



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 004 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	431 040	421 344
Annen driftsinntekt	2	10 000	
Sum inntekter		441 040	421 344
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	288 226	456 027
Sum kostnader		307 623	475 424
Driftsresultat		133 417	-54 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 133	2 782
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		42 245	24 643
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-37 112	-21 861
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 305	-75 941
Totalresultat		96 305	-75 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	28 071	-28 071
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	68 234	-47 870
Sum overføringer og disponeringer		96 305	-75 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	325 650	325 650
Sum varige driftsmidler		325 650	325 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		87 107	83 928
Sum finansielle anleggsmidler		87 107	83 928
Sum anleggsmidler		412 757	409 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-4 442	4 437
Andre fordringer		74 693	65 955
Sum fordringer		70 251	70 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 957	699 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 957	699 016
Sum omløpsmidler		657 208	769 408
SUM EIENDELER		1 069 965	1 178 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	68 234	
Udekket tap	11		28 071
Sum opptjent egenkapital		68 234	-28 071
Sum egenkapital		69 034	-27 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		87 107	83 928
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	840 554	891 259
Øvrig langsiktig gjeld	13	39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		966 861	1 014 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 861	190 368
Annen kortsiktig gjeld		1 208	1 502
Sum kortsiktig gjeld		34 069	191 870
Sum gjeld		1 000 930	1 206 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 965	1 178 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363861

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 004 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 968 004 549
LØKKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	431 040	421 344
Annen driftsinntekt	2	10 000	
Sum inntekter		441 040	421 344
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	288 226	456 027
Sum kostnader		307 623	475 424
Driftsresultat		133 417	-54 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 133	2 782
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		42 245	24 643
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-37 112	-21 861
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 305	-75 941
Totalresultat		96 305	-75 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	28 071	-28 071
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	68 234	-47 870
Sum overføringer og disponeringer		96 305	-75 941



Organisasjonsnr: 968 004 549
LØKKEBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	325 650	325 650
Sum varige driftsmidler		325 650	325 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		87 107	83 928
Sum finansielle anleggsmidler		87 107	83 928
Sum anleggsmidler		412 757	409 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-4 442	4 437
Andre fordringer		74 693	65 955
Sum fordringer		70 251	70 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 957	699 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 957	699 016
Sum omløpsmidler		657 208	769 408
SUM EIENDELER		1 069 965	1 178 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	68 234	
Udekket tap	11		28 071
Sum opptjent egenkapital		68 234	-28 071
Sum egenkapital		69 034	-27 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		87 107	83 928
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	840 554	891 259
Øvrig langsiktig gjeld	13	39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		966 861	1 014 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 861	190 368
Annen kortsiktig gjeld		1 208	1 502
Sum kortsiktig gjeld		34 069	191 870
Sum gjeld		1 000 930	1 206 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 965	1 178 986



Organisasjonsnr: 968 004 549
LØKKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397.00	2397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19397.00	19397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Løkkeberg Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Løkkeberg Borettslag org.nr. 968004549



Resultatregnskap 2023

Løkkeberg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	431 040	421 344	431 000	474 000
Annen driftsinntekt	2	10 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		441 040	421 344	431 000	474 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	19 397	19 397	19 500	19 000
Konsulenttjenester	4	37 133	37 075	41 500	44 000
Rep og vedlikehold	5	19 543	207 679	40 000	40 000
Forsikringer		23 857	20 559	23 500	27 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	110 008	90 406	95 500	122 000
Energi og fyring		14 406	19 182	23 000	16 000
Kabel-TV og telefoni		45 793	38 439	43 000	50 000
Driftskostnader	7	30 633	27 146	10 000	35 000
Leiekostnader		0	7 706	0	0
Andre driftskostnader	8	6 853	7 603	41 000	19 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	233	0	0
Sum driftskostnader		307 623	475 424	337 000	372 000
Driftsresultat før finansposter		133 417	-54 080	94 000	102 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 133	2 782	0	0
Finanskostnad		42 245	24 643	42 000	52 000
Sum finansposter		-37 112	-21 861	-42 000	-52 000
Årsresultat		96 305	-75 941	52 000	50 000
Overført til annen egenkapital	11	68 234	-47 870	0	0
Overført udekket tap	11	28 071	-28 071	0	0
Sum disponering		96 305	-75 941	0	0

