 878 096 |
| Annen finanskostnad | | 207 | 100 |
| Sum finanskostnader | | 1 352 154 | 878 196 |
| Netto finans | | -1 108 485 | -709 775 |
| Resultat før skattekostnad | | 588 502 | 841 759 |
| Skattekostnad | | 129 515 | 201 544 |
| Årsresultat | | 458 987 | 640 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 458 987 | 640 215 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 458 987 | 640 215 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 21 932 642 | 22 297 299 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 932 642 | 22 297 299 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Sum anleggsmidler | | 26 105 241 | 26 469 898 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 915 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 864 |
| Konsernfordringer | 3 | 242 754 | 168 421 |
| Sum fordringer | | 243 669 | 170 285 |
| Investeringer | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 637 | 477 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 637 | 477 827 |
| Sum omløpsmidler | | 502 307 | 648 112 |
| SUM EIENDELER | | 26 607 548 | 27 118 010 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 434 961 | 434 961 |
| Sum innskutt egenkapital | | 464 961 | 464 961 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 995 099 | 2 536 111 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 995 099 | 2 536 111 |
| Sum egenkapital | | 3 460 060 | 3 001 072 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 212 138 | 193 096 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 212 138 | 193 096 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 22 668 750 | 23 643 750 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 668 750 | 23 643 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 880 888 | 23 836 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 470 | 7 674 |
| Betalbar skatt | | 110 473 | 172 601 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 079 | 99 816 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 578 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 600 | 280 091 |
| Sum gjeld | | 23 147 488 | 24 116 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 607 548 | 27 118 010 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490310

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Sørliå 25
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 364 675
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 146 855 | 2 148 591 |
| Sum inntekter | | 2 146 855 | 2 148 591 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 364 657 | 364 657 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 85 211 | 232 400 |
| Sum kostnader | | 449 868 | 597 057 |
| Driftsresultat | | 1 696 987 | 1 551 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 242 754 | 168 421 |
| Annen renteinntekt | | 915 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 243 669 | 168 421 |
| Annen rentekostnad | | 1 351 947 | 878 096 |
| Annen finanskostnad | | 207 | 100 |
| Sum finanskostnader | | 1 352 154 | 878 196 |
| Netto finans | | -1 108 485 | -709 775 |
| Resultat før skattekostnad | | 588 502 | 841 759 |
| Skattekostnad | | 129 515 | 201 544 |
| Årsresultat | | 458 987 | 640 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 458 987 | 640 215 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 458 987 | 640 215 |



Organisasjonsnr: 915 364 675
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 21 932 642 | 22 297 299 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 932 642 | 22 297 299 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Sum anleggsmidler | | 26 105 241 | 26 469 898 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 915 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 864 |
| Konsernfordringer | 3 | 242 754 | 168 421 |
| Sum fordringer | | 243 669 | 170 285 |
| Investeringer | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 637 | 477 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 637 | 477 827 |
| Sum omløpsmidler | | 502 307 | 648 112 |
| SUM EIENDELER | | 26 607 548 | 27 118 010 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 434 961 | 434 961 |
| Sum innskutt egenkapital | | 464 961 | 464 961 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 995 099 | 2 536 111 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 995 099 | 2 536 111 |
| Sum egenkapital | | 3 460 060 | 3 001 072 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 212 138 | 193 096 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 212 138 | 193 096 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 22 668 750 | 23 643 750 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 668 750 | 23 643 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 880 888 | 23 836 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 470 | 7 674 |
| Betalbar skatt | | 110 473 | 172 601 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 079 | 99 816 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 578 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 600 | 280 091 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 23 147 488 | 24 116 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 26 607 548 | 27 118 010 |



Organisasjonsnr: 915 364 675
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekten periodiseres til leietidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24513787.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24513787.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2581145.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 21932642.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 364657.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er bokført renteinntekter frå mor på kr 242 754,-

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4415353.00 | 4341020.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4172599.00

Mer om fordringer

Det er inngått ein låneavtale med morselskap i konsern

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22668750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

21932642.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2027 er kr 19.581.250,-

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 146 855 | 2 148 591 |
| Sum driftsinntekter | | 2 146 855 | 2 148 591 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -364 657 | -364 657 |
| Annen driftskostnad | | -85 211 | -232 400 |
| Sum driftskostnader | | -449 868 | -597 057 |
| Driftsresultat | | 1 696 987 | 1 551 534 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 242 754 | 168 421 |
| Annen renteinntekt | | 915 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 243 669 | 168 421 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 351 947 | -878 096 |
| Annen finanskostnad | | -207 | -100 |
| Sum finanskostnader | | -1 352 154 | -878 196 |
| Netto finans | | -1 108 485 | -709 775 |
| Resultat før skattekostnad | | 588 502 | 841 759 |
| Skattekostnad | | -129 515 | -201 544 |
| Årsresultat | | 458 987 | 640 215 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 458 987 | 640 215 |
| Sum overføringer | | 458 987 | 640 215 |



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 21 932 642 | 22 297 299 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 932 642 | 22 297 299 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Sum anleggsmidler | | 26 105 241 | 26 469 898 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 915 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 242 754 | 168 421 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 864 |
| Sum fordringer | | 243 669 | 170 285 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 637 | 477 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 637 | 477 827 |
| Sum omløpsmidler | | 502 307 | 648 112 |
| SUM EIENDELER | | 26 607 548 | 27 118 010 |



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 434 961 | 434 961 |
| Sum innskutt egenkapital | | 464 961 | 464 961 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 995 099 | 2 536 111 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 995 099 | 2 536 111 |
| Sum egenkapital | | 3 460 060 | 3 001 072 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 212 138 | 193 096 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 212 138 | 193 096 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 22 668 750 | 23 643 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 668 750 | 23 643 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 470 | 7 674 |
| Betalbar skatt | | 110 473 | 172 601 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 079 | 99 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 578 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 600 | 280 091 |
| Sum gjeld | | 23 147 488 | 24 116 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 607 548 | 27 118 010 |

Herøy (Møre og Romsdal), 03.06.2024

Egil Gjerdsbakk
styrets leder / daglig leder

Einar Hildenes
styremedlem

Jonny Mork
styremedlem



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekten periodiseres til leietidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 24 513 787 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 24 513 787 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 581 145 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 21 932 642 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 364 657 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er bokført renteinntekter fra mor på kr 242 754,-

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 415 353 | 4 341 020 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 4 172 599 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Det er inngått ein låneavtale med morselskap i konsern

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 22 668 750 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 21 932 642 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2027 er kr 19.581.250,-



KPMG AS
Sjøgata 41
P.O. Box 331
N-6067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fosnavåg Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosnavåg Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anses som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Sløtsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|-------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Saridsfjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |



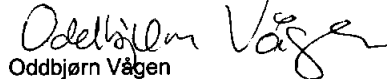
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 4. juni 2024

KPMG AS


Oddbjørn Vågen
Statsautorisert revisor