



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 668 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Fauskanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	14 577 944	13 709 677
Sum inntekter		14 577 944	13 709 677
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 041 016	1 136 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 151	19 671
Annen driftskostnad	9,10	9 382 873	14 428 822
Sum kostnader		10 461 039	15 584 983
Driftsresultat		4 116 905	-1 875 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 552	3 492
Sum finansinntekter		31 552	3 492
Annen rentekostnad		4 187 510	2 794 599
Sum finanskostnader		-4 155 958	-2 791 107
Netto finans		-4 155 958	-2 791 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 054	-4 666 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 054	-4 666 413
Årsresultat	1,4	-39 054	-4 666 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 054	-4 666 413
Sum overføringer og disponeringer		-39 054	-4 666 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	126 093 150	126 093 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	159 837	196 988
Sum varige driftsmidler		126 252 987	126 290 138
Sum anleggsmidler		126 252 987	126 290 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 041	1 501
Andre fordringer		1 025 015	1 043 768
Sum fordringer		1 027 056	1 045 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 740	8 198 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 740	8 198 782
Sum omløpsmidler		6 763 797	9 244 051
SUM EIENDELER		133 016 784	135 534 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-18 656 403	-18 617 349
Sum opptjent egenkapital		-18 656 403	-18 617 349
Sum egenkapital	4	-18 639 803	-18 600 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	149 948 700	152 523 700
Sum annen langsiktig gjeld		149 948 700	152 523 700
Sum langsiktig gjeld		149 948 700	152 523 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 970	506 752
Annen kortsiktig gjeld		1 357 917	1 104 485
Sum kortsiktig gjeld		1 707 887	1 611 238
Sum gjeld		151 656 587	154 134 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 016 784	135 534 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504629

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 668 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Fauskanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 941 668 011
BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	14 577 944	13 709 677
Sum inntekter		14 577 944	13 709 677
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 041 016	1 136 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 151	19 671
Annen driftskostnad	9,10	9 382 873	14 428 822
Sum kostnader		10 461 039	15 584 983
Driftsresultat		4 116 905	-1 875 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 552	3 492
Sum finansinntekter		31 552	3 492
Annen rentekostnad		4 187 510	2 794 599
Sum finanskostnader		-4 155 958	-2 791 107
Netto finans		-4 155 958	-2 791 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 054	-4 666 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 054	-4 666 413
Årsresultat	1,4	-39 054	-4 666 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 054	-4 666 413
Sum overføringer og disponeringer		-39 054	-4 666 413



Organisasjonsnr: 941 668 011
BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	126 093 150	126 093 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	159 837	196 988
Sum varige driftsmidler		126 252 987	126 290 138

Sum anleggsmidler		126 252 987	126 290 138
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 041	1 501
Andre fordringer		1 025 015	1 043 768
Sum fordringer		1 027 056	1 045 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 740	8 198 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 740	8 198 782

Sum omløpsmidler		6 763 797	9 244 051
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		133 016 784	135 534 188
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-18 656 403	-18 617 349
Sum opptjent egenkapital		-18 656 403	-18 617 349

Sum egenkapital	4	-18 639 803	-18 600 749
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	149 948 700	152 523 700
Sum annen langsiktig gjeld		149 948 700	152 523 700
Sum langsiktig gjeld		149 948 700	152 523 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 970	506 752
Annen kortsiktig gjeld		1 357 917	1 104 485
Sum kortsiktig gjeld		1 707 887	1 611 238
Sum gjeld		151 656 587	154 134 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 016 784	135 534 188



Organisasjonsnr: 941 668 011
BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



111 Borettslaget Vestlien Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		13 129 056	12 716 272	13 083 254	13 578 912
Andre inntekter	7	1 448 888	993 405	990 648	1 068 336
SUM INNETEKTER		14 577 944	13 709 677	14 073 902	14 647 248
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	577 591	728 758	739 200	776 160
Styrehonorar	8	300 000	250 000	250 000	300 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	129 875	140 537	141 338	153 135
Andre personalkostnader	8	33 550	17 195	28 300	28 960
Avskrivninger	2	37 151	19 671	19 672	37 151
Forretningsførsel		247 758	238 248	247 756	259 184
Kontingent BBL		49 800	49 800	49 800	49 800
Andre honorarer		54 069	98 344	170 000	35 000
Revisjon		26 875	22 500	11 250	11 750
Forsikringspremier		469 288	429 576	472 500	493 690
Energikostnader		408 647	389 925	326 000	326 000
Kommunale avgifter		2 373 028	2 220 792	2 322 534	2 548 234
Andre driftskostnader	9	2 480 500	1 691 108	1 669 230	2 387 392
Vedlikehold	10	3 272 908	9 288 529	645 001	400 001
SUM KOSTNADER		10 461 039	15 584 983	7 092 581	7 806 456
DRIFTSRESULTAT		4 116 905	-1 875 306	6 981 321	6 840 792
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		31 552	3 492	0	0
Finanskostnader		4 187 510	2 794 599	4 162 495	4 668 559
NETTO FINANSPOSTER		-4 155 958	-2 791 107	-4 162 495	-4 668 559
ÅRSRESULTAT	1, 4	-39 054	-4 666 413	2 818 826	2 172 233
Overføringer og disponeringer		-39 054	-4 666 413	0	0



