



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 496 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 5A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 418	2 164 915
Sum inntekter		719 418	2 164 915
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	12 679
Annen driftskostnad		679 312	1 655 713
Sum kostnader		713 542	1 668 392
Driftsresultat		5 876	496 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		288	4 051
Sum finansinntekter		288	4 051
Annen finanskostnad		72 854	46 633
Sum finanskostnader		72 854	46 633
Netto finans		-72 566	-42 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 690	453 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 690	453 941
Årsresultat		-66 690	453 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 690	453 941
Sum overføringer og disponeringer		-66 690	453 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 829	0
Andre fordringer		109 387	38 633
Sum fordringer		117 216	38 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 796	404 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 796	404 192
Sum omløpsmidler		369 012	442 825
SUM EIENDELER		369 012	442 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		193 500	193 500
Sum innskutt egenkapital		193 500	193 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 218 033	-1 151 343
Sum opptjent egenkapital		-1 218 033	-1 151 343
Sum egenkapital		-1 024 533	-957 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 280 824	1 340 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 824	1 340 620
Sum langsiktig gjeld		1 280 824	1 340 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 523	49 797
Annen kortsiktig gjeld		16 198	10 251
Sum kortsiktig gjeld		112 721	60 048
Sum gjeld		1 393 545	1 400 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 012	442 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672808

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 496 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 5A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 496 790
AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 418	2 164 915
Sum inntekter		719 418	2 164 915
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	12 679
Annen driftskostnad		679 312	1 655 713
Sum kostnader		713 542	1 668 392
Driftsresultat		5 876	496 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		288	4 051
Sum finansinntekter		288	4 051
Annen finanskostnad		72 854	46 633
Sum finanskostnader		72 854	46 633
Netto finans		-72 566	-42 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 690	453 941
Årsresultat		-66 690	453 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 690	453 941
Sum overføringer og disponeringer		-66 690	453 941



Organisasjonsnr: 930 496 790
AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 829	0
Andre fordringer		109 387	38 633
Sum fordringer		117 216	38 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 796	404 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 796	404 192
Sum omløpsmidler		369 012	442 825
SUM EIENDELER		369 012	442 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		193 500	193 500
Sum innskutt egenkapital		193 500	193 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 218 033	-1 151 343
Sum opptjent egenkapital		-1 218 033	-1 151 343
Sum egenkapital		-1 024 533	-957 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 280 824	1 340 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 824	1 340 620
Sum langsiktig gjeld		1 280 824	1 340 620



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 523	49 797
Annen kortsiktig gjeld	16 198	10 251
Sum kortsiktig gjeld	112 721	60 048
Sum gjeld	1 393 545	1 400 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	369 012	442 825



Organisasjonsnr: 930 496 790
AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS Gustav Vigelands Vei 5

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

AS Gustav Vigelands Vei 5 Org.nr. 930496790
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



AS Gustav Vigelands Vei 5

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	601 884	572 988	596 384	742 100
Fellesinntekter				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	46 236	84 854	62 000	29 604
Andre inntekter	1 71 298	1 507 072	45 342	99 000
Sum inntekter	719 418	2 164 915	703 726	870 704
Kostnader				
Lønn	2 34 230	12 679	29 000	35 000
Kommunale avgifter	225 887	135 968	141 000	240 000
Strøm og varme	117 428	92 987	56 000	90 000
TV og bredbånd	79 726	65 609	0	81 000
Andre driftskostnader	3 83 504	135 526	174 500	86 000
Vaktmester og renhold	0	7 438	0	0
Renhold	25 875	20 633	0	27 000
Reparasjon og vedlikehold	4 37 837	853 904	27 000	55 000
Forretningsførsel og honorarer	5 40 669	51 392	52 000	35 000
Forsikring	57 324	56 291	55 000	63 000
Andre kostnader	6 11 063	235 966	52 342	6 000
Sum kostnader	713 542	1 668 392	586 842	718 000
Driftsresultat	5 876	496 523	116 884	152 704
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	288	4 051	0	0
Finanskostnader	72 854	46 633	35 000	72 000
Sum finans	7 -72 565	-42 582	-35 000	-72 000
Resultat	-66 690	453 941	81 884	80 704



AS Gustav Vigelands Vei 5

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 829	0
Forskuddsbetalte kostnader		109 387	38 633
Sum fordringer	8	117 216	38 633
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	251 795	404 191
Sum omløpsmidler		369 012	442 825
Sum eiendeler		369 012	442 825

