



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 525 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIM TERR.
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Langelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 712 376	1 420 292
Sum inntekter		1 712 376	1 420 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 825	79 585
Annen driftskostnad	3,4,5	643 668	745 107
Sum kostnader		751 492	824 692
Driftsresultat		960 884	595 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 831	1 179
Sum finansinntekter		15 831	1 179
Annen rentekostnad		324 962	245 935
Sum finanskostnader		324 962	245 935
Netto finans		309 131	244 757
Ordinært resultat før skattekostnad		651 752	350 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 752	350 844
Årsresultat		651 753	350 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		651 753	350 843
Sum overføringer og disponeringer		651 753	350 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 676	20 198
Andre fordringer		56 297	55 174
Sum fordringer		68 973	75 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 953	198 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 953	198 874
Sum omløpsmidler		750 925	274 246
SUM EIENDELER		750 925	274 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 915 945	-4 567 698
Sum opptjent egenkapital		-3 915 945	-4 567 698
Sum egenkapital	6	-3 915 945	-4 567 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 622 763	4 786 747
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 763	4 786 747
Sum langsiktig gjeld		4 622 763	4 786 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 016	37 031
Annen kortsiktig gjeld		6 091	18 166
Sum kortsiktig gjeld		44 107	55 197
Sum gjeld		4 666 870	4 841 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 925	274 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443027

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 525 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIM TERR.
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Langelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 712 376	1 420 292
Sum inntekter		1 712 376	1 420 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 825	79 585
Annen driftskostnad	3, 4, 5	643 668	745 107
Sum kostnader		751 492	824 692
Driftsresultat		960 884	595 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 831	1 179
Sum finansinntekter		15 831	1 179
Annen rentekostnad		324 962	245 935
Sum finanskostnader		324 962	245 935
Netto finans		309 131	244 757
Ordinært resultat før skattekostnad		651 752	350 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 752	350 844
Årsresultat		651 753	350 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		651 753	350 843
Sum overføringer og disponeringer		651 753	350 843



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 676	20 198
Andre fordringer		56 297	55 174
Sum fordringer		68 973	75 372

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 953	198 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 953	198 874

Sum omløpsmidler		750 925	274 246
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		750 925	274 246
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 915 945	-4 567 698
Sum opptjent egenkapital		-3 915 945	-4 567 698

Sum egenkapital	6	-3 915 945	-4 567 698
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 622 763	4 786 747
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 763	4 786 747

Sum langsiktig gjeld		4 622 763	4 786 747
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 016	37 031
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	6 091	18 166
Sum kortsiktig gjeld	44 107	55 197
Sum gjeld	4 666 870	4 841 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	750 925	274 246



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheim Terr.

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	219 049	92 671
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	651 753	350 843
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-163 984	-224 465
B. Endring arbeidskapital	487 769	126 378
C. Arbeidskapital	706 819	219 049
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	750 925	274 246
Kortsiktig gjeld	-44 107	-55 197
C Arbeidskapital	706 819	219 049

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Fagerheim Terr.

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 712 376	1 395 292	1 690 107	1 736 106
Sum leieinntekt		1 712 376	1 395 292	1 690 107	1 736 106
Andre inntekter					
Tilskudd		0	25 000	0	0
Diverse inntekt		0	0	0	510 000
Sum annen inntekt		0	25 000	0	510 000
Sum inntekt		1 712 376	1 420 292	1 690 107	2 246 106
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	13 325	9 835	13 607	13 607
Styrehonorar	2	94 500	69 750	96 500	96 500
Driftskostnad					
Energikostnad		40 265	66 114	79 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	30 792	27 139	50 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	17 255	8 625	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	81 504	231 992	295 000	975 000
Revisjonshonorar		9 754	12 250	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		70 744	68 750	71 000	75 000
Andre honorar		36 556	3 212	0	0
Kontorkostnad		1 902	385	0	0
TV/bredbånd		194 743	166 451	204 000	212 000
Provisjonskostnad		2 010	0	0	0
Kontingenter og gaver		850	1 700	0	0
Forsikringer		152 403	152 234	165 000	165 000
Andre kostnader		4 890	6 255	5 000	5 000
Sum kostnad		751 492	824 692	989 106	1 672 107
Driftsresultat før IN		960 884	595 600	701 001	573 999
Driftsresultat etter IN		960 884	595 600	701 001	573 999
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 831	1 179	0	0
Rentekostnad		324 962	245 935	287 000	307 000
Netto finansposter		309 131	244 757	287 000	307 000
Årsresultat		651 753	350 843	414 001	266 999
Overført sameiekapital		651 753	350 843	0	0
SUM OVERFØRINGER		651 753	350 843	0	0

1742 Sameiet Fagerheim Terr. Org. nr 975525996



Balanse 2023 Sameiet Fagerheim Terr.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 676	20 198
Andre kortsiktige fordringer		1 933	61
Forskuddsbetalte kostnader		54 364	55 113
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		681 953	198 874
Sum omløpsmidler		750 925	274 246
SUM EIENDELER		750 925	274 246



Balanse 2023 Sameiet Fagerheim Terr.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 915 945	-4 567 698
Sum opptjent egenkapital		-3 915 945	-4 567 698
Sum egenkapital	6	-3 915 945	-4 567 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 622 763	4 786 747
Sum langsiktig gjeld		4 622 763	4 786 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 016	37 031
Påløpne renter		2 641	14 157
Annen kortsiktig gjeld		3 450	4 009
Sum kortsiktig gjeld		44 107	55 197
Sum gjeld		4 666 870	4 841 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 925	274 246

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Thrane
Styreleder_____
Espen Kirkhaug
Styremedlem_____
Harald Enger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheim Terr.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er forsikret gjennom Sparebank 1 Forsikring AS med polisenummer 2060770.

Tomtens areal er 11 502 kvm. G.nr 129, b.nr. 2.
Sameiet består av 34 boligseksjoner.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheim Terr.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 188 912	934 320
3650 Innkrevde felleskostn. renter	316 200	233 308
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	207 264	227 664
Sum	1 712 376	1 395 292

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	13 325	9 835
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	94 500	69 750
Sum	107 825	79 585

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 792	25 563
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	1 576
Sum	30 792	27 139

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 439
6540 Inventar	0	4 574
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 042	517
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 969	0
6552 Driftsmateriell	3 244	1 095
Sum	17 255	8 625



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheim Terr.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	495	0
6602 Vedlikehold VVS	1 746	0
6603 Vedlikehold elektro	2 874	0
6610 Andre vaktmestertjenester	10 500	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	23 744	100 898
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	604	2 369
6630 Egenandel forsikring	10 287	10 000
6641 Malerarbeider	11 687	16 962
6644 Fasade/balkonger	556	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	85 982
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	15 781
6648 Vedlikehold dører og porter	19 012	0
Sum	81 504	231 992



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheim Terr.

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-4 567 698	651 753	-3 915 945
Sum opptjent egenkapital	-4 567 698	651 753	-3 915 945
Sum egenkapital	-4 567 698	651 753	-3 915 945

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	Handelsbanken
Kreditor:	Bytte bank	Vedlikehold
Formål:		
Lånenummer:	16367584401	94817221208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	6.95 %	7.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	20.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 675 000	5 145 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 786 747
Avdrag i perioden:	52 237	4 786 747
Opptak i perioden:	4 675 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 622 763	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 399 665	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367584401	34	135 964	4 622 776

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerheim Terr..

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerheim Terr.

Styreleder	Bjørn Thrane (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Harald Enger (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Espen Kirkhaug (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fagerheim Terr.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerheim Terr. sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PZ8W8-fm5XG-EQL8V-CL8DI-NXPAS-65T68



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fagerheim Terr.

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PZ8W8-IM5XG-EQL8V-CL8DF-NXPA5-G5T68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-15 09:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZ8W8-IM5XG-EQL8V-CL8DI-NXPAS-G5TG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>