



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	199 500	198 000
Andre driftsinntekter			40 000
Sum inntekter		199 500	238 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		281 101	247 760
Sum kostnader		281 101	247 760
Driftsresultat		-81 601	-9 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	7
Sum finansinntekter		57	7
Annen rentekostnad		462	
Sum finanskostnader		462	
Netto finans		-405	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 007	-9 753
Skattekostnad	4		-2 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 007	-7 607
Årsresultat		-82 007	-7 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 007	-7 607
Totalresultat		-82 007	-7 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 007	-7 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-82 007	-7 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	6 500 000	6 500 000
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		179 232	289 479
Sum finansielle anleggsmidler		179 232	289 479
Sum anleggsmidler		6 679 232	6 789 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	68 500	49 500
Andre kortsiktige fordringer		17 858	16 927
Konsernfordringer			9 753
Sum fordringer		86 358	76 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		57 345	43 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 345	43 353
Sum omløpsmidler		143 703	119 532
SUM EIENDELER		6 822 935	6 909 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	6 472 000	6 472 000
Sum innskutt egenkapital		6 972 000	6 972 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	236 088	154 081
Sum opptjent egenkapital		-236 088	-154 081
Sum egenkapital		6 735 912	6 817 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 023	62 092
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		29 000	29 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		87 023	91 092
Sum gjeld		87 023	91 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 822 935	6 909 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363324

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 992 214 171
KYRKJEVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	199 500	198 000
Andre driftsinntekter			40 000
Sum inntekter		199 500	238 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		281 101	247 760
Sum kostnader		281 101	247 760
Driftsresultat		-81 601	-9 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	7
Sum finansinntekter		57	7
Annen rentekostnad		462	
Sum finanskostnader		462	
Netto finans		-405	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-82 007	-9 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 007	-7 607
Årsresultat		-82 007	-7 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 007	-7 607
Totalresultat		-82 007	-7 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 007	-7 607
Sum overføringer og disponeringer		-82 007	-7 607



Organisasjonsnr: 992 214 171
KYRKJEVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Eiendom 3, 5 6 500 000 6 500 000

Inventar og utstyr 3

Sum varige driftsmidler 6 500 000 6 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 179 232 289 479

Sum finansielle anleggsmidler 179 232 289 479

Sum anleggsmidler 6 679 232 6 789 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 68 500 49 500

Andre kortsiktige fordringer 17 858 16 927

Konsernfordringer 9 753

Sum fordringer 86 358 76 180

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 57 345 43 353

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 345 43 353

Sum omløpsmidler 143 703 119 532

SUM EIENDELER 6 822 935 6 909 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Overkurs 6 6 472 000 6 472 000

Sum innskutt egenkapital 6 972 000 6 972 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	236 088	154 081
Sum opptjent egenkapital		-236 088	-154 081
Sum egenkapital		6 735 912	6 817 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 023	62 092
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		29 000	29 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		87 023	91 092
Sum gjeld		87 023	91 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 822 935	6 909 011



Organisasjonsnr: 992 214 171
KYRKJEVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kyrkjevegen 7 AS

Org.nr.: 992 214 171



Kyrkjevegen 7 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	199 500	198 000
Andre driftsinntekter		0	40 000
Sum driftsinntekter		199 500	238 000
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		281 101	247 760
Sum driftskostnader		281 101	247 760
Driftsresultat		-81 601	-9 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		57	7
Rentekostnader		462	0
Resultat av finansposter		-405	7
Resultat før skattekostnad		-82 007	-9 753
Skattekostnad	4	0	-2 146
Årets resultat		-82 007	-7 607
Overføringer			
Overført til udekket tap		-82 007	-7 607
Sum overføringer		-82 007	-7 607

Organisasjonsnummer 992 214 171



Kyrkjevegen 7 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 5	6 500 000	6 500 000
Lån til konsernselskap		179 232	289 479
Sum anleggsmidler		6 679 232	6 789 479
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	68 500	49 500
Fordring på konsernselskaper		0	9 753
Andre kortsiktige fordringer		17 858	16 927
Bankinnskudd og kontanter		57 345	43 353
Sum omløpsmidler		143 703	119 532
Sum eiendeler		6 822 935	6 909 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	6 472 000	6 472 000
Sum innskutt egenkapital		6 972 000	6 972 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-236 088	-154 081
Sum egenkapital		6 735 912	6 817 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 023	62 092
Gjeld til konsern		29 000	29 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		87 023	91 092
Sum egenkapital og gjeld		6 822 935	6 909 011
Oslo, 01.03.2024			
<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> styremedlem		<u>Roger Espeli</u> styreleder/daglig leder	
Organisasjonsnummer 992 214 171			



Kyrkjevegen 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Geilogruppen AS, org.nr 917 861 900. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut eiendommen til selskap i konsernet. Leieinntekt i 2023 utgjør kr 199 500 (kr 198 000 i 2022). Pr 31.12.2023 har selskapet kundefordringer mot konsernregnskap på kr 68 500 (kr 49 500 i 2022).

Organisasjonsnummer 992 214 171



Kyrkjevegen 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	6 664 048
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 664 048
Akk. av og nedskrivninger 1.1.	164 048
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.	164 048
Bokført verdi pr. 31.12.	6 500 000
Prosentats ordinære avskrivning	0%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	-2 146	
Sum skattekostnad	0	-2 146	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-82 007	-9 753	
Mottatt konsernbidrag	0	9 753	
Årets skattegrunnlag	-82 007	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-164 048	-164 048	0
Sum	-164 048	-164 048	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 007	0	82 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 055	164 048	-82 007
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 992 214 171



Kyrkjevegen 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	6 500 000	6 500 000

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i eiendommen på kr 500 000 000, dette som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS..

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	6 472 000	-154 081	6 817 919
Årets resultat	0	0	-82 007	-82 007
Pr 31.12.2023	500 000	6 472 000	-236 088	6 735 912

Organisasjonsnummer 992 214 171



Elektronisk signatur

Signert av

Espeli, Roger

Norwegian BankID

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/01/2024 10:42:19

03/01/2024 11:50:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kyrkjevegen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjevegen 7 AS som viser et underskudd på kr 82 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Kyrkjevegen 7 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/01/2024 12:47:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.