



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 267 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 543	392 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 543</b>	<b>392 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-181 275	
Varekostnad		181 275	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 021	199 103
Annen driftskostnad	9	140 902	242 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 923</b>	<b>441 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 620</b>	<b>-49 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 833	5 811
Annen finansinntekt		4 736	4 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 569</b>	<b>10 674</b>
Annen rentekostnad		1 420 905	1 596 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 420 905</b>	<b>1 596 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 411 336</b>	<b>-1 585 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 214 716</b>	<b>-1 635 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 214 716</b>	<b>-1 635 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 214 716</b>	<b>-1 635 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 214 716	-1 635 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 214 716</b>	<b>-1 635 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 391 964	22 620 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 391 964</b>	<b>22 620 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 391 964</b>	<b>22 620 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	181 275	
<b>Sum varer</b>	2	<b>181 275</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	7 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>7 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 720	951 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 720</b>	<b>951 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 385 995</b>	<b>958 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 777 959</b>	<b>23 579 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		3 642 917	2 428 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 642 917</b>	<b>-2 428 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 12	<b>-3 612 917</b>	<b>-2 398 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 781	5 354
Annen kortsiktig gjeld		4 298 095	2 972 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 390 876</b>	<b>2 978 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 390 876</b>	<b>25 978 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 777 959</b>	<b>23 579 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 267 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 919 073 535  
TVETENVEIEN 267 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 543	392 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 543</b>	<b>392 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-181 275	
Varekostnad		181 275	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 021	199 103
Annen driftskostnad	9	140 902	242 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 923</b>	<b>441 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 620</b>	<b>-49 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 833	5 811
Annen finansinntekt		4 736	4 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 569</b>	<b>10 674</b>
Annen rentekostnad		1 420 905	1 596 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 420 905</b>	<b>1 596 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 411 336</b>	<b>-1 585 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 214 716	-1 635 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 214 716</b>	<b>-1 635 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 214 716</b>	<b>-1 635 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 214 716	-1 635 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 214 716</b>	<b>-1 635 110</b>



Organisasjonsnr: 919 073 535  
TVETENVEIEN 267 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 391 964	22 620 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 391 964</b>	<b>22 620 985</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 391 964</b>	<b>22 620 985</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	2	181 275	
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>181 275</b>	

#### Fordringer

Kundefordringer		35 000	7 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>7 060</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 720	951 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 720</b>	<b>951 850</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 385 995</b>	<b>958 910</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 777 959</b>	<b>23 579 895</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 642 917	2 428 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 642 917</b>	<b>-2 428 201</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 12</b>	<b>-3 612 917</b>	<b>-2 398 201</b>
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	23 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 781	5 354
Annen kortsiktig gjeld	4 298 095	2 972 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 390 876</b>	<b>2 978 096</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 390 876</b>	<b>25 978 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 777 959</b>	<b>23 579 895</b>



Organisasjonsnr: 919 073 535  
TVETENVEIEN 267 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BA5 Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Daimyo Eiendom AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Peak XV Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
RV Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder/daglig leder Espen Aubert innehar 65,5 % av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen til Daimyo Eiendom AS og Peak XV Holding AS, Peak XV AS. Styremedlem Kim Johnsen innehar 100% av aksjene/stemmeandelene i B.A. 5 Invest AS.

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



6

## Ytelser til andre ledende personer

### Note

9

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

8

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TVETENVEIEN 267 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 902 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>22 902 100</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(281 115)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(510 136)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>22 391 964</b>
Årets avskrivninger	(229 021)
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>

Tidligere eier står fortsatt som hjemmelshaver til eiendommene gnr 142/bnr 4 og gnr 142/bnr 69 i Oslo kommune. Det er tinglyst urådighet som sier at eiendommen ikke kan disponeres uten samtykke fra rettighetshaver. Rettighetshaver har ingen roller eller eierskap i eierselskapet. Totalpantet i eiendommene utgjør til sammen MNOK 120.

## Note 2 - Varer under tilvirkning

Selskapet eier to eneboligeiendommer for utleie jf. note 1. Selskapet vil foreta omregulering og arbeider i disse dager med pbe og arkitekter. Foreløpige kostnader på eiendomsutviklingsprosjektet er balanseført til anskaffelseskost.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BA5 Invest AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Daimyo Eiendom AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Peak XV Holding AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
RV Holding AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder/daglig leder Espen Aubert innehar 65,5 % av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen til Daimyo Eiendom AS og Peak XV Holding AS, Peak XV AS. Styremedlem Kim Johnsen innehar 100% av aksjene/stemmeandelene i B.A. 5 Invest AS.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(2 428 201)	(2 398 201)
Årets resultat		(1 214 716)	(1 214 716)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(3 642 917)</b>	<b>(3 612 917)</b>



## Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 000
<b>Sum</b>	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 00</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 391 694	22 620 985
<b>Sum</b>	<b>22 391 694</b>	<b>22 620 985</b>

Langsiktig gjeld på kr 23 000 000 forfaller i sin helhet om ca 1,5 år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Totalpantet i eiendommene, jfr. note 1, utgjør MNOK 120.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	5 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(281 115)	(510 136)	229 021
Kortsiktig gjeld	0	(20 000)	20 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 147 087)	(3 112 781)	965 695
Netto forskjeller	(2 428 202)	(3 642 917)	1 214 716
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 428 202	3 642 917	(1 214 716)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 801 442

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 214 716)	(1 635 110)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	249 021	199 103



<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(965 695)</b>	<b>(1 436 007)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **Note 12 - Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2018 og 2019 ervervet to boligeiendommer for utleie, men med muligheter for utvikling senere. Riktig forvaltning og utvikling av eiendommen skal sørge for å gjenvinne tapt aksjekapital. Eierselskapene vil tilføre likviditet ved behov.



Til generalforsamlingen i Tvetenveien 267 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tvetenveien 267 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 214 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

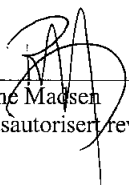
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 9. mars 2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor