



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 133 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KLÆBU BIL & BENSIN AS
Forretningsadresse: Rydlandvegen 2
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Ålberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	302 980	302 980
Annen driftskostnad	1	134 840	171 421
Sum kostnader		437 820	474 401
Driftsresultat		186 180	149 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad	8	280 403	305 750
Annen finanskostnad		-20	230
Sum finanskostnader		280 383	305 980
Netto finans		-280 383	-305 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 203	-156 370
Skattekostnad på ordinært resultat			169 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 203	-326 008
Årsresultat	3	-94 203	-326 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-94 203	-326 008
Sum overføringer og disponeringer		-94 203	-326 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	6 665 554	6 968 534
Sum varige driftsmidler		6 665 554	6 968 534
Sum anleggsmidler		6 665 554	6 968 534
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 829	131 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 829	131 593
Sum omløpsmidler		24 829	131 593
SUM EIENDELER		6 690 383	7 100 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 9	1 021 656	927 453
Sum opptjent egenkapital		-1 021 656	-927 453
Sum egenkapital	3, 9	-991 656	-897 453
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 715 668	5 999 227
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 640 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 355 668	7 639 227
Sum langsiktig gjeld		7 355 668	7 639 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 742	31 458
Skyldige offentlige avgifter		20 066	40 332
Kortsiktig konserngjeld		300 563	286 563
Sum kortsiktig gjeld		326 370	358 353
Sum gjeld		7 682 038	7 997 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 690 383	7 100 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543873

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 133 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KLÆBU BIL & BENSIN AS
Forretningsadresse: Rydlandvegen 2
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Ålberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 133 975
EIENDOMSELSKAPET KLÆBU BIL &
BENSIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	302 980	302 980
Annen driftskostnad	1	134 840	171 421
Sum kostnader		437 820	474 401
Driftsresultat		186 180	149 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad	8	280 403	305 750
Annen finanskostnad		-20	230
Sum finanskostnader		280 383	305 980
Netto finans		-280 383	-305 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-94 203	-156 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 203	-326 008
Årsresultat	3	-94 203	-326 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-94 203	-326 008
Sum overføringer og disponeringer		-94 203	-326 008



Organisasjonsnr: 915 133 975
EIENDOMSELSKAPET KLÆBU BIL &
BENSIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4, 8 6 665 554 6 968 534
Sum varige driftsmidler 6 665 554 6 968 534

Sum anleggsmidler 6 665 554 6 968 534

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 24 829 131 593
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 829 131 593

Sum omløpsmidler 24 829 131 593

SUM EIENDELER 6 690 383 7 100 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 2, 3, 9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 9 1 021 656 927 453
Sum opptjent egenkapital -1 021 656 -927 453

Sum egenkapital 3, 9 -991 656 -897 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 5 715 668 5 999 227
Øvrig langsiktig gjeld 9 1 640 000 1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld 7 355 668 7 639 227



Sum langsiktig gjeld	7 355 668	7 639 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 742	31 458
Skyldige offentlige avgifter	20 066	40 332
Kortsiktig konserngjeld	300 563	286 563
Sum kortsiktig gjeld	326 370	358 353
Sum gjeld	7 682 038	7 997 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 690 383	7 100 127



Organisasjonsnr: 915 133 975
EIENDOMSSELSKAPET KLÆBU BIL &
BENSIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUGO, ÅLBERG ROY	200	66,67%	Ordinære aksjer
TERJE, ERLANDSEN	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(927 453)	(897 453)
Årets resultat		(94 203)	(94 203)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(1 021 656)	(991 656)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 574 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 574 494
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(605 960)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(605 960)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(302 980)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 665 554
Årets avskrivninger	(302 980)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(94 203)	(156 370)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 754	12 119
Årets skattegrunnlag	(70 449)	(144 251)
+/- Endring i utsatt skatt		169 638
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	169 638
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(12 119)	(35 873)	23 754
Skattemessig fremførbart underskudd	(915 334)	(985 783)	70 449
Netto forskjeller	(927 453)	(1 021 656)	94 203
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	927 453	1 021 656	(94 203)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 224 764

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 715 668	5 999 227
Sum	5 715 668	5 999 227
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 665 554	6 968 534
Sum	6 665 554	6 968 534

Av langsiktig gjeld på kr 5 715 668 forfaller kr 4 572 534 om mer enn 5 år.

