



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 633 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYMYRVEIEN 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	795 624	770 641
Sum inntekter		795 624	770 641
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	9 584
Annen driftskostnad	4,5,6,7	752 136	853 027
Sum kostnader		752 137	862 611
Driftsresultat		43 488	-91 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 266	5 994
Sum finansinntekter		6 266	5 994
Annen rentekostnad	9	344	3 189
Sum finanskostnader		344	3 189
Netto finans		5 922	2 805
Ordinært resultat før skattekostnad		49 410	-89 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 410	-89 165
Årsresultat		49 409	-89 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	89 247	37 448
Sum fordringer		89 246	37 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	232 457	205 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 457	205 580
Sum omløpsmidler		321 703	243 028
SUM EIENDELER		322 003	243 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	229 400	179 991
Sum opptjent egenkapital		229 400	179 991
Sum egenkapital		229 400	179 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	0	37 968
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 968
Sum langsiktig gjeld		0	37 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 630	15 758
Annen kortsiktig gjeld	14	13 973	9 612
Sum kortsiktig gjeld		92 603	25 369
Sum gjeld		92 603	63 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 003	243 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511538

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 633 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYMYRVEIEN 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	795 624	770 641
Sum inntekter		795 624	770 641
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	9 584
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	752 136	853 027
Sum kostnader		752 137	862 611
Driftsresultat		43 488	-91 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 266	5 994
Sum finansinntekter		6 266	5 994
Annen rentekostnad	9	344	3 189
Sum finanskostnader		344	3 189
Netto finans		5 922	2 805
Ordinært resultat før skattekostnad		49 410	-89 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 410	-89 165
Årsresultat		49 409	-89 166



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

89 247

37 448

Sum fordringer

89 246

37 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11

232 457

205 580

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

232 457

205 580

Sum omløpsmidler

321 703

243 028

SUM EIENDELER

322 003

243 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

229 400

179 991

Sum opptjent egenkapital

229 400

179 991

Sum egenkapital

229 400

179 991

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,15

0

37 968

Sum annen langsiktig gjeld

0

37 968



Sum langsiktig gjeld		0	37 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 630	15 758
Annen kortsiktig gjeld	14	13 973	9 612
Sum kortsiktig gjeld		92 603	25 369
Sum gjeld		92 603	63 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 003	243 328



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Høymyrveien 2 sameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	495 024	478 200	495 000	544 500
Annen driftsinntekt	2	300 600	292 441	300 600	315 104
Sum driftsinntekter		795 624	770 641	795 600	859 604
Utgifter					
Lønnskostnad	3	0	9 584	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4	435 059	504 850	519 500	534 500
Vedlikehold, innkjøp	5	7 489	3 062	35 000	35 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	95 000	140 000	0	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	214 588	205 115	217 000	241 000
Sum driftskostnader		752 137	862 611	788 615	827 615
Driftsresultat før finansposter		43 487	-91 970	6 985	31 989
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	6 266	5 994	0	0
Finanskostnad	9	344	3 189	2 000	0
Sum finansposter		5 922	2 805	-2 000	0
Årsresultat		49 409	-89 166	4 985	31 989

Høymyrveien 2 sameie



Balanse Høymyrveien 2 sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		233	13 791
Andre fordringer	10	89 014	23 657
Sum fordringer		89 246	37 448
Bankinnskudd, kasse o.l	11	232 457	205 580
Sum omløpsmidler		321 703	243 028
Sum eiendeler		322 003	243 328

Høymyrveien 2 sameie



Balanse Høymyrveien 2 sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	229 400	179 991
Sum egenkapital		229 400	179 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	0	37 968
Sum langsiktig gjeld		0	37 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 630	15 758
Forskudd felleskostnader		13 964	2 850
Annen kortsiktig gjeld	14	9	6 762
Sum kortsiktig gjeld		92 603	25 369
Sum gjeld		92 603	63 338
Sum egenkapital og gjeld		322 003	243 328

Høymyrveien 2 sameie

Sted: _____, dato: _____

Erik Grøndahl
Styreleder

Mette Stenseih
Styremedlem

Tommy Næstby
Styremedlem

Høymyrveien 2 sameie



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	452 988	425 988	453 000	544 500
Avdrag ordinære lån	40 032	49 104	40 000	0
Renter ordinære lån	2 004	3 108	2 000	0
Sum	495 024	478 200	495 000	544 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Tillegg boligdelen	230 520	222 360	230 500	245 004
Festeavgift	70 080	70 081	70 100	70 100
Sum	300 600	292 441	300 600	315 104



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	0	7 500	0	0
Påløpte feriepenger	0	900	0	0
Styrehonorar	0	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 058	2 115	2 115
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	127	0	0
Sum	0	9 584	17 115	17 115

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	34 096	38 551	45 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	53 736	117 028	128 000	128 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	18 096	0	0
Containerleie	0	0	1 000	1 000
Forsikring	59 225	53 462	60 000	66 000
Festeavgift	167 776	167 776	168 000	168 000
Forvaltning og revisjon	71 760	70 736	72 000	74 000
Innbetalingservice	740	873	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	0	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	42 555	35 740	40 000	40 000
Rekvista, porto, mm	570	414	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	882	167	1 000	1 000
Gebyr	3 219	1 508	2 000	2 000
Sum	435 059	504 850	519 500	534 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	312	904	0	0
Maling, beis, olje	449	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 728	660	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	1 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	498	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	35 000	35 000
Sum	7 489	3 062	35 000	35 000



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fasade	0	140 000	0	0
El-bil anlegg	95 000	0	0	0
Sum	95 000	140 000	0	0

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renovasjon	55 879	53 713	56 000	70 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	74 611	68 126	72 000	80 000
Bredbånd	24 099	23 276	25 000	25 000
Renhold	60 000	60 000	63 000	65 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	1 000	1 000
Sum	214 588	205 115	217 000	241 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	200	222	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	192	0	0
Finansinntekt	6 066	5 580	0	0
Sum	6 266	5 994	0	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	344	3 189	2 000	0
Sum	344	3 189	2 000	0



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	89 014	23 657
Sum	89 014	23 657

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	232 456	205 580
Sum	232 456	205 580

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	179 991	269 157
Fra årets resultat	49 409	-89 166
Sum andre fond/udekket tap	229 400	179 991
Sum egenkapital	229 400	179 991

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	37 968
Sum	0	37 968

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	280	279
Påløpt arbeidsgiveravgift	-271	-144
Påløpte feriepenger	0	-1 020
Påløpte renter	0	8
Påløpte kostnader	0	7 538
Utleggskonto	0	100
Sum	9	6 762

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vinduer
Lånenummer:	12126658964
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	02.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	37 968
Avdrag i perioden:	37 968
Lånesaldo 31.12:	0

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	217 659	355 881
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	49 409	-89 166
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-8 343	-49 055
Årets endring disponible midler	41 067	-138 221
Disponible midler 31.12	229 100	217 659



Resultat og balanse med noter for Høymyrveien 2 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høymyrveien 2 sameie

Styreleder	Erik Grøndahl (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Tommy Næstby (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Mette Stenseth (sign.)	04.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høymyrveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høymyrveien 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: F34W7-00EA1-0023L-JO13E-83OC3-5YZ5B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 15:12:50 UTC



Penneo Dokumentnr: F34W7-00EA1-0023L-JO13E-83OC3-5YZ5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>