



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 879 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 21 AS
Forretningsadresse: Oslo Spektrum
Sonja Henies plass 4
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annet driftsinntekt | | 4 290 917 | 6 564 728 |
| Sum inntekter | | 4 290 917 | 6 564 728 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immatrielle eiendeler | 4 | 640 000 | 640 000 |
| Drift og vedlikehold | | 2 174 620 | 1 188 173 |
| Øvrige driftskostnader | 3 | 949 465 | 466 571 |
| Sum kostnader | | 3 764 085 | 2 294 744 |
| Driftsresultat | | 526 832 | 4 269 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 4 815 044 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 4 815 044 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 977 207 | 680 790 |
| Annen rentekostnad | | 258 | 1 074 |
| Sum finanskostnader | | 977 465 | 681 864 |
| Netto finans | | -977 465 | 4 133 180 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -450 633 | 8 403 164 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -99 139 | 804 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -351 494 | 7 598 333 |
| Årsresultat | | -351 494 | 7 598 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -351 494 | 4 308 975 |
| Konsernbidrag | | | 2 203 548 |
| Avsatt dekning av tidl. udekket tap | | | 1 085 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -351 494 | 7 598 333 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 60 959 394 | 59 374 794 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 959 394 | 59 374 794 |
| Sum anleggsmidler | | 60 959 394 | 59 374 794 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 644 054 | |
| Konsernfordringer | 5 | 650 960 | 75 210 |
| Sum fordringer | | 1 295 014 | 75 210 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 754 427 | 38 112 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 754 427 | 38 112 |
| Sum omløpsmidler | | 5 049 441 | 113 322 |
| SUM EIENDELER | | 66 008 835 | 59 488 116 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 501 507 | 5 501 507 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 951 507 | 6 951 507 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 308 975 | 4 308 975 |
| Mottatt konsernbidrag | 6 | 1 218 543 | |
| Udekket tap | | 351 494 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 176 024 | 4 308 975 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 12 127 531 | 11 260 482 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 826 917 | 2 582 365 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 826 917 | 2 582 365 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 42 431 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 42 431 583 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 826 917 | 45 013 948 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 754 502 | 6 531 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 48 463 241 | 2 825 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 836 642 | 382 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 054 385 | 3 213 687 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 53 881 302 | 48 227 635 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 008 833 | 59 488 117 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836798

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 879 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 21 AS
Forretningsadresse: Oslo Spektrum
Sonja Henies plass 4
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 879 879 582
ROSENKRANTZGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annet driftsinntekt | | 4 290 917 | 6 564 728 |
| Sum inntekter | | 4 290 917 | 6 564 728 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immatrielle eiendeler | | | |
| | 4 | 640 000 | 640 000 |
| Drift og vedlikehold | | | |
| | | 2 174 620 | 1 188 173 |
| Øvrige driftskostnader | | | |
| | 3 | 949 465 | 466 571 |
| Sum kostnader | | 3 764 085 | 2 294 744 |
| Driftsresultat | | 526 832 | 4 269 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | |
| | | 0 | 4 815 044 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 4 815 044 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | 977 207 | 680 790 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 258 | 1 074 |
| Sum finanskostnader | | 977 465 | 681 864 |
| Netto finans | | -977 465 | 4 133 180 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 7 | -99 139 | 804 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -351 494 | 7 598 333 |
| Årsresultat | | -351 494 | 7 598 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | | |
| | | -351 494 | 4 308 975 |
| Konsernbidrag | | | |
| | | | 2 203 548 |
| Avsatt dekning av tidl. udekket tap | | | |
| | | | 1 085 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -351 494 | 7 598 333 |



Organisasjonsnr: 879 879 582
ROSENKRANTZGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

60 959 394

59 374 794

Sum varige driftsmidler

60 959 394

59 374 794

Sum anleggsmidler

60 959 394

59 374 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

644 054

Konsernfordringer

5

650 960

75 210

Sum fordringer

1 295 014

75 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 754 427

38 112

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 754 427

38 112

Sum omløpsmidler

5 049 441

113 322

SUM EIENDELER

66 008 835

59 488 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 450 000

1 450 000

Annen innskutt egenkapital

6

5 501 507

5 501 507

Sum innskutt egenkapital

6 951 507

6 951 507

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 308 975

4 308 975

Mottatt konsernbidrag

6

1 218 543

Udekket tap

351 494

Sum opptjent egenkapital

5 176 024

4 308 975

Sum egenkapital

12 127 531

11 260 482



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 826 917 | 2 582 365 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 826 917 | 2 582 365 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 42 431 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 42 431 583 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 826 917 | 45 013 948 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 754 502 | 6 531 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 48 463 241 | 2 825 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 836 642 | 382 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 054 385 | 3 213 687 |
| Sum gjeld | | 53 881 302 | 48 227 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 008 833 | 59 488 117 |



Organisasjonsnr: 879 879 582
ROSENKRANTZGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rosenkrantzgate 21 AS

Resultatregnskap

(beløp i kroner)

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 290 917 | 6 564 728 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 290 917 | 6 564 728 |
| Driftskostnader | | | |
| Drift og vedlikehold | | 2 174 620 | 1 188 173 |
| Øvrige driftskostnader | 3 | 949 465 | 466 571 |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 4 | 640 000 | 640 000 |
| Sum driftskostnader | | 3 764 085 | 2 294 744 |
| Driftsresultat | | 526 832 | 4 269 984 |
| Netto finansinntekter/kostnader | | | |
| Finansinntekter | | 0 | 4 815 044 |
| Finanskostnader | | 258 | 1 074 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 977 207 | 680 790 |
| Sum Netto finansinntekter/-kostnader | | -977 465 | 4 133 180 |
| Resultat før skatt | | -450 633 | 8 403 164 |
| Skattekostnad | 7 | -99 139 | 804 831 |
| Årsresultat | | -351 494 | 7 598 333 |
| Avsatt konsernbidrag | | - | 2 203 548 |
| Overføringer annen egenkapital | | -351 494 | 4 308 975 |
| Avsatt til dekning av tidl. udekket tap | | - | 1 085 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -351 494 | 7 598 333 |



