



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 705 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugeveien 40
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 250	
Sum inntekter		11 250	
Kostnader			
Varekostnad		11 250	21 631
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 606	50 589
Sum kostnader		36 856	72 220
Driftsresultat		-25 606	-72 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 725	22 134
Annen finansinntekt			3 302
Sum finansinntekter		40 725	25 437
Annen rentekostnad		7 859	32 699
Sum finanskostnader		7 859	32 699
Netto finans		32 866	-7 262
Resultat før skattekostnad		7 260	-79 482
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	7 260	-79 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 260	-79 482
Totalresultat		7 260	-79 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 260	
Overført fra annen egenkapital			-79 482
Sum overføringer og disponeringer		7 260	-79 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		28 313	28 313
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Andre kortsiktige fordringer			11 250
Sum fordringer		11 250	11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 170 695	1 552 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 695	1 552 363
Sum omløpsmidler		1 210 258	1 591 926
SUM EIENDELER		1 210 258	1 591 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 828	1 178 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 185 828	1 178 568
Sum egenkapital	4	1 210 258	1 202 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			382 403
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 525
Sum kortsiktig gjeld			388 928
Sum gjeld			388 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 258	1 591 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416961

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 705 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugeveien 40
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 705 172
DIN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 250	
Sum inntekter		11 250	
Kostnader			
Varekostnad		11 250	21 631
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 606	50 589
Sum kostnader		36 856	72 220
Driftsresultat		-25 606	-72 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 725	22 134
Annen finansinntekt			3 302
Sum finansinntekter		40 725	25 437
Annen rentekostnad		7 859	32 699
Sum finanskostnader		7 859	32 699
Netto finans		32 866	-7 262
Resultat før skattekostnad		7 260	-79 482
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	7 260	-79 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 260	-79 482
Totalresultat		7 260	-79 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 260	
Overført fra annen egenkapital			-79 482
Sum overføringer og disponeringer		7 260	-79 482



Organisasjonsnr: 828 705 172
DIN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		28 313	28 313
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Andre kortsiktige fordringer			11 250
Sum fordringer		11 250	11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 170 695	1 552 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 695	1 552 363
Sum omløpsmidler		1 210 258	1 591 926
SUM EIENDELER		1 210 258	1 591 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 828	1 178 568
Sum opptjent egenkapital		1 185 828	1 178 568
Sum egenkapital	4	1 210 258	1 202 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		382 403
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		6 525
Sum kortsiktig gjeld		388 928
Sum gjeld		388 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 210 258	1 591 926



Organisasjonsnr: 828 705 172
DIN-EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Wøien, Pia
2026-04-28

 BankID Qualified Signing
Hauge, Steinar
2026-04-28



Årsregnskap 2025

Din-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 828 705 172



RESULTATREGNSKAP

DIN-EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		11 250	0
Sum driftsinntekter		11 250	0
Varekostnad		11 250	21 631
Annen driftskostnad		25 606	50 589
Sum driftskostnader		36 856	72 220
Driftsresultat		-25 606	-72 220
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 725	22 134
Annen finansinntekt		0	3 302
Annen rentekostnad		7 859	32 699
Resultat av finansposter		32 866	-7 262
Resultat før skattekostnad		7 260	-79 482
Årsresultat	4	7 260	-79 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 260	0
Overført fra annen egenkapital		0	79 482
Sum overføringer		7 260	-79 482



BALANSE

DIN-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		28 313	28 313
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 250
Sum fordringer		11 250	11 250
Bankinnskudd		1 170 695	1 552 363
Sum omløpsmidler		1 210 258	1 591 926
Sum eiendeler		1 210 258	1 591 926



BALANSE

DIN-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 185 828	1 178 568
Sum opptjent egenkapital		1 185 828	1 178 568
Sum egenkapital	4	1 210 258	1 202 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	382 403
Annen kortsiktig gjeld		0	6 525
Sum kortsiktig gjeld		0	388 928
Sum gjeld		0	388 928
Sum egenkapital og gjeld		1 210 258	1 591 926

Styret i Din-Eiendom AS

Pia Wøien
styreleder

Steinar Hauge
styremedlem



DIN-EIENDOM AS 828 705 172

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Din-Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



DIN-EIENDOM AS 828 705 172

NOTER 2025

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 260	-79 482
Permanente forskjeller	0	8 289
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 260	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 934	-71 194	-7 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 934	71 194	7 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	1 178 568	1 202 998
Årets resultat				7 260	7 260
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	1 185 828	1 210 258

SIDE 6



DIN-EIENDOM AS 828 705 172

NOTER 2025

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DBS HOLDING AS	15	50,0	50,0
PPPROSJEKTER ANS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0