



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 571	29 509
Leieinntekt		1 313 373	1 570 089
Sum inntekter		1 331 944	1 599 598
Kostnader			
Varekostnad		13 564	2 856
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 811	243 811
Annen driftskostnad		119 306	140 664
Sum kostnader		376 681	387 331
Driftsresultat		955 264	1 212 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			368
Sum finansinntekter			368
Annen rentekostnad		74 552	104 225
Sum finanskostnader		74 552	104 225
Netto finans		-74 552	-103 857
Ordinært resultat før skattekostnad		880 712	1 108 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 712	1 108 410
Årsresultat		880 712	1 108 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 712	1 108 410
Overføringer og disponeringer			
Overf. fra overkursfond			-498 140
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap			606 550
Overført fra annen egenkapital		880 712	
Sum overføringer og disponeringer		880 712	1 108 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1,3	3 486 737	3 730 548
Sum varige driftsmidler		3 486 737	3 730 548
Sum anleggsmidler		3 486 737	3 730 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 308	149 623
Andre kortsiktige fordringer		7 900	7 900
Sum fordringer		153 208	157 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 165	1 710 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 165	1 710 780
Sum omløpsmidler		1 233 373	1 868 303
SUM EIENDELER		4 720 110	5 598 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	146 160	146 160
Overkurs		831 719	831 719
Sum innskutt egenkapital		977 879	977 879
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		880 712	
Sum opptjent egenkapital		880 712	
Sum egenkapital		1 858 590	977 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 774 048	3 531 952
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 048	3 531 952
Sum langsiktig gjeld		2 774 048	3 531 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 111	
Skyldig offentlige avgifter		153	61 812
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 208	27 208
Sum kortsiktig gjeld		87 472	1 089 020
Sum gjeld		2 861 520	4 620 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 110	5 598 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921535

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 024 598
INDUSTRIVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 571	29 509
Leieinntekt		1 313 373	1 570 089
Sum inntekter		1 331 944	1 599 598
Kostnader			
Varekostnad		13 564	2 856
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 811	243 811
Annen driftskostnad		119 306	140 664
Sum kostnader		376 681	387 331
Driftsresultat		955 264	1 212 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			368
Sum finansinntekter			368
Annen rentekostnad		74 552	104 225
Sum finanskostnader		74 552	104 225
Netto finans		-74 552	-103 857
Ordinært resultat før skattekostnad		880 712	1 108 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 712	1 108 410
Årsresultat		880 712	1 108 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 712	1 108 410
Overføringer og disponeringer			
Overf. fra overkursfond			-498 140
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap			606 550
Overført fra annen egenkapital		880 712	
Sum overføringer og disponeringer		880 712	1 108 410



Organisasjonsnr: 912 024 598
INDUSTRIVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1,3	3 486 737	3 730 548
Sum varige driftsmidler		3 486 737	3 730 548

Sum anleggsmidler		3 486 737	3 730 548
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 308	149 623
Andre kortsiktige fordringer		7 900	7 900
Sum fordringer		153 208	157 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 080 165	1 710 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 165	1 710 780

Sum omløpsmidler		1 233 373	1 868 303
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 720 110	5 598 851
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	146 160	146 160
Overkurs		831 719	831 719
Sum innskutt egenkapital		977 879	977 879

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		880 712	
Sum opptjent egenkapital		880 712	

Sum egenkapital		1 858 590	977 879
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 774 048	3 531 952
Sum langsiktig gjeld	2 774 048	3 531 952
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 111	
Skyldig offentlige avgifter	153	61 812
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	27 208	27 208
Sum kortsiktig gjeld	87 472	1 089 020
Sum gjeld	2 861 520	4 620 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 720 110	5 598 851



Organisasjonsnr: 912 024 598
INDUSTRIVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Industrivegen 3 AS**

Foretaksnr.: 912024598



Industrivegen 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 571	29 509
Leieinntekt		1 313 373	1 570 089
Sum driftsinntekter		1 331 944	1 599 598
Driftskostnader			
Varekostnad		13 564	2 856
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 811	243 811
Annen driftskostnad		119 306	140 664
Sum driftskostnader		376 681	387 331
DRIFTSRESULTAT		955 264	1 212 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	368
Rentekostnad		74 552	104 225
NETTO FINANSPOSTER		(74 552)	(103 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		880 712	1 108 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		880 712	1 108 410
OVERFØRINGER			
Overf. fra overkursfond		0	(498 140)
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		880 712	0
Overført til udekket tap		0	606 550
SUM OVERFØRINGER		880 712	1 108 410



Industrivegen 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1,3	3 486 737	3 730 548
Sum anleggsmidler		3 486 737	3 730 548
Omløpsmidler			
Kundefordringer		145 308	149 623
Andre kortsiktige fordringer		7 900	7 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 165	1 710 780
Sum omløpsmidler		1 233 373	1 868 303
SUM EIENDELER		4 720 110	5 598 851



Industrivegen 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	146 160	146 160
Overkursfond		831 719	831 719
Sum innskutt egenkapital		977 879	977 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 712	0
Sum opptjent egenkapital		880 712	0
Sum egenkapital		1 858 590	977 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 774 048	3 531 952
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 048	3 531 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 111	0
Skyldig offentlige avgifter		153	61 812
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 208	27 208
Sum kortsiktig gjeld		87 472	1 089 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 110	5 598 851

Sunnalsøra, 31.12.2021 / _____.2022

Asbjørn Tronsgård

Jostein Sæther

Erlend Rotlid



Industrivegen 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industrivegen 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivninger

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 388 271
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 388 271
Oppskrivning 01.01	2 392 730
Oppskrivning 31.12	2 392 730
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 050 453
+ Ordinære avskrivninger	213 902
+ Avskr. på oppskrivning	29 909
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 294 263
Balanseført verdi pr 31/12	3 486 737
Prosentstøt for ord. avskr.	1-10

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		880 712
Endring i midlertidige forskjeller		166 097
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		1 046 809
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2021	2020
+ Driftsmidler	-1 186 326	-1 229 913
+ Gevinst- og tapskonto	838 738	1 048 422
- Fremførbart skattemessig underskudd	35 803	1 082 612
Sum positive skatteøkende forskjeller	838 738	1 048 422
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 222 129	2 312 525
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	383 391	1 264 103

Note 3 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 774 048	3 531 952
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	3 486 737	3 373 011



Industrivegen 3 AS

Noter 2021

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 146 160 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 146 160.

Aksjonærer	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fe-Tek AS	889 204 672	48 720	33,3 %
Masi AS	889 204 842	48 720	33,3 %
Yngle AS	888 912 452	48 720	33,3 %