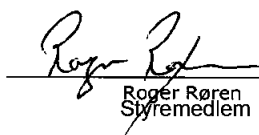
Balanse

(beløp i kroner)

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annet fast eiendom | 4 | 57 515 394 | 55 930 794 |
| Tomt | 4 | 3 444 000 | 3 444 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 959 394 | 59 374 794 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 754 427 | 38 112 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 644 054 | - |
| Konsernfordringer | 5 | 650 960 | 75 210 |
| Sum fordringer | | 1 295 013 | 75 210 |
| Sum eiendeler | | 66 008 834 | 59 488 117 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 10 677 531 | 9 810 482 |
| Sum egenkapital | | 12 127 531 | 11 260 482 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 826 918 | 2 582 365 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | - | 42 431 583 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 48 463 241 | 2 825 062 |
| Leverandørgjeld | | 1 754 502 | 6 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 836 642 | 382 094 |
| Sum gjeld | | 53 881 302 | 48 227 635 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 66 008 834 | 59 488 117 |

Oslo 29. mars 2021


Helge Dalen
Styrets leder


Roger Røren
Styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring er gjort etter opptjeningsprinsippet, som tilsier at inntekter skal resultatføres når de er opptjent. Kostnadsføring følger likeledes sammenstillingsprinsippet, som sier at kostnadsføringen skal skje i samme periode som inntektføring forekommer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives of driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenn ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andeler i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rozenkrantzgate 21 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 145 000 | 10,00 | 1 450 000 |
| Sum | 145 000 | | 1 450 000 |

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------------|--------------|--------------|
| JFG Eiendom AS | 145 000 | 100,0 | 100,0 |
| Sum | 145 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Ansatte, ytelser, lån og sikkerhetsstillelse mv.

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift forvaltes av Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig i Oslo. Det er ikke gitt noen form for ytelser, herunder obligatorisk tjenestepensjon, lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Honorar for revisjonstjenester utgjør NOK 71.109,- inklusive merverdiavgift mens honorar til revisor for andre attestasjonstjenester utgjør NOK 20.412,- inklusive merverdiavgift.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomt Anlegg under utførelse | | Bygg | Sum |
|---|-----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Annskaffelses kost 01.01.2020 | 3 444 000 | 0 | 70 510 282 | 73 954 282 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 2 224 600 | 0 | 2 224 600 |
| Anskaffelses kost 31.12.2020 | 3 444 000 | 2 224 600 | 70 510 282 | 76 178 882 |
| Av- og nedskrivninger 01.01.2020 | | | -14 579 488 | -14 579 488 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | -640 000 | -640 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 0 | 0 | -15 219 488 | -15 219 488 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 3 444 000 | 2 224 600 | 55 290 794 | 60 959 394 |
| Avskrivningssats | 0 % | 0 % | 1 % | |

Note 5 Mellomværende mellom foretak i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med foretak i samme konsern.

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordring på morselskap | 0 | 0 |
| Gjeld til morselskap | -48 463 241 | -42 431 583 |
| Sum tilgodehavende | -48 463 241 | -42 431 583 |
| Fordring på datterselskap | 650 960 | 75 210 |
| Gjeld til datterselskap | 0 | 0 |
| Sum tilgodehavende | 650 960 | 75 210 |

Det er i 2020 belastet rentekostnader på mellomværende på NOK 977 207,-.

Selskapet har en eierandel på Rosenkrantzgate 21 ANS på 99%. Bokført verdi av investeringen er 0. Rosenkrantzgate 21 ANS hadde en egenkapital på NOK (201 955) per 31.12.2021 og et resultat i 2020 på NOK (222 106).



Note 6 Egenkapital

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 1 450 000 |
| Innskutt egenkapital | 5 501 507 |
| Annen egenkapital | 4 308 975 |
| Udekket tap | 0 |
| Sum egenkapital pr. 01.01.2020 | 11 260 482 |
| Årets resultat | -351 494 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 218 543 |
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 12 127 531 |

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 12 629 739 | 11 738 021 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen | 12 849 624 | 11 738 021 |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt | 2 826 917 | 2 582 365 |
| Ikke oppført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet | 2 826 917 | 2 582 365 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | |
|---|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | -450 632 | 8 403 164 |
| Permanente forskjeller | 0 | -4 744 842 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -450 632 | 3 658 322 |
| Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -1 111 603 | -833 259 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -1 562 235 | 2 825 063 |
| Mottatt konsernbidrag direkte balanseført | 1 562 235 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 825 062 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 1 |

Fordeling av skattekostnaden

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | -343 692 | 621 514 |
| Sum betalbar skatt | -343 692 | 621 514 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 244 553 | 183 317 |
| Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad) | -99 139 | 804 831 |

Avstemming av årets skattekostnad

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -450 632 | 8 403 164 |
| Beregnet skatt 22% | -99 139 | 1 848 696 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | -99 139 | 804 831 |
| Differanse | 0 | -1 043 865 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|
| 22% av permanente forskjeller | 0 | -1 043 865 |
| Sum forklart differanse | 0 | -1 043 865 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | -343 692 | 621 514 |
| Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader | 343 692 | -621 514 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgate 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenkrantzgate 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosenkrantzgate 21 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mars 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor