



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 795 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VÆRNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Stokmovegen 2 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 437	29 831
Sum kostnader		44 437	29 831
Driftsresultat		-44 437	-29 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 981 514	6 941 251
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 225	86 415
Annen renteinntekt		14 153	1 169
Sum finansinntekter		5 236 892	7 028 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 051	120 855
Annen rentekostnad		5 807 617	5 361 691
Sum finanskostnader		6 674 668	5 482 546
Netto finans		-1 437 776	1 546 290
Resultat før skattekostnad		-1 482 213	1 516 458
Skattekostnad på resultat	2	-326 087	333 621
Årsresultat		-1 156 126	1 182 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 156 126	1 182 837
Totalresultat		-1 156 126	1 182 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 156 126	1 182 837
Sum overføringer og disponeringer		-1 156 126	1 182 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	109 308 848	109 308 848
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		109 308 848	109 308 848
Sum anleggsmidler		109 308 848	109 308 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	11 104 385	10 436 516
Sum fordringer		11 104 385	10 436 516
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		11 104 385	10 436 516
SUM EIENDELER		120 413 233	119 745 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	31 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	1 000 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		31 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			80 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	59 411 272	
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 411 272	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 411 272	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 414	547
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	547	7 915 484
Annen kortsiktig gjeld			829 333
Sum kortsiktig gjeld		1 961	8 745 364
Sum gjeld		89 413 233	118 745 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 413 233	119 745 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640192

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokmøvegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 928 795 926
VÆRNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 437	29 831
Sum kostnader		44 437	29 831
Driftsresultat		-44 437	-29 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 981 514	6 941 251
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 225	86 415
Annen renteinntekt		14 153	1 169
Sum finansinntekter		5 236 892	7 028 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 051	120 855
Annen rentekostnad		5 807 617	5 361 691
Sum finanskostnader		6 674 668	5 482 546
Netto finans		-1 437 776	1 546 290
Resultat før skattekostnad		-1 482 213	1 516 458
Skattekostnad på resultat	2	-326 087	333 621
Årsresultat		-1 156 126	1 182 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 156 126	1 182 837
Totalresultat		-1 156 126	1 182 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 156 126	1 182 837
Sum overføringer og disponeringer		-1 156 126	1 182 837



Organisasjonsnr: 928 795 926
VÆRNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	109 308 848	109 308 848
-----------------------------	---	-------------	-------------

Investering i annet foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		109 308 848	109 308 848
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		109 308 848	109 308 848
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	11 104 385	10 436 516
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		11 104 385	10 436 516
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler		11 104 385	10 436 516
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		120 413 233	119 745 364
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	31 000 000	1 000 000
--------------	------	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		31 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Annen egenkapital

Sum egenkapital		31 000 000	1 000 000
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner			80 000 000
----------------------	--	--	------------

Langsiktig konserngjeld	5	59 411 272	
-------------------------	---	------------	--

Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
------------------------	--	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		89 411 272	110 000 000
-----------------------------------	--	-------------------	--------------------



Sum langsiktig gjeld		89 411 272	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 414	547
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	547	7 915 484
Annen kortsiktig gjeld			829 333
Sum kortsiktig gjeld		1 961	8 745 364
Sum gjeld		89 413 233	118 745 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 413 233	119 745 364



Organisasjonsnr: 928 795 926
VÆRNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Værnes Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Værnes Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: YESCU-0V1E0-MPPN5-XX350-7ZN35-ETAA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:35:36 UTC



Penneo Dokumentmøkket: YESCU-0V1EO-MPPN5-XK350-7ZN35-ETAA1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Værnes Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: MSVZO-KKTHA-0ENZX-6CBAY-5BBIS-8VHHZ

Organisasjonsnr: 928 795 926



Resultatregnskap

Værnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	44 437	29 831
Sum driftskostnader		44 437	29 831
Driftsresultat		-44 437	-29 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 981 514	6 941 251
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 225	86 415
Annen renteinntekt		14 153	1 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 051	120 855
Annen rentekostnad		5 807 617	5 361 691
Resultat av finansposter		-1 437 776	1 546 290
Resultat før skattekostnad		-1 482 213	1 516 458
Skattekostnad på resultat	2	-326 087	333 621
Årsresultat		-1 156 126	1 182 837
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 156 126	1 182 837
Sum overføringer		-1 156 126	1 182 837

Penneo Dokumentnøkkel: MSVZO-KKTHA-0ENZX-6CBAY-5BBIS-8VHHZ



Balanse Værnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	109 308 848	109 308 848
Sum finansielle anleggsmidler		109 308 848	109 308 848
Sum anleggsmidler		109 308 848	109 308 848
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	11 104 385	10 436 516
Sum fordringer		11 104 385	10 436 516
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		11 104 385	10 436 516
Sum eiendeler		120 413 233	119 745 364