Det er blitt bokført kr 280 403 i rentekostnader i 2021.

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har en gjeld mot aksjonærene på kr. 1 500 000. Styret vurderer muligheten til å konvertere denne gjelden til kapital; hvis økonomien ikke blir bedre i årene fremover. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 94 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Egenkapitalsituasjonen i selskapet

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 9 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS
7540 KLÆBU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		624 000	624 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(302 980)	(302 980)
Annen driftskostnad	1	(134 840)	(171 421)
Sum driftskostnader		(437 820)	(474 401)
Driftsresultat		186 180	149 599
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad	8	(280 403)	(305 750)
Annen finanskostnad		20	(230)
Sum finanskostnader		(280 383)	(305 980)
Netto finans		(280 383)	(305 969)
Ordinært resultat før skattekostnad		(94 203)	(156 370)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(169 638)
Ordinært resultat		(94 203)	(326 008)
Arsresultat	3	(94 203)	(326 008)
Overføringer			
Udekket tap	3	(94 203)	(326 008)
Sum		(94 203)	(326 008)



Balanse pr. 31. desember 2021 Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	6 665 554	6 968 534
Sum varige driftsmidler		6 665 554	6 968 534
Sum anleggsmidler		6 665 554	6 968 534
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 829	131 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 829	131 593
Sum omløpsmidler		24 829	131 593
Sum eiendeler		6 690 383	7 100 127



Balanse pr. 31. desember 2021 Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 9	(1 021 656)	(927 453)
Sum opptjent egenkapital		(1 021 656)	(927 453)
Sum egenkapital	3, 9	(991 656)	(897 453)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 715 668	5 999 227
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 640 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 355 668	7 639 227
Sum langsiktig gjeld		7 355 668	7 639 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 742	31 458
Skyldige offentlige avgifter		20 066	40 332
Kortsiktig konserngjeld		300 563	286 563
Sum kortsiktig gjeld		326 370	358 353
Sum gjeld		7 682 038	7 997 580
Sum egenkapital og gjeld		6 690 383	7 100 127

Klæbu,

Roy Hugo Ålberg
Styrets leder / Daglig leder

Terje Erlandsen
Styremedlem

Laila Iren Forsetløyken
Styremedlem



Noter 2021

Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUGO, ÅLBERG ROY	200	66,67%	Ordinære aksjer
TERJE, ERLANDSEN	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(927 453)	(897 453)
Årets resultat		(94 203)	(94 203)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(1 021 656)	(991 656)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 574 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 574 494
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(605 960)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(605 960)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(302 980)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	6 665 554
Årets avskrivninger	(302 980)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(94 203)	(156 370)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 754	12 119
Årets skattegrunnlag	(70 449)	(144 251)
+/- Endring i utsatt skatt		169 638
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	169 638
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(12 119)	(35 873)	23 754
Skattemessig fremførbart underskudd	(915 334)	(985 783)	70 449
Netto forskjeller	(927 453)	(1 021 656)	94 203
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	927 453	1 021 656	(94 203)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 224 764

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 715 668	5 999 227
Sum	5 715 668	5 999 227
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 665 554	6 968 534
Sum	6 665 554	6 968 534

Av langsiktig gjeld på kr 5 715 668 forfaller kr 4 572 534 om mer enn 5 år.

Det er blitt bokført kr 280 403 i rentekostnader i 2021.

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har en gjeld mot aksjonærene på kr. 1 500 000. Styret vurderer muligheten til å konvertere denne gjelden til kapital; hvis økonomien ikke blir bedre i årene fremover. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Laila Iren Forsetløyken

ffa27cb8-836a-4c82-9fcc-8bf45624ed2c - 2022-06-23 14:25:25 UTC +03:00
BankID - 593cdc92-52b7-4b93-82aa-9f04cfea1782 - NO

Roy Hugo Ålberg

0df4f593-e549-487c-b45d-93dc95368c9e - 2022-06-23 16:56:12 UTC +03:00
BankID - ad8dc7ac-f43e-49dc-bbb8-4894100d306a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ca7b9e6-7ad7-46a9-bf8d-c400fc3b3581>

VISMA Sign
www.vismasign.com