



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 468 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANCAVE AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	257 900
Sum inntekter		264 000	257 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 396	18 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 230	38 582
Annen driftskostnad		84 363	76 631
Sum kostnader		139 989	133 290
Driftsresultat		124 011	124 610
Annen rentekostnad		129 063	127 517
Sum finanskostnader		129 063	127 517
Netto finans		-129 063	-127 517
Resultat før skattekostnad		-5 052	-2 907
Skattekostnad på resultat	4	-1 111	-640
Årsresultat		-3 941	-2 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 941	-2 267
Totalresultat		-3 941	-2 267
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 941	-2 267
Sum overføringer og disponeringer		-3 941	-2 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 037	7 926
Sum immaterielle eiendeler		9 037	7 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 652 895	1 708 750
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 652 895	1 708 750
Sum anleggsmidler		1 661 932	1 716 676
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		19 532	11 231
Sum fordringer		19 532	11 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-75	489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-75	489
Sum omløpsmidler		19 457	11 720
SUM EIENDELER		1 681 389	1 728 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 040	-28 100
Sum opptjent egenkapital		-32 040	-28 100
Sum egenkapital	7	57 960	61 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 613 423	1 657 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 423	1 657 766
Sum langsiktig gjeld		1 613 423	1 657 766
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 019	5 468
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 987	3 261
Sum kortsiktig gjeld		10 006	8 729
Sum gjeld		1 623 429	1 666 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 389	1 728 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304759

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 468 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANCAVE AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 926 468 804
MANCAVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	257 900
Sum inntekter		264 000	257 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 396	18 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 230	38 582
Annen driftskostnad		84 363	76 631
Sum kostnader		139 989	133 290
Driftsresultat		124 011	124 610
Annen rentekostnad		129 063	127 517
Sum finanskostnader		129 063	127 517
Netto finans		-129 063	-127 517
Resultat før skattekostnad		-5 052	-2 907
Skattekostnad på resultat	4	-1 111	-640
Årsresultat		-3 941	-2 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 941	-2 267
Totalresultat		-3 941	-2 267
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 941	-2 267
Sum overføringer og disponeringer		-3 941	-2 267



Organisasjonsnr: 926 468 804
MANCAVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 037	7 926
Sum immaterielle eiendeler		9 037	7 926

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 5	1 652 895	1 708 750
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 661 932	1 716 676
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	5	19 532	11 231
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		-75	489
--	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-75	489
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		19 457	11 720
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 681 389	1 728 396
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
---------------------------------	----------	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-32 040	-28 100
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	7	57 960	61 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 613 423	1 657 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 423	1 657 766
Sum langsiktig gjeld		1 613 423	1 657 766
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 019	5 468
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 987	3 261
Sum kortsiktig gjeld		10 006	8 729
Sum gjeld		1 623 429	1 666 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 389	1 728 396



Organisasjonsnr: 926 468 804
MANCAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2025

Penneo Dokumentnr: SQI/AM-XGWRX-Y25Y0-XZBYK-YAXPI-OH9P9

Mancave AS

Org.nr. 926 468 804



Mancave AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		264 000	257 900
Sum driftsinntekter		264 000	257 900
Lønnskostnad	2	17 396	18 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 230	38 582
Annen driftskostnad		84 363	76 631
Sum driftskostnader		139 989	133 290
Driftsresultat		124 011	124 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 063	127 517
Resultat av finansposter		-129 063	-127 517
Resultat før skattekostnad		-5 052	-2 907
Skattekostnad på resultat	4	-1 111	-640
Årsresultat		-3 941	-2 267
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital		3 941	2 267
Sum anvendelse		-3 941	-2 267

Peimco Dokumentnøkkel: SQVAM-XGWRX-Y25Y0-X2BYK-YAXP-OH9P9



Mancave AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 037	7 926
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 037</u>	<u>7 926</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 652 895	1 708 750
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>1 652 895</u>	<u>1 708 750</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 661 932</u>	<u>1 716 676</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 532	11 231
Sum fordringer		<u>19 532</u>	<u>11 231</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-75	489
Sum omløpsmidler		<u>19 457</u>	<u>11 720</u>
Sum eiendeler		<u>1 681 389</u>	<u>1 728 396</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SQVAM-XGWRX-YZ5Y0-XZBYK-YAXPI-OH9P9



Mancave AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 040	-28 100
Sum opptjent egenkapital		-32 040	-28 100
Sum egenkapital	7	57 960	61 901
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 613 423	1 657 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 423	1 657 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 019	5 468
Annen kortsiktig gjeld		2 987	3 261
Sum kortsiktig gjeld		10 006	8 729
Sum gjeld		1 623 429	1 666 495
Sum egenkapital og gjeld		1 681 389	1 728 396