Penneo Dokumentnøkkel: MSVZO-KKTHA-0ENZX-6CBAY-5BBIS-8VHHZ



Balanse Værnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	31 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	1 000 000
Sum egenkapital		31 000 000	1 000 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	59 411 272	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 411 272	110 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 414	547
Kortsiktig konserngjeld	5	547	7 915 484
Annen kortsiktig gjeld		0	829 333
Sum kortsiktig gjeld		1 961	8 745 364
Sum gjeld		89 413 233	118 745 364
Sum egenkapital og gjeld		120 413 233	119 745 364

Stjørdal, 23.05.2025
Styret i Værnes Utvikling AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MSVZO-KKTHA-0ENZX-6CBAY-5BBIS-8VHHZ



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Sjørdal kommune.

Note 1 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: MSVZO-KKTHA-0ENZX-6CBAV-5BBIS-8VHHZ



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-326 087	0
Endring i utsatt skattefordel	0	333 621
Skattekostnad ordinært resultat	-326 087	333 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 482 213	1 516 458
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 482 213	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 516 458
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 422 020	333 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-333 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 422 020	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	1 000 000
Kapitalforhøyelse	30 000 000		30 000 000
Konsernbidrag mottatt		1 156 126	1 156 126
Årets resultat		-1 156 126	-1 156 126
Pr 31.12.2024	31 000 000	0	31 000 000

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hellsenteret AS	Sjørdal	100,0%	108 758 947	36 503 188	3 433 158
Sum			108 758 947	36 503 188	3 433 158



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	6 463 727	6 941 251
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 478 175	3 388 913
Sum	10 941 902	10 330 164
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	59 411 272	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	547	7 915 484
Sum	59 411 819	7 915 484

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Værnes Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31 000,0	31 000 000
Sum	1 000		31 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: MSVZO-KKTHA-0ENZX-6CBAV-5BBIS-8VHHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vennatrø, Alf Joachim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:56:11 UTC



Vennatrø, Jan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 94.202.xxx.xxx

2025-05-24 13:37:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MSVZO-KKTHA-OENZX-6CBAV-5BBIS-8VHHZ



Årsregnskap 2024 Værnes Utvikling AS

Organisasjonsnr: 928 795 926



Resultatregnskap

Værnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	44 437	29 831
Sum driftskostnader		44 437	29 831
Driftsresultat		-44 437	-29 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 981 514	6 941 251
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 225	86 415
Annen renteinntekt		14 153	1 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 051	120 855
Annen rentekostnad		5 807 617	5 361 691
Resultat av finansposter		-1 437 776	1 546 290
Resultat før skattekostnad		-1 482 213	1 516 458
Skattekostnad på resultat	2	-326 087	333 621
Årsresultat		-1 156 126	1 182 837
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 156 126	1 182 837
Sum overføringer		-1 156 126	1 182 837



Balanse
Værnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	109 308 848	109 308 848
Sum finansielle anleggsmidler		<u>109 308 848</u>	<u>109 308 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>109 308 848</u>	<u>109 308 848</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	11 104 385	10 436 516
Sum fordringer		<u>11 104 385</u>	<u>10 436 516</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>11 104 385</u>	<u>10 436 516</u>
Sum eiendeler		<u>120 413 233</u>	<u>119 745 364</u>



Balanse Værnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	31 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>31 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum egenkapital		<u>31 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	59 411 272	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>89 411 272</u>	<u>110 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 414	547
Kortsiktig konserngjeld	5	547	7 915 484
Annen kortsiktig gjeld		0	829 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 961</u>	<u>8 745 364</u>
Sum gjeld		<u>89 413 233</u>	<u>118 745 364</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 413 233</u>	<u>119 745 364</u>

Stjørdal, 23.05.2025
Styret i Værnes Utvikling AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

Note 1 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-326 087	0
Endring i utsatt skattefordel	0	333 621
Skattekostnad ordinært resultat	-326 087	333 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 482 213	1 516 458
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 482 213	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 516 458
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 422 020	333 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-333 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 422 020	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	1 000 000
Kapitalforhøyelse	30 000 000		30 000 000
Konsernbidrag mottatt		1 156 126	1 156 126
Årets resultat		-1 156 126	-1 156 126
Pr 31.12.2024	31 000 000	0	31 000 000

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hellsenteret AS	Stjørdal	100,0%	108 758 947	36 503 188	3 433 158
Sum			108 758 947	36 503 188	3 433 158



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	6 463 727	6 941 251
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 478 175	3 388 913
Sum	10 941 902	10 330 164
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	59 411 272	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	547	7 915 484
Sum	59 411 819	7 915 484

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Værnes Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31 000,0	31 000 000
Sum	1 000		31 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0