111 Borettslaget Vestlien Terrasse		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	1 107 600	1 107 600
Eiendom	2, 3	124 985 550	124 985 550
Inventar og utstyr	2	4 205	8 793
Biler og arbeidsmaskiner	2	155 632	188 195
Sum anleggsmidler		126 252 987	126 290 138
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		2 041	1 501
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 582 398	262 091
Andre fordringer		1 025 015	1 043 768
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		2 154 342	7 936 691
Sum omløpsmidler		6 763 797	9 244 051
SUM EIENDELER		133 016 784	135 534 188



111 Borettslaget Vestlien Terrasse		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	16 600	16 600		
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-18 656 403	-18 617 349		
Sum opptjent egenkapital		-18 656 403	-18 617 349		
Sum egenkapital	4	-18 639 803	-18 600 749		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	99 137 500	101 712 500		
Borettsinnskudd	6	50 811 200	50 811 200		
Sum langsiktig gjeld:		149 948 700	152 523 700		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		349 970	506 752		
Skyldig off. myndigheter		56 583	50 346		
Annen kortsiktig gjeld		1 301 334	1 054 139		
Sum kortsiktig gjeld		1 707 887	1 611 238		
Sum gjeld:		151 656 587	154 134 938		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 016 784	135 534 188		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Helge Fauskanger
Styreleder

Knut Kvernes
Styremedlem

Stian Lindborg
Styremedlem

Ingrid Osvold
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

111 Borettslaget Vestlien Terrasse Orgnr.: 941668011 Utskriftsdato 08.04.2024



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	7 632 813	13 658 511
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-39 054	-4 666 413
Tilbakeføring av avskrivning	37 151	19 671
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-52 438
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 575 000	-1 326 519
B. Årets endring i disponible midler	-2 576 903	-6 025 698
C. Disponible midler	5 055 910	7 632 813
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 582 398	262 091
Kortsiktige fordringer	1 027 056	1 045 269
Kontanter og bankinnskudd	2 154 342	7 936 691
Omløpsmidler	6 763 797	9 244 051
Kortsiktig gjeld	-1 707 887	-1 611 238
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	5 055 910	7 632 813

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Dell bærbar PC	Emballasjepress	Foma Høytrykkspyler	Tomt Byggningsmessi	Overvåk.kamerer	Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 937	150 842	52 438	1 107 600	124 870 326	115 224
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 937	150 842	52 438	1 107 600	124 870 326	115 224
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 732	30 168	17 479	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 205	120 673	34 958	1 107 600	124 870 326	115 224
Årets avskrivninger :	4 587	15 084	17 479	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	2022	1989	1989	2010
Antatt levetid i år :	5	10	3			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 107 600
1101 Rehabilitering/påkostning	115 224
1120 Bygningsmessige anlegg	124 870 326
Sum	126 093 150

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	16 600	0	16 600
Annen egenkapital	-18 617 349	-39 054	-18 656 403
Sum egenkapital 31.12.	-18 600 749	-39 054	-18 639 803

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige meiværdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:	Rehabilitering / Rehabilitering/vedlikeh Vedlikehold	
Lånenummer:	85802021041	Fast20277
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.48 %	2.725 %
Betingelser:		Fast rente 10 år 2,095 + 0,63
Beregnet innfridd:	12.04.2062	12.04.2062
Opprinnelig lånebeløp:	103 000 000	87 000 000
Lånesaldo 01.01:	70 112 500	31 600 000
Avdrag i perioden:	1 775 000	800 000
Lånesaldo 31.12:	68 337 500	30 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	59 462 500	26 800 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	32	651 774	20 856 768
	30	638 782	19 163 460
	20	630 900	12 618 000
	21	586 377	12 313 917
	7	578 787	4 051 509
	12	573 532	6 882 384
	12	560 394	6 724 728
	6	547 694	3 286 164
	3	521 273	1 563 819
	22	508 427	11 185 394
	1	491 348	491 348

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Selskapet har et langsiktig lån i «Danske bank» med nedbetalingsprofil på 40 år fra opptakstidspunktet 12.07.2022.

