



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 075	9 100
Sum kostnader		12 075	9 100
Driftsresultat		-12 075	-9 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 819	24 419
Annen rentekostnad		806	591
Sum finanskostnader		24 625	25 010
Netto finans		-24 625	-25 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 700	-34 110
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 074	-7 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 626	-26 606
Årsresultat		-28 626	-26 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 626	-26 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-28 626	-26 606
Udekket tap		-28 626	-26 606
Overføringer annen innskutt egenkapital		28 626	26 606
Sum overføringer og disponeringer		-28 626	-26 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	748 425	748 425
Sum immaterielle eiendeler		748 425	748 425
Sum anleggsmidler		748 425	748 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 700	34 110
Sum fordringer		36 700	34 110
Sum omløpsmidler		36 700	34 110
SUM EIENDELER		785 125	782 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		213 655	185 029
Sum innskutt egenkapital		1 013 655	985 029
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		881 263	852 637
Sum opptjent egenkapital		-881 263	-852 637
Sum egenkapital		132 392	132 392
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	605 558	615 849
Sum annen langsiktig gjeld		605 558	615 849
Sum langsiktig gjeld		605 558	615 849
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	47 175	34 292
Sum kortsiktig gjeld		47 175	34 292
Sum gjeld		652 733	650 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 125	782 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455685

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 983 528 562
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 075	9 100
Sum kostnader		12 075	9 100
Driftsresultat		-12 075	-9 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 819	24 419
Annen rentekostnad		806	591
Sum finanskostnader		24 625	25 010
Netto finans		-24 625	-25 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 700	-34 110
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 074	-7 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 626	-26 606
Årsresultat		-28 626	-26 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 626	-26 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-28 626	-26 606
Udekket tap		-28 626	-26 606
Overføringer annen innskutt egenkapital		28 626	26 606
Sum overføringer og disponeringer		-28 626	-26 606



Organisasjonsnr: 983 528 562
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	748 425	748 425
Sum immaterielle eiendeler		748 425	748 425
Sum anleggsmidler		748 425	748 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 700	34 110
Sum fordringer		36 700	34 110
Sum omløpsmidler		36 700	34 110
SUM EIENDELER		785 125	782 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		213 655	185 029
Sum innskutt egenkapital		1 013 655	985 029
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		881 263	852 637
Sum opptjent egenkapital		-881 263	-852 637
Sum egenkapital		132 392	132 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	605 558	615 849
Sum annen langsiktig gjeld		605 558	615 849
Sum langsiktig gjeld		605 558	615 849
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	47 175	34 292
Sum kortsiktig gjeld		47 175	34 292



Sum gjeld	652 733	650 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	785 125	782 533



Organisasjonsnr: 983 528 562
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftsstanden Måna Bolig AS**

Foretaksnr. 983528562



Stiftsstanden Måna Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		12 075	9 100
Sum driftskostnader		12 075	9 100
DRIFTSRESULTAT		-12 075	-9 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	23 819	24 419
Annen rentekostnad		806	591
Sum finanskostnader		24 625	25 010
NETTO FINANSPOSTER		-24 625	-25 010
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-36 700	-34 110
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 074	-7 504
ORDINÆRT RESULTAT		-28 626	-26 606
ÅRSRESULTAT		-28 626	-26 606
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	-28 626	-26 606
Overføringer annen innskutt egenkapital		28 626	26 606
Fremføring av udekket tap		-28 626	-26 606
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-28 626	-26 606



Stiftsstaden Måna Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	748 425	748 425
Sum immaterielle eiendeler		748 425	748 425
SUM ANLEGGSMIDLER		748 425	748 425
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	2	36 700	34 110
Sum fordringer		36 700	34 110
SUM OMLØPSMIDLER		36 700	34 110
SUM EIENDELER		785 125	782 535

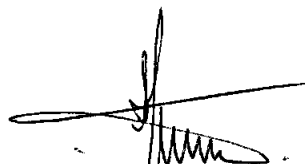


Stiftsstanden Måna Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		213 655	185 029
Sum innskutt egenkapital		1 013 655	985 029
Udekket tap		-881 263	-852 637
Sum opptjent egenkapital		-881 263	-852 637
SUM EGENKAPITAL		132 392	132 392
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	605 558	615 849
Sum annen langsiktig gjeld		605 558	615 849
SUM LANGSIKTIