



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETREVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13  
3962 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 132	143 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 132</b>	<b>143 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 018	34 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 018</b>	<b>34 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 114</b>	<b>109 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		0	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 120</b>	<b>109 404</b>
Skattekostnad	2	24 886	24 069
<b>Årsresultat</b>		<b>88 234</b>	<b>85 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		88 234	85 335
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 234</b>	<b>85 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	642 400	642 400
Sum varige driftsmidler		642 400	642 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		642 400	642 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	2 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	2 593
Sum omløpsmidler		1 581	2 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 981</b>	<b>644 993</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		188	188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188</b>	<b>-188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 812</b>	<b>29 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	614 169	615 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 169</b>	<b>615 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 169</b>	<b>615 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 981</b>	<b>644 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETREVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13  
3962 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 960 742  
SETREVEGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 132	143 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 132</b>	<b>143 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 018	34 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 018</b>	<b>34 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 114</b>	<b>109 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		0	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 120</b>	<b>109 404</b>
Skattekostnad	2	24 886	24 069
<b>Årsresultat</b>		<b>88 234</b>	<b>85 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		88 234	85 335
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 234</b>	<b>85 335</b>





Sum egenkapital		29 812	29 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	614 169	615 181
Sum kortsiktig gjeld		614 169	615 181
Sum gjeld		614 169	615 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 981	644 993



Organisasjonsnr: 913 960 742  
SETREVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SETREVEGEN 30 AS**

913960742

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnrøkke: B8JQA-BUYGH-NXYDW-307SF-XAO2W-Y7B97



SETREVEGEN 30 AS  
913 960 742

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 132	143 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 132</b>	<b>143 747</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-36 018	-34 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 018</b>	<b>-34 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 114</b>	<b>109 452</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 120</b>	<b>109 404</b>
Skattekostnad	2	-24 886	-24 069
<b>Årsresultat</b>		<b>88 234</b>	<b>85 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		88 234	85 335
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 234</b>	<b>85 335</b>

Penneo Dokumentnrøkke: B8JQA-BUYGH-NXYDW-3075F-XA02W-Y7197



SETREVEGEN 30 AS  
913 960 742

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	642 400	642 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>642 400</b>	<b>642 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 400</b>	<b>642 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	2 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 581</b>	<b>2 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581</b>	<b>2 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 981</b>	<b>644 993</b>

Penneo Dokumentnrøkke: B8JQA-BUYGH-NXYDW-3075F-XA02W-Y7197



SETREVEGEN 30 AS  
913 960 742

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-188	-188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188</b>	<b>-188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 812</b>	<b>29 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	614 169	615 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 169</b>	<b>615 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 169</b>	<b>615 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 981</b>	<b>644 993</b>

STATHELLE, 15.04.2025

Morgan Johnsen  
styrets leder

Penneo Dokumentnr.økkef: B8JQA-BUYGH-NXYDW-3075F-XAO2W-Y7197



## Noter til regnskapet for 2024

Setrevegen 30 AS – Org.nr. 913 960 742

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier en boligeiendom i Brevik i Porsgrunn kommune. Eiendommen har kostpris på kr. 761 865, mens bokført verdi utgjør kr. 642 400. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2024.

## Note 3 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2024 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	24 886
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>24 886</b>

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	- 119 456	- 119 456	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	- 119 456	- 119 456	0
<b>Utsatt skatt 31.12. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, som utgjør kr. 26 280 ved utgangen av 2024.

## Note 4 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapet har ved utgangen av 2024 følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter (inkl. avsatt konsernbidrag for 2024):

Gjeld til Limbus Holding AS	- 413 098
Gjeld til Umbilicus Eiendom AS (Konsernbidrag kr. 113 120 for 2024)	- 201 071

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Morgan

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-485463

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-16 07:41:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8IQ4-BUYGH-NXYDW-3075F-XAO2W-Y7197

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.