Lånet forfaller i sin helhet 14.07.2025. Lånet vil bli løpende reforhandlet basert på en løpetid på 40 fra opprinnelig opptakstidspunkt.



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	99 137 500	101 712 500
2250 Borettsinnskudd	50 811 200	50 811 200
Sum	149 948 700	152 523 700

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	69 720	69 720
3841 Felles TV-anlegg	914 328	806 760
3846 Utleie av felleslokaler	0	4 500
3885 Diverse inntekter fri	464 840	112 425
Sum	1 448 888	993 405

Konto 3885 - kompensasjon elbilladere til Aneo Mobility kr 464000,- nøkler og strøm fryser kr 840,-

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	627 924	648 310
5020 Feriepenger	78 907	80 448
5360 Honorarer	1 000	0
5800 Refusjon sykepenger	-130 240	0
5810 Motkonto Grunnlag ref. aga	119 880	0
5820 Grunnlag Refusjon av AGA	-119 880	0
5310 Styrehonorar	300 000	250 000
5400 Arbeidsgiveravgift	118 749	129 193
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	11 126	11 343
5421 Innberegning aga pensjon	25 460	13 553
5422 Motkonto Aga pensjon	-25 460	-13 553
5426 OTP lagene	34 336	27 209
5610 Andre personalforsikringer	6 162	0
5752 Pensjonspremie til pensjonsordning	-10 048	-10 014
5980 Sosiale kostnader vaktmester	3 100	0
Sum	1 041 016	1 136 490

Selskapet har hatt en heltidsansatt og noen timeansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5359 Refusjon bompenger	2 253	9 030
6301 Leie av parkeringsområde (ikke i bruk pga mva)	118 006	50 000
6361 Fellesvask	183 023	142 998
6389 HMS	14 893	0
6390 Andre driftskostnader	51 025	0
6391 Snømåking strøying	185 938	174 900
6392 Containerleie / tømning	57 671	53 022
6500 Verktøy og redskaper	460	201
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	6 000	0
6551 Nøkler, låser o.l	299 391	62 666
6570 Arbeidsklær verneutstyr	15 116	17 822
6583 Lisenser - IT	7 535	0
6610 Leie vaktmester	16 978	0
6617 Alarmer og brannvern	467 907	186 846
6750 Vaktthold	4 674	4 014
6800 Kontorrekvisita	2 829	7 938
6890 Andre kontorkostnader	678	3 466
6900 Telekommunikasjon	15 757	21 456
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	951 783	822 222
6990 Andre kostnader tele/post	600	0
7000 Drivstoff	434	205
7070 Driftskostnader bil traktor mm	765	0
7100 Bilgodtjørelse oppgavepliktig	1 852	9 570
7120 Parkeringsleie / kostnader	54 728	6 563
7520 Sikringsfond	14 074	6 741
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	700
7720 Generalforsamling	1 500	1 500
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	2 000
7770 Betalingsgebyrer	2 900	3 012
7790 Andre kostnader	1 733	1 210
7830 Tap på fordringer	0	1 753
7860 Erstatninger	0	101 275
Sum	2 480 500	1 691 108

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	237 481	3 975 710
6602 Vedlikehold VVS	117 855	77 175
6603 Vedlikehold elektro	933 262	158 584
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	449 913	667 889
6607 Vedlikehold boder/garasjer	61 455	21 585
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	160 046	275 519
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 125	0
6620 Vedlikehold Vestavind	483 543	1 206 836
6621 Prosjekt Vestavind Innganspartiet	0	2 346 023
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	824 230	559 207
Sum	3 272 908	9 288 529

Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse Orgnr.: 941668011 Utskriftsdato 08.04.2024



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vestlien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vestlien Terrasse

Styreleder	Helge Fauskanger (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Knut Kvernes (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Stian Lindborg (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Ingrid Osvold (sign.)	17.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlien Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: U7EZ1-5HVMB-PHBO1-KB/04-O2AB4-6N04G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 09:00:29 UTC



Penneo DokumentID: U7EJ-SHMMB-PHBCI-KBJO4-OZAB4-6N04G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>