



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE TREBYGG AS
Forretningsadresse: Holeveien 114
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	709 126	209 000
Sum inntekter		709 126	209 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 759	51 544
Sum kostnader		53 759	51 544
Driftsresultat		655 367	157 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Annen finansinntekt		1 200	1 260
Sum finansinntekter		1 290	1 260
Annen rentekostnad		58 525	66 041
Sum finanskostnader		58 525	66 041
Netto finans		-57 235	-64 781
Ordinært resultat før skattekostnad		598 132	92 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 596	13 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 536	78 785
Årsresultat		466 536	78 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 536	78 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		14 773
Overføringer annen egenkapital	4	466 536	64 012
Sum overføringer og disponeringer		466 536	78 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 670 874	3 341 748
Sum varige driftsmidler		1 670 874	3 341 748
Sum anleggsmidler		1 670 874	3 341 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 208
Sum fordringer			1 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 493	12 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 493	12 999
Sum omløpsmidler		199 493	14 207
SUM EIENDELER		1 870 367	3 355 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 548	64 012
Sum opptjent egenkapital		530 548	64 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		560 548	94 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 809 900
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 148 066	1 398 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 066	3 208 626
Sum langsiktig gjeld		1 148 066	3 208 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 158	
Betalbar skatt	3	131 596	13 890
Annen kortsiktig gjeld		18 000	39 427
Sum kortsiktig gjeld		161 754	53 317
Sum gjeld		1 309 820	3 261 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 367	3 355 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358188

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE TREBYGG AS
Forretningsadresse: Holeveien 114
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 854 767
NORSKE TREBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	709 126	209 000
Sum inntekter		709 126	209 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 759	51 544
Sum kostnader		53 759	51 544
Driftsresultat		655 367	157 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Annen finansinntekt		1 200	1 260
Sum finansinntekter		1 290	1 260
Annen rentekostnad		58 525	66 041
Sum finanskostnader		58 525	66 041
Netto finans		-57 235	-64 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 596	13 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 536	78 785
Årsresultat		466 536	78 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 536	78 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		14 773
Overføringer annen egenkapital	4	466 536	64 012
Sum overføringer og disponeringer		466 536	78 785



Organisasjonsnr: 911 854 767
NORSKE TREBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 670 874	3 341 748
Sum varige driftsmidler		1 670 874	3 341 748
Sum anleggsmidler		1 670 874	3 341 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 208
Sum fordringer			1 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 493	12 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 493	12 999
Sum omløpsmidler		199 493	14 207
SUM EIENDELER		1 870 367	3 355 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 548	64 012
Sum opptjent egenkapital		530 548	64 012
Sum egenkapital		560 548	94 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 809 900



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 148 066	1 398 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 066	3 208 626
Sum langsiktig gjeld		1 148 066	3 208 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 158	
Betalbar skatt	3	131 596	13 890
Annen kortsiktig gjeld		18 000	39 427
Sum kortsiktig gjeld		161 754	53 317
Sum gjeld		1 309 820	3 261 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 367	3 355 955



Organisasjonsnr: 911 854 767
NORSKE TREBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Norske Trebygg AS**

Organisasjonsnr. 911854767

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Norske Trebygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer i tilhørende periode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Norske Trebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	709 126	209 000
Sum driftsinntekter		709 126	209 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	53 759	51 544
Sum driftskostnader		53 759	51 544
DRIFTSRESULTAT		655 367	157 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	0
Annen finansinntekt		1 200	1 260
Sum finansinntekter		1 290	1 260
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 525	66 041
Sum finanskostnader		58 525	66 041
NETTO FINANSPOSTER		-57 235	-64 781
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		598 132	92 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 596	13 890
ORDINÆRT RESULTAT		466 536	78 785
ÅRSRESULTAT		466 536	78 785
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	466 536	64 012
Fremføring av udekket tap	4	0	14 773
SUM OVERF. OG DISP.		466 536	78 785



Norske Trebygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 670 874	3 341 748
Sum varige driftsmidler		1 670 874	3 341 748
SUM ANLEGGSMIDLER		1 670 874	3 341 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 208
Sum fordringer		0	1 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 493	12 999
SUM OMLØPSMIDLER		199 493	14 207
SUM EIENDELER		1 870 367	3 355 955




Norske Trebygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 548	64 012
Sum opptjent egenkapital		530 548	64 012
SUM EGENKAPITAL		560 548	94 012
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 809 900
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 148 066	1 398 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 066	3 208 626
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 148 066	3 208 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 158	0
Betalbar skatt	3	131 596	13 890
Annen kortsiktig gjeld		18 000	39 427
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 754	53 317
SUM GJELD		1 309 820	3 261 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 367	3 355 955

Svarstad, 16.03.2023


Lasse Myhre
Styreleder


Kim Steinsholt
Daglig leder/
Styremedlem



Norske Trebygg AS

Noter 2022

Note 1 - Inntekter, kostnader, driftsmidler og varelager

Selskapet oppfører boliger for salg.

I 2019 ble 4 leiligheter ferdigstilt og to av disse leilighetene ble beholdt i selskapet og leies ut. Leilighetene ble bokført med kostpris 1 670 874 kr hver, totalt 3 341 748 kr for begge to.

I 2022 er den ene leiligheten solgt med gevinst.

Leieinntekten er på 180 000 kr for 2022.

Leilighetene avskrives ikke.

Note 2 - Godtgjørelser

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	598 132
Permanente og andre forskjeller	32
Inntekt	598 164

Bokført skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	131 596	13 890
Sum skattekostnad	131 596	13 890

Det er ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2022



Norske Trebygg AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	64 012	94 012
+Fra årets resultat		466 536	466 536
Pr 31.12.	30 000	530 548	560 548

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Lasse Myhre		15	50,00 %
Steinsholt Utleie AS	819 265 992	15	50,00 %

Note 5 - Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet har i 2022 innfridd lånet vedr. leilighetene og dermed slettet pantet.

Bokført verdi på leiligheten selskapet eier var kr. 1 670 874 per 31.12.2022.

Note 6 - Gjeld til eiere og nærstående

Selskapets aksjonærer og nærstående har lånt inn følgende beløp per 31.12.2022:

Lasse Myhre	kr 679 449
Kim Steinsholt AS	kr 468 617
Sum:	Kr 1 148 066

Gjelden er ikke renteberegnet da den er betalt tilbake i begynnelsen av 2023.