



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINNORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorshaugveien 15
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 800	720 000
Sum inntekter		690 800	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 728	71 777
Annen driftskostnad		107 426	46 851
Sum kostnader		179 154	118 628
Driftsresultat		511 646	601 372
Annen rentekostnad		298 844	253 030
Sum finanskostnader		298 844	253 030
Netto finans		-298 844	-253 030
Resultat før skattekostnad		212 802	348 342
Skattekostnad på resultat	3	47 864	77 325
Årsresultat		164 938	271 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 938	271 017
Totalresultat		164 938	271 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	164 938	271 017
Sum overføringer og disponeringer		164 938	271 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 493 255	4 339 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 493 255	4 339 928
Sum anleggsmidler		4 493 255	4 339 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 232	9 073
Sum fordringer		11 232	9 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 434	157 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 434	157 913
Sum omløpsmidler		39 666	166 986
SUM EIENDELER		4 532 921	4 506 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	591 848	426 909
Sum opptjent egenkapital		591 848	426 909
Sum egenkapital		621 848	456 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 855 596	3 936 203
Sum annen langsiktig gjeld		3 855 596	3 936 203
Sum langsiktig gjeld		3 855 596	3 936 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 499	10 550
Betalbar skatt	3	47 864	77 325
Annen kortsiktig gjeld		5 114	25 927
Sum kortsiktig gjeld		55 477	113 802
Sum gjeld		3 911 073	4 050 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 532 921	4 506 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495965

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINNORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorshaugveien 15
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 828 606
MASKINNORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 800	720 000
Sum inntekter		690 800	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 728	71 777
Annen driftskostnad		107 426	46 851
Sum kostnader		179 154	118 628
Driftsresultat		511 646	601 372
Annen rentekostnad		298 844	253 030
Sum finanskostnader		298 844	253 030
Netto finans		-298 844	-253 030
Resultat før skattekostnad		212 802	348 342
Skattekostnad på resultat	3	47 864	77 325
Årsresultat		164 938	271 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 938	271 017
Totalresultat		164 938	271 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	164 938	271 017
Sum overføringer og disponeringer		164 938	271 017



Organisasjonsnr: 926 828 606
MASKINNORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 493 255 4 339 928

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 4 493 255 4 339 928

Sum anleggsmidler 4 493 255 4 339 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 232 9 073

Sum fordringer 11 232 9 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 28 434 157 913

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 434 157 913**

Sum omløpsmidler 39 666 166 986

SUM EIENDELER 4 532 921 4 506 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 591 848 426 909

Sum opptjent egenkapital 591 848 426 909



Sum egenkapital		621 848	456 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 855 596	3 936 203
Sum annen langsiktig gjeld		3 855 596	3 936 203
Sum langsiktig gjeld		3 855 596	3 936 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 499	10 550
Betalbar skatt	3	47 864	77 325
Annen kortsiktig gjeld		5 114	25 927
Sum kortsiktig gjeld		55 477	113 802
Sum gjeld		3 911 073	4 050 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 532 921	4 506 914



Organisasjonsnr: 926 828 606
MASKINNORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Håvard Haraldsen
2025-05-28

 BankID Signing
Maria Thu Tran
2025-05-28



Årsregnskap 2024

Maskinnorge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 828 606



RESULTATREGNSKAP

MASKINNORGE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		690 800	720 000
Sum driftsinntekter		690 800	720 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 728	71 777
Annen driftskostnad		107 426	46 851
Sum driftskostnader		179 154	118 628
Driftsresultat		511 646	601 372
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		298 844	253 030
Resultat av finansposter		-298 844	-253 030
Resultat før skattekostnad		212 802	348 342
Skattekostnad på resultat	3	47 864	77 325
Årsresultat		164 938	271 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	164 938	271 017
Sum overføringer		164 938	271 017



BALANSE

MASKINNORGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 493 255	4 339 928
Sum varige driftsmidler		4 493 255	4 339 928
Sum anleggsmidler		4 493 255	4 339 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 232	9 073
Sum fordringer		11 232	9 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 434	157 913
Sum omløpsmidler		39 666	166 986
Sum eiendeler		4 532 921	4 506 914



BALANSE

MASKINNORGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	591 848	426 909
Sum opptjent egenkapital		591 848	426 909
Sum egenkapital		621 848	456 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 855 596	3 936 203
Sum annen langsiktig gjeld		3 855 596	3 936 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 499	10 550
Betalbar skatt	3	47 864	77 325
Annen kortsiktig gjeld		5 114	25 927
Sum kortsiktig gjeld		55 477	113 802
Sum gjeld		3 911 073	4 050 005
Sum egenkapital og gjeld		4 532 921	4 506 914

Elektronisk signering, 28.05.2025
Styret i Maskinnorge Eiendom AS

Maria Thu Tran
styreleder

Jan Håvard Haraldsen
styremedlem



MASKINNORGE EIENDOM AS

926 828 606

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MASKINNORGE EIENDOM AS

SIDE 5



MASKINNORGE EIENDOM AS

926 828 606

Note 1 Lønnskostnader

Maskinnorge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 680 870	4 680 870
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	225 055	225 055
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 905 925	4 905 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	412 670	412 670
= Bokført verdi 31.12.24	4 493 255	4 493 255
Årets ordinære avskrivninger	71 728	71 728
Økonomisk levetid	50 år	

MASKINNORGE EIENDOM AS

SIDE 6



MASKINNORGE EIENDOM AS

926 828 606

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 864	77 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 864	77 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 802	348 342
Permanente forskjeller	589	295
Endring i midlertidige forskjeller	4 171	2 842
Skattepliktig inntekt	217 563	351 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 864	77 325
Sum betalbar skatt i balansen	47 864	77 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-134 060	-129 888	4 171
Sum	-134 060	-129 888	4 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 060	129 888	-4 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	426 909	456 909
Årets resultat		164 938	164 938
Pr 31.12.2024	30 000	591 848	621 848

MASKINNORGE EIENDOM AS

SIDE 7



MASKINNORGE EIENDOM AS

926 828 606

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASKINNORGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSCAR OG ELLIE INVEST AS	30 000	100,0	100,0

MASKINNORGE EIENDOM AS

SIDE 8