Mandal, 03.02.2026

Styret i Mancave AS

Ove Sigmund Kåveland
styreleder

Kjell Roar Johnsen
styremedlem/daglig leder



Mancave AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Mancave AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har heller ikke yttet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 826 046	1 826 046
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-17 625	-17 625
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 808 421	1 808 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	155 526	155 526
= Bokført verdi 31.12.25	1 652 895	1 652 895
Årets ordinære avskrivninger	38 230	38 230
Økonomisk levetid	10-50 år	

Pennco Dokumentnøkkel: SQVAM-XGWRX-YZ5Y0-XZBYK-YA XPI-OH9P9



Mancave AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 111	-640
Skattekostnad ordinært resultat	-1 111	-640

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 052	-2 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 853	3 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-879
Skattepliktig inntekt	-198	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 427	20 281	4 853
Sum	15 427	20 281	4 853

Akkumulert fremførbart underskudd	-56 505	-56 306	198
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 077	-36 026	5 052

Utsatt skattefordel (22 %)	-9 037	-7 926	1 111
-----------------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2025	2024
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 613 423	1 657 766
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 613 423	1 657 766



Mancave AS

Noter til regnskapet 2025

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 613 423	1 657 766
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	1 613 423	1 657 766

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Varige driftsmidler	1 652 895	1 708 750
Kundefordringer	0	0
Sum	1 652 895	1 708 750

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mancave AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	100,0	90 000
Sum	900		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krj-Invest AS	450	50,0	50,0
Osk Invest AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	90 000	0	-28 100	61 901
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-3 941	-3 941
Egenkapital pr 31.12	90 000	0	-32 040	57 960



Årsregnskap

Mancave AS

2025



Mancave AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		264 000	257 900
Sum driftsinntekter		264 000	257 900
Lønnskostnad	2	17 396	18 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 230	38 582
Annen driftskostnad		84 363	76 631
Sum driftskostnader		139 989	133 290
Driftsresultat		124 011	124 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 063	127 517
Resultat av finansposter		-129 063	-127 517
Resultat før skattekostnad		-5 052	-2 907
Skattekostnad på resultat	4	-1 111	-640
Årsresultat		-3 941	-2 267
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital		3 941	2 267
Sum anvendelse		-3 941	-2 267



Mancave AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 037	7 926
Sum immaterielle eiendeler		9 037	7 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 652 895	1 708 750
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 652 895	1 708 750
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		1 661 932	1 716 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 532	11 231
Sum fordringer		19 532	11 231
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-75	489
Sum omløpsmidler		19 457	11 720
Sum eiendeler		1 681 389	1 728 396



Mancave AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 040	-28 100
Sum opptjent egenkapital		-32 040	-28 100
Sum egenkapital	7	57 960	61 901
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 613 423	1 657 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 423	1 657 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 019	5 468
Annen kortsiktig gjeld		2 987	3 261
Sum kortsiktig gjeld		10 006	8 729
Sum gjeld		1 623 429	1 666 495
Sum egenkapital og gjeld		1 681 389	1 728 396

Mandal, 03.02.2026
Styret i Mancave AS

Ove Sigmund Kåveland
styreleder

Kjell Roar Johnsen
styremedlem/daglig leder



Mancave AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Mancave AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 826 046	1 826 046
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-17 625	-17 625
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 808 421	1 808 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	155 526	155 526
= Bokført verdi 31.12.25	1 652 895	1 652 895
Årets ordinære avskrivninger	38 230	38 230
Økonomisk levetid	10-50 år	



Mancave AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 111	-640
Skattekostnad ordinært resultat	-1 111	-640
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 052	-2 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 853	3 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-879
Skattepliktig inntekt	-198	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 427	20 281	4 853
Sum	15 427	20 281	4 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 505	-56 306	198
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 077	-36 026	5 052
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 037	-7 926	1 111

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2025	2024
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 613 423	1 657 766
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 613 423	1 657 766



Mancave AS

Noter til regnskapet 2025

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 613 423	1 657 766
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	1 613 423	1 657 766

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Varige driftsmidler	1 652 895	1 708 750
Kundefordringer	0	0
Sum	1 652 895	1 708 750

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mancave AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	100,0	90 000
Sum	900		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krj-Invest AS	450	50,0	50,0
Osk Invest AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	90 000	0	-28 100	61 901
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-3 941	-3 941
Egenkapital pr 31.12	90 000	0	-32 040	57 960