



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 610 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELFORSVEIEN 63-65 AS
Forretningsadresse: Midtre gate 17C
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Carlsen Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 565	
Annen driftsinntekt		28 414	
Sum inntekter		668 979	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 369	
Annen driftskostnad		194 889	8 508
Sum kostnader		342 258	8 508
Driftsresultat		326 721	-8 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302	978
Sum finansinntekter		1 302	978
Annen rentekostnad		349 410	
Annen finanskostnad		3 715	
Sum finanskostnader		353 125	
Netto finans		-351 823	978
Resultat før skattekostnad		-25 102	-7 530
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-25 102	-7 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 102	-7 530
Totalresultat		-25 102	-7 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 102	-7 530
Sum overføringer og disponeringer		-25 102	-7 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 327 960	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 327 960	
Sum anleggsmidler		6 327 960	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 288	
Sum fordringer		50 288	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 862	1 485 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 862	1 485 345
Sum omløpsmidler		308 149	1 485 345
SUM EIENDELER		6 636 110	1 485 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		1 390 000	1 390 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		1 501 305	1 501 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		41 062	15 960
Sum opptjent egenkapital		-41 062	-15 960
Sum egenkapital	5	1 460 243	1 485 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 591	
Annen kortsiktig gjeld		165 276	
Sum kortsiktig gjeld		175 867	
Sum gjeld		5 175 867	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 110	1 485 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318277

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 610 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELFORSVEIEN 63-65 AS
Forretningsadresse: Midtre gate 17C
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Carlsen Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 610 623
SELFORSVEIEN 63-65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 565	
Annen driftsinntekt		28 414	
Sum inntekter		668 979	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 369	
Annen driftskostnad		194 889	8 508
Sum kostnader		342 258	8 508
Driftsresultat		326 721	-8 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302	978
Sum finansinntekter		1 302	978
Annen rentekostnad		349 410	
Annen finanskostnad		3 715	
Sum finanskostnader		353 125	
Netto finans		-351 823	978
Resultat før skattekostnad		-25 102	-7 530
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-25 102	-7 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 102	-7 530
Totalresultat		-25 102	-7 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 102	-7 530
Sum overføringer og disponeringer		-25 102	-7 530



Organisasjonsnr: 930 610 623
SELFORSVEIEN 63-65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 327 960	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	6 327 960	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		6 327 960	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 288	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		50 288	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		257 862	1 485 345
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		257 862	1 485 345
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		308 149	1 485 345
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 636 110	1 485 345
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 390 000	1 390 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 501 305	1 501 305
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		41 062	15 960
Sum opptjent egenkapital		-41 062	-15 960
Sum egenkapital	5	1 460 243	1 485 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 591	
Annen kortsiktig gjeld		165 276	
Sum kortsiktig gjeld		175 867	
Sum gjeld		5 175 867	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 110	1 485 345



Organisasjonsnr: 930 610 623
SELFORSVEIEN 63-65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Solveig Karin Mikalsen
2026-02-20

 BankID Signing
Emelie Sofie Oddstøl Mikalsen
2026-02-20

 BankID Signing
Dag Ottar Mikalsen
2026-02-22

 BankID Signing
Irene Mikalsen
2026-02-24

Selforsveien 63-65 AS

Org.nr. 930 610 623

Årsoppgjør 2025

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

SELFORSVEIEN 63-65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		640 565	0
Annen driftsinntekt		28 414	0
Sum driftsinntekter		668 979	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 369	0
Annen driftskostnad		194 889	8 508
Sum driftskostnader		342 258	8 508
Driftsresultat		326 721	-8 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 302	978
Annen rentekostnad		349 410	0
Annen finanskostnad		3 715	0
Resultat av finansposter		-351 823	978
Resultat før skattekostnad		-25 102	-7 530
Årsresultat	5	-25 102	-7 530
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 102	7 530
Sum overføringer		-25 102	-7 530



BALANSE

SELFORSVEIEN 63-65 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 327 960	0
Sum varige driftsmidler	3	6 327 960	0
Sum anleggsmidler		6 327 960	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 288	0
Sum fordringer		50 288	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 862	1 485 345
Sum omløpsmidler		308 149	1 485 345
Sum eiendeler		6 636 110	1 485 345



