



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 517 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Schwencke
Geitmyrsveien 17C
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Schwencke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 894	254 068
Sum inntekter		219 894	254 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		201 162	147 996
Sum kostnader		201 162	155 396
Driftsresultat		18 732	98 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 070	92 952
Sum finansinntekter		115 070	92 952
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		114 975	92 952
Resultat før skattekostnad		133 707	191 624
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	133 707	191 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 707	191 624
Totalresultat		133 707	191 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 707	191 624
Sum overføringer og disponeringer		133 707	191 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 294 168	5 294 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 294 168	5 294 168
Sum anleggsmidler		5 294 168	5 294 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 313
Sum fordringer			3 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 898 040	2 711 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 040	2 711 760
Sum omløpsmidler		2 898 040	2 715 073
SUM EIENDELER		8 192 208	8 009 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 104 628	7 970 921
Sum opptjent egenkapital		8 104 628	7 970 921
Sum egenkapital	4	8 139 628	8 005 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 150	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		33 429	3 320
Sum kortsiktig gjeld		52 579	3 320
Sum gjeld		52 579	3 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 208	8 009 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622481

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 517 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Schwencke
Geitmyrsveien 17C
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Schwencke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 517 991
SCHWENCKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 894	254 068
Sum inntekter		219 894	254 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		201 162	147 996
Sum kostnader		201 162	155 396
Driftsresultat		18 732	98 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 070	92 952
Sum finansinntekter		115 070	92 952
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		114 975	92 952
Resultat før skattekostnad		133 707	191 624
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	133 707	191 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 707	191 624
Totalresultat		133 707	191 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 707	191 624
Sum overføringer og disponeringer		133 707	191 624



Organisasjonsnr: 943 517 991
SCHWENCKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 294 168	5 294 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 294 168	5 294 168
Sum anleggsmidler		5 294 168	5 294 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			3 313
Sum fordringer			3 313
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 898 040	2 711 760
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 898 040	2 711 760
Sum omløpsmidler		2 898 040	2 715 073
SUM EIENDELER		8 192 208	8 009 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 104 628	7 970 921
Sum opptjent egenkapital		8 104 628	7 970 921



Sum egenkapital	4	8 139 628	8 005 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 150	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		33 429	3 320
Sum kortsiktig gjeld		52 579	3 320
Sum gjeld		52 579	3 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 208	8 009 240



Organisasjonsnr: 943 517 991
SCHWENCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Fredrik Blørnstad Schwencke 2025-03-17
	BankID Signing Kathrine Blørnstad 2025-03-17
	BankID Signing Hans Andreas Schwencke 2025-03-17
	BankID Signing Andreas Blørnstad Schwencke 2025-03-19



Årsregnskap 2024 Schwencke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 943 517 991



RESULTATREGNSKAP

SCHWENCKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		219 894	254 068
Sum driftsinntekter		219 894	254 068
Lønnskostnad	1	0	7 400
Annen driftskostnad		201 162	147 996
Sum driftskostnader		201 162	155 396
Driftsresultat		18 732	98 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115 070	92 952
Annen finanskostnad		95	0
Resultat av finansposter		114 975	92 952
Resultat før skattekostnad		133 707	191 624
Årsresultat	4	133 707	191 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 707	191 624
Sum overføringer		133 707	191 624



BALANSE

SCHWENCKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 294 168	5 294 168
Sum varige driftsmidler	2	5 294 168	5 294 168
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 294 168	5 294 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 313
Sum fordringer		0	3 313
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 898 040	2 711 760
Sum omløpsmidler		2 898 040	2 715 073
Sum eiendeler		8 192 208	8 009 241



BALANSE

SCHWENCKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 104 628	7 970 921
Sum opptjent egenkapital		8 104 628	7 970 921
Sum egenkapital	4	8 139 628	8 005 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 150	0
Annen kortsiktig gjeld		33 429	3 320
Sum kortsiktig gjeld		52 579	3 320
Sum gjeld		52 579	3 320
Sum egenkapital og gjeld		8 192 208	8 009 240

Styret i Schwencke Eiendom AS

Hans Andreas Schwencke
styreleder

Kathrine Biørnstad
styremedlem

Fredrik Biørnstad Schwencke
styremedlem

Andreas Biørnstad Schwencke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	7 400
Sum	0	7 400

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 403 435	5 403 435
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 403 435	5 403 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	109 267	109 267
= Bokført verdi 31.12.24	5 294 168	5 294 168

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 707	191 624
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 707	-191 624
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-109 267	-109 267	0
Sum	-109 267	-109 267	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 484	-198 191	-133 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 751	307 458	133 707



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	35 000	7 970 921	8 005 921
Pr. 01.01.2024	35 000	7 970 921	8 005 921
Årets overskudd		133 707	133 707
Pr. 31.12.2024	35 000	8 104 628	8 139 628



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHWENCKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	2 500,0	35 000
Sum	14		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Andreas Schwencke	14	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Andreas Schwencke	styreleder	14
Totalt antall aksjer		14