



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 786 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skipper Nilsens gate 56  
8613 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristin Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 000	187 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 000</b>	<b>187 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	
Annen driftskostnad		73 398	38 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 398</b>	<b>38 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 602</b>	<b>149 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 237</b>	
Annen rentekostnad		130 290	104 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 290</b>	<b>104 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 053</b>	<b>-104 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 549</b>	<b>44 772</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 887	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 662</b>	<b>44 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 662</b>	<b>44 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 662</b>	<b>44 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 662	44 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 662</b>	<b>44 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 717 420	2 717 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 420</b>	<b>2 720 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 717 420</b>	<b>2 720 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 203	67 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 203</b>	<b>67 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 203</b>	<b>67 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 739 623</b>	<b>2 787 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 263	94 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 263</b>	<b>94 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>113 263</b>	<b>124 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 529	1 522 910
Langsiktig konserngjeld		1 150 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 529</b>	<b>2 672 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 529</b>	<b>2 672 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 374	501
Betalbar skatt	2	2 887	-11 034
Skyldig offentlige avgifter			-7 706
Annen kortsiktig gjeld		5 570	8 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 831</b>	<b>-9 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 360</b>	<b>2 663 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 739 623</b>	<b>2 787 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 786 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skipper Nilsens gate 56  
8613 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristin Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 927 786 834  
ESKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 000	187 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 000</b>	<b>187 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	
Annen driftskostnad		73 398	38 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 398</b>	<b>38 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 602</b>	<b>149 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 237</b>	
Annen rentekostnad		130 290	104 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 290</b>	<b>104 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 053</b>	<b>-104 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 549</b>	<b>44 772</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 887	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 662</b>	<b>44 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 662</b>	<b>44 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 662</b>	<b>44 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 662	44 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 662</b>	<b>44 772</b>



Organisasjonsnr: 927 786 834  
ESKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 717 420	2 717 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 420</b>	<b>2 720 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 717 420</b>	<b>2 720 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 203	67 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 203</b>	<b>67 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 203</b>	<b>67 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 739 623</b>	<b>2 787 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 263	94 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 263</b>	<b>94 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>113 263</b>	<b>124 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 529	1 522 910



Langsiktig konserngjeld	1 150 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 612 529</b>	<b>2 672 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 612 529</b>	<b>2 672 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 374	501
Betalbar skatt	2 887	-11 034
Skyldig offentlige avgifter		-7 706
Annen kortsiktig gjeld	5 570	8 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 831</b>	<b>-9 546</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 626 360</b>	<b>2 663 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 739 623</b>	<b>2 787 695</b>



Organisasjonsnr: 927 786 834  
ESKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ESKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		206 000	187 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 000</b>	<b>187 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	0
Annen driftskostnad		73 398	38 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 398</b>	<b>38 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 602</b>	<b>149 046</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 237	0
Annen rentekostnad		130 290	104 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 053</b>	<b>-104 274</b>
Resultat før skattekostnad		12 549	44 772
Skattekostnad på resultat	2	2 887	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>9 662</b>	<b>44 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 662	44 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 662</b>	<b>44 772</b>



## BALANSE

### ESKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 717 420	2 717 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 420</b>	<b>2 720 420</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 717 420</b>	<b>2 720 420</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 203	67 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 203</b>	<b>67 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 739 623</b>	<b>2 787 695</b>



### BALANSE

#### ESKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		83 263	94 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 263</b>	<b>94 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>113 263</b>	<b>124 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 529	1 522 910
Langsiktig konserngjeld		1 150 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 529</b>	<b>2 672 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 374	501
Betalbar skatt	2	2 887	-11 034
Skyldig offentlige avgifter		0	-7 706
Annen kortsiktig gjeld		5 570	8 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 831</b>	<b>-9 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 360</b>	<b>2 663 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 739 623</b>	<b>2 787 695</b>

Mo i Rana, 08.05.2025  
Styret i Eska Eiendom AS

Hanne Kristin Karstensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Eska Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 887	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 887</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 549	44 772
Permanente forskjeller	-25	0
Endring i midlertidige forskjeller	600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 124</b>	<b>44 772</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	2 887	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-11 034
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 887</b>	<b>-11 034</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	600	600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>132</b>	<b>132</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	94 331	124 331
Årets resultat		9 662	9 662
Andre endringer		-20 730	-20 730
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>83 263</b>	<b>113 263</b>