Balanserapport 2023 for AS Gustav Vigelands Vei 5



AS Gustav Vigelands Vei 5

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		193 500	193 500
Opptjent egenkapital		-1 151 343	-1 151 343
Årets resultat		-66 690	0
Sum egenkapital	10	-1 024 533	-957 843
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	11	1 280 824	1 340 620
Sum langsiktig gjeld		1 280 824	1 340 620
Leverandørgjeld		96 523	49 797
Forskudd fra kunder	12	0	5 314
Påløpte renter	12	6 309	4 937
Påløpte kostnader	12	9 888	0
Sum kortsiktig gjeld		112 720	60 048
Sum egenkapital og gjeld		369 012	442 825

OSLO, 18.06.2024
AS Gustav Vigelands Vei 5

Anders Nesteby /s/
Styrets leder

Øivind Alver /s/
Styremedlem

Sveinung Raknes /s/
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekt salg av p-plass	0	1 159 359	0	0
Kapitalinnkalling elbillading	0	274 999	0	0
Strøm til el-bil lading	0	0	0	35 000
Eiendomsskatt	63 558	45 342	45 342	64 000
Midler fra Klimaetaten - Oslo	0	27 372	0	0
Viderefakturering	7 740	0	0	0
Sum andre inntekter	71 298	1 507 072	45 342	99 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	30 000	11 112	29 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 567	0	0
Sum lønnskostnader	34 230	12 679	29 000	35 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannsentral	4 515	0	0	6 000
Alarm, kameraovervåkning	23 040	0	0	0
Div driftskostnader	0	1 302	139 500	0
Vintertjenester	11 109	39 914	0	25 000
Uteområde	5 134	15 898	0	15 000
Tomtefeste	39 706	37 494	35 000	40 000
Verktøy	0	31 242	0	0
Brannalarm	0	6 720	0	0
Driftsmateriale	0	2 957	0	0
Sum andre kostnader	83 504	135 526	174 500	86 000

Note 4 Vedlikehold



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	13 967	0	0	20 000
Vedlikehold elektro	0	38 266	0	20 000
Vedlikehold ventilasjon	18 575	0	0	0
Vedlikehold uteområde	0	21 388	20 000	15 000
Vaskerianlegg	0	3 125	0	0
Garasjeport/inngangsdører	5 295	0	0	0
Elbil ladeanlegg intallasjon/drift	0	301 250	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	489 875	7 000	0
Sum vedlikehold	37 837	853 904	27 000	55 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	3 713	0	0	0
Forretningsførsel	33 600	45 493	52 000	33 000
Forretningsfører - tillegg	0	5 899	0	2 000
Andre forvaltningstjn.	3 356	0	0	0
Sum honorar	40 669	51 392	52 000	35 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar Megler salg parkering	0	178 514	0	0
Datakostnader	3	510	0	0
Porto	0	315	0	0
Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
Styre, møtekostand	0	349	0	1 000
Øreavrunding	-3	1	0	0
Eiendomsskatt	0	45 342	45 342	0
Bank	5 597	8 066	0	5 000
Annen kostnad	3 476	980	7 000	0
Sum andre kostnader	11 063	235 966	52 342	6 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	0	3 978	0	0
Renter og purregebyr kunder	288	0	0	0
Renter kunder	0	74	0	0
Sum finansinntekter	288	4 051	0	0
Morarente og purregebyr	5 941	928	0	0
Renter DnB 61211	66 913	45 705	35 000	72 000
Sum finanskostnader	72 854	46 633	35 000	72 000
Sum finans	-72 565	-42 582	-35 000	-72 000



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	7 829	0
Sum kundefordringer	7 829	0
Forskuddsbetaling til	0	38 633
Forskuddsbetalt forsikring	67 654	0
Forskuddsbetalt kabelTV og	41 734	0
Periodiserte utgifter	0	0
Sum andre fordringer	109 387	38 633
Sum fordringer	117 216	38 633

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 251 795

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	- 957 843	- 1 411 784
Årets resultat	- 66 690	453 941
Egenkapital 31.12	- 1 024 533	- 957 843



Note 11 Langsiktig gjeld

DnB 1213 98 61211

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020	1 490 110	
Nedbetalt tidligere	149 490	
Nedbetalt i år	59 796	
Lånesaldo 31.12		1 280 824

SUM LANGSIKTIG GJELD **1 280 824**

Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskudd fra kunder	0	5 314
Påløpt rente	6 309	4 937
Påløpne kostnader(periodisert)	9 888	0
Sum annen kortsiktig gjeld	16 197	10 251