



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABORATORIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 518 796	15 404 338
Sum inntekter		15 518 796	15 404 338
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	4 948 521	4 946 521
Annen driftskostnad	3	1 140 983	1 194 834
Sum kostnader		6 089 504	6 141 355
Driftsresultat		9 429 292	9 262 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 391	27 950
Sum finansinntekter		22 391	27 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		756 906	
Sum finanskostnader		756 906	
Netto finans		-734 515	27 950
Ordinært resultat før skattekostnad		8 694 777	9 290 933
Skattekostnad	4	2 328 044	2 042 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 366 733	7 248 634
Årsresultat		6 366 733	7 248 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 366 733	7 248 634
Totalresultat		6 366 733	7 248 634
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-6 851 812
Ordinært utbytte			6 851 812
Konsernbidrag		8 914 533	9 252 844
Overført fra annen egenkapital		-2 547 800	-2 004 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	9	6 366 733	7 248 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	107 430 469	76 398 508
Sum varige driftsmidler		107 430 469	76 398 508
Sum anleggsmidler		107 430 469	76 398 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	104 632	96 960
Sum fordringer		104 632	96 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 976 520	906 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 520	906 056
Sum omløpsmidler		2 081 152	1 003 016
SUM EIENDELER		109 511 621	77 401 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 682 637	45 230 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		42 682 637	45 230 438
Sum egenkapital	9	62 782 637	65 330 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		186 312
Sum avsetninger for forpliktelser			186 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	31 183 435	
Sum annen langsiktig gjeld		31 183 435	
Sum langsiktig gjeld		31 183 435	186 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 115 671	22 153
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		11 428 889	11 862 621
Annen kortsiktig gjeld		989	
Sum kortsiktig gjeld		15 545 549	11 884 774
Sum gjeld		46 728 984	12 071 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 511 621	77 401 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425662

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABORATORIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 930 866 121
LABORATORIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 518 796	15 404 338
Sum inntekter		15 518 796	15 404 338
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		4 948 521	4 946 521
Annen driftskostnad 3		1 140 983	1 194 834
Sum kostnader		6 089 504	6 141 355
Driftsresultat		9 429 292	9 262 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 391	27 950
Sum finansinntekter		22 391	27 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		756 906	
Sum finanskostnader		756 906	
Netto finans		-734 515	27 950
Ordinært resultat før skattekostnad		8 694 777	9 290 933
Skattekostnad 4		2 328 044	2 042 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 366 733	7 248 634
Årsresultat		6 366 733	7 248 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 366 733	7 248 634
Totalresultat		6 366 733	7 248 634
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-6 851 812
Ordinært utbytte			6 851 812
Konsernbidrag		8 914 533	9 252 844
Overført fra annen egenkapital		-2 547 800	-2 004 210
Sum overføringer og disponeringer 9		6 366 733	7 248 634



Organisasjonsnr: 930 866 121
LABORATORIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

107 430 469

76 398 508

Sum varige driftsmidler

107 430 469

76 398 508

Sum anleggsmidler

107 430 469

76 398 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12

104 632

96 960

Sum fordringer

104 632

96 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6, 7

1 976 520

906 056

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 976 520

906 056

Sum omløpsmidler

2 081 152

1 003 016

SUM EIENDELER

109 511 621

77 401 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Overkurs

20 000 000

20 000 000

Sum innskutt egenkapital

20 100 000

20 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

42 682 637

45 230 438

Sum opptjent egenkapital

42 682 637

45 230 438

Sum egenkapital

9

62 782 637

65 330 438

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

186 312



Sum avsetninger for forpliktelser			186 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	31 183 435	
Sum annen langsiktig gjeld		31 183 435	
Sum langsiktig gjeld		31 183 435	186 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 115 671	22 153
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		11 428 889	11 862 621
Annen kortsiktig gjeld		989	
Sum kortsiktig gjeld		15 545 549	11 884 774
Sum gjeld		46 728 984	12 071 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 511 621	77 401 524



Organisasjonsnr: 930 866 121
LABORATORIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Laboratoriebygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		15 518 796	15 404 338
Sum driftsinntekter		15 518 796	15 404 338
Avskrivning av driftsmidler	5	4 948 521	4 946 521
Annen driftskostnad	3	1 140 983	1 194 834
Sum driftskostnader		6 089 504	6 141 355
Driftsresultat		9 429 292	9 262 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 391	27 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		756 906	0
Resultat av finansposter		-734 515	27 950
Resultat før skattekostnad		8 694 777	9 290 933
Skattekostnad	4	2 328 044	2 042 299
Årsresultat		6 366 733	7 248 634
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 851 812
Avsatt konsernbidrag		8 914 533	9 252 844
Overført fra overkurs		0	-6 851 812
Overført fra annen egenkapital		-2 547 800	-2 004 210
Sum overføringer	9	6 366 733	7 248 634



Laboratoriebygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	107 430 469	76 398 508
Sum varige driftsmidler		107 430 469	76 398 508
Sum anleggsmidler		107 430 469	76 398 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	104 632	96 960
Sum fordringer		104 632	96 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 976 520	906 056
Sum omløpsmidler		2 081 152	1 003 016
Sum eiendeler		109 511 621	77 401 524



Laboratoriebygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 682 637	45 230 438
Sum opptjent egenkapital		42 682 637	45 230 438
Sum egenkapital	9	62 782 637	65 330 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	186 312
Sum avsetning for forpliktelser		0	186 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	31 183 435	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 183 435	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 115 671	22 153
Avgitt konsernbidrag		11 428 889	11 862 621
Annen kortsiktig gjeld		989	0
Sum kortsiktig gjeld		15 545 549	11 884 774
Sum gjeld		46 728 984	12 071 086
Sum egenkapital og gjeld		109 511 621	77 401 524

Oslo, 29/04 -2022
Styret i Laboratoriebygg AS

Jan Pihl Grimnes
styreleder

Leif Jørgen Moger
styremedlem

Benedicte Elisabeth Bakke Agerup
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem



Laboratoriebygg AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Laboratoriebygg AS

Noter 2021

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i kostnadsført kr 34 688 i ordinært revisjonshonorar og kr 15 937 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt 22 %	2 514 356	2 609 777
Endring i utsatt skatt	-186 312	-567 478
Årets skattekostnad (inntekt)	2 328 044	2 042 299
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 694 777	9 290 933
Permanente forskjeller	0	-7 763
Endring i midlertidige forskjeller	2 734 112	2 579 451
Avgitt konsernbidrag	-11 428 889	-11 862 621
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	-1 887 238	846 874
Sum	-1 887 238	846 874
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-415 192	186 312

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter regler for små foretak.



Laboratoriebygg AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt*	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	117 042 155	21 195 471	12 224 916	150 462 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	35 980 482	35 980 482
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	117 042 155	21 195 471	48 205 398	186 443 024
Akk. Avskrivninger 31.12	-62 931 083	-16 081 472	0	-79 012 555
Balanseført verdi 31.12	54 111 072	5 113 999	48 205 398	107 430 469
Årets avskrivninger	2 828 974	2 119 547	0	4 948 521
Forventet økonomisk levetid	41 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

* Inkludert i saldoen er et pågående prosjekt som er balanseført til 36 905 398 kr. Prosjektet avskrives ikke.

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i Søren Bulls Vei 25 Invest AS.
Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12 kr 107 430 469.
Selskapets bankkonti er pantsatt for gjeld i Søren Bulls Vei 25 Invest AS.
Bokført verdi av pantsatt bankkonti var 31.12 kr 1 976 520
Selskapets kundefordringer er pantsatt for gjeld i favør Søren Bulls Vei 25 AS.
Bokført verdi av pantsatte fordringer var 31.12 kr 0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Laboratoriebygg AS

Noter 2021

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Søren Bulls Vei 25 Invest AS	200	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	20 000 000	45 230 438	65 330 438
Årets resultat	0	0	6 366 733	6 366 733
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 914 533	-8 914 533
Egenkapital pr. 31.12	100 000	20 000 000	42 682 637	62 782 637

Note 10 Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	31 183 435	0
Sum	31 183 435	0

Gjeld til selskap i samme konsern renteberegnes på armlengdes avstand og er knyttet til utbygging av eiendommen.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger et risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.2021.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	60 375	52 703
Forskuddsbetalte kostnader	44 257	44 257
Sum	104 632	96 960



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2022 16:33
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 03.05.2022 16:29
DOCUMENT ID:
HkX033CSq
ENVELOPE ID:
rkeEPhnRHc-HkX033CSq

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Laboratoriebygg AS_29.04.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Benedicte E. Bakke Agerup benedicte.agerup@laho.no	Signed	03.05.2022 17:20	Email	IP: 158.248.68.206
	Authenticated	03.05.2022 17:17	Low	IP: 158.248.68.206
Ingri Marie Sivertsen ingri@nyhamn.no	Signed	03.05.2022 18:36	Email	IP: 77.16.217.86
	Authenticated	03.05.2022 18:35	Low	IP: 77.16.217.86
Leif Jørgen Moger ljmoger@online.no	Signed	04.05.2022 13:35	Email	IP: 193.212.203.53
	Authenticated	04.05.2022 13:33	Low	IP: 193.212.203.53
Jan P. Grimnes jan.grimnes@adrega.no	Signed	05.05.2022 16:33	Email	IP: 89.8.139.110
	Authenticated	05.05.2022 16:32	Low	IP: 89.8.139.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Laboratoriebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Laboratoriebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 366 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: Y3UHN-75ZAB-ST5T3-EC5ZT-IE4VE-IN6NS



Revisors beretning 2021 for Laboratoriebygg AS



Oslo, 29. april 2022
RSM Norge

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: Y3UHN-75ZA8-ST5T3-EC5ZT-IE4VE-IN6NS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-05 18:42:59 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-05 18:42:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3UHN-75ZA8-ST5T3-EC5ZT-IE4VE-IN6NS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>