BALANSE

SELFORSVEIEN 63-65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		1 390 000	1 390 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		1 501 305	1 501 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-41 062	-15 960
Sum opptjent egenkapital		-41 062	-15 960
Sum egenkapital	5	1 460 243	1 485 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		10 591	0
Annen kortsiktig gjeld		165 276	0
Sum kortsiktig gjeld		175 867	0
Sum gjeld		5 175 867	0
Sum egenkapital og gjeld		6 636 110	1 485 345

20.02.2026

Styret i Selforsveien 63-65 AS

Emelie Sofie Oddstøl Mikalsen Breivold
styreleder

Dag Ottar Mikalsen
styremedlem/daglig leder

Irene Oddstøl Mikalsen
styremedlem

Solveig Karin Mikalsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selforsveien 63-65 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og drift av fast eiendom, samt tilhørende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selforsveien 63-65 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 475 329	6 475 329
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 475 329	6 475 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	147 369	147 369
= Bokført verdi 31.12.25	6 327 960	6 327 960
Årets ordinære avskrivninger	147 369	147 369
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 102	-7 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 557	0
Skattepliktig inntekt	-6 545	-7 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-18 557	0	18 557
Sum	-18 557	0	18 557
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 199	-24 655	6 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 757	24 655	-25 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	1 480 000 Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	1 390 000	-8 695	-15 960	1 485 345
Årets resultat				-25 102	-25 102
Pr 31.12.2025	120 000	1 390 000	-8 695	-41 062	1 460 244

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELFORSVEIEN 63-65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Etick Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -25 102 etter skatt. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Selforsveien 63-65 AS

Org.nr. 930 610 623

Årsoppgjør 2025

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

SELFORSVEIEN 63-65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		640 565	0
Annen driftsinntekt		28 414	0
Sum driftsinntekter		668 979	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 369	0
Annen driftskostnad		194 889	8 508
Sum driftskostnader		342 258	8 508
Driftsresultat		326 721	-8 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 302	978
Annen rentekostnad		349 410	0
Annen finanskostnad		3 715	0
Resultat av finansposter		-351 823	978
Resultat før skattekostnad		-25 102	-7 530
Årsresultat	5	-25 102	-7 530
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 102	7 530
Sum overføringer		-25 102	-7 530



BALANSE

SELFORSVEIEN 63-65 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 327 960	0
Sum varige driftsmidler	3	6 327 960	0
Sum anleggsmidler		6 327 960	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 288	0
Sum fordringer		50 288	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 862	1 485 345
Sum omløpsmidler		308 149	1 485 345
Sum eiendeler		6 636 110	1 485 345



BALANSE

SELFORSVEIEN 63-65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		1 390 000	1 390 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		1 501 305	1 501 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-41 062	-15 960
Sum opptjent egenkapital		-41 062	-15 960
Sum egenkapital	5	1 460 243	1 485 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		10 591	0
Annen kortsiktig gjeld		165 276	0
Sum kortsiktig gjeld		175 867	0
Sum gjeld		5 175 867	0
Sum egenkapital og gjeld		6 636 110	1 485 345

20.02.2026

Styret i Selforsveien 63-65 AS

Emelie Sofie Oddstøl Mikalsen Breivold
styreleder

Dag Ottar Mikalsen
styremedlem/daglig leder

Irene Oddstøl Mikalsen
styremedlem

Solveig Karin Mikalsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selforsveien 63-65 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og drift av fast eiendom, samt tilhørende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selforsveien 63-65 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 475 329	6 475 329
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 475 329	6 475 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	147 369	147 369
= Bokført verdi 31.12.25	6 327 960	6 327 960
Årets ordinære avskrivninger	147 369	147 369
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 102	-7 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 557	0
Skattepliktig inntekt	-6 545	-7 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-18 557	0	18 557
Sum	-18 557	0	18 557
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 199	-24 655	6 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 757	24 655	-25 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	1 480 000 Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	1 390 000	-8 695	-15 960	1 485 345
Årets resultat				-25 102	-25 102
Pr 31.12.2025	120 000	1 390 000	-8 695	-41 062	1 460 244

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELFORSVEIEN 63-65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Etick Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -25 102 etter skatt. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.