Resultatrapport 2023 for Løkkeberg Borettslag



Balanse 31.12.2023

Løkkeberg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	325 650	325 650
Sum varige driftsmidler		325 650	325 650
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		87 107	83 928
Sum finansielle anleggsmidler		87 107	83 928
Sum anleggsmidler		412 757	409 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		74 693	65 955
Kundefordringer		-4 442	4 437
Sum fordringer		70 251	70 392
Bankinnskudd, kasse o.l.		586 957	699 016
Sum omløpsmidler		657 208	769 408
SUM EIENDELER		1 069 965	1 178 986

Balanserapport 2023 for Løkkeberg Borettslag



Balanse 31.12.2023

Løkkeberg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	800	800
Annen egenkapital	11	68 234	0
Udekket tap	11	0	-28 071
Sum egenkapital		69 034	-27 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		87 107	83 928
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,12	840 554	891 259
Borettsinnskudd	14,13	39 200	39 200
Sum langsiktig gjeld		966 861	1 014 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 861	190 368
Annen kortsiktig gjeld		1 208	1 502
Sum kortsiktig gjeld		34 069	191 870
Sum gjeld		1 000 930	1 206 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 965	1 178 986

Løkkeberg Borettslag

Camilla Synnøve Anthonen
Styrets leder

Jens-Kyrre Anthonen
Styremedlem

Anita Holm
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Løkkeberg Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	338 976	341 280	339 000	372 000
3603 Stipulerte renter	42 048	23 040	42 000	52 000
3604 Stipulerte avdrag	50 016	57 024	50 000	50 000
Sum felleskostnader	431 040	421 344	431 000	474 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	10 000	0	0	0

Andre inntekter gjelder refusjon egenandel etter regress.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	17 000	17 000	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397	2 500	2 000
Sum lønnskostnader	19 397	19 397	19 500	19 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 250	4 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	31 970	31 912	33 500	35 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	3 000	3 000
HMS	913	913	0	1 000
Sum konsulenttjenester	37 133	37 075	41 500	44 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	4 404	6 526	40 000	40 000
Vedlikehold VVS	0	8 019	0	0
Vedlikehold elektro	1 347	179 268	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	10 613	751	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	12 147	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	3 179	969	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	19 543	207 679	40 000	40 000



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	103 080	90 406	88 000	114 000
Festeavgift	6 928	0	7 500	8 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	110 008	90 406	95 500	122 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feing	8 071	6 738	10 000	10 000
Gressklipping	22 563	20 408	0	25 000
Sum driftskostnader	30 633	27 146	10 000	35 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	0	966	0	0
Driftskostnader	0	0	22 000	0
Verktøy og redskaper	120	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	5 533	5 437	7 000	7 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	6 853	7 603	41 000	19 000

Note 9 Anleggsmidler

	Rehabilitering	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	53 320	272 330
Anskaffelseskost pr.31.12	53 320	272 330
Bokført verdi pr.31.12	53 320	272 330
Anskaffelsesår	1959	1959

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Åndelskapital

Åndelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 å kr 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-28 071	47 870
Tilført til/fra EK fra årets resultat	96 305	-75 941
Sum opptjent egenkapital 31.12	68 234	-28 071

Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 14 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

952 403

Nedbetalt tidligere

61 144

Nedbetalt i år

50 705

Lånesaldo 31.12

840 554

Beregnet innfrielsesdato: 19.12.2035

Sum langsiktig gjeld

840 554

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	879 754	930 459
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	325 650	325 650
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	991 603	991 603



Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	577 538	710 274
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	96 305	-75 941
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	3 179	969
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-50 705	-56 795
Endringer i andre langsiktige poster	-3 179	-969
B. Årets endring i disponible midler	45 600	-132 736
C. Disponible midler 31.12	623 139	577 538
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	657 208	769 408
- Kortsiktig gjeld	34 069	191 870
= Disponible midler 31.12	623 139	577 538



717 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Anthonsen, Jens-Kyrre 2024-02-13

Identifikasjon

 bankID Anthonsen, Jens-Kyrre

Navn Dato
Anita Holm 2024-02-13

Identifikasjon

 bankID Anita Holm
PA MOBIL

Navn Dato
Anthonsen, Camilla Synnøve 2024-02-13

Identifikasjon

 bankID Anthonsen, Camilla
Synnøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Løkkeberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeberg Borettslag som viser et overskudd på NOK 96 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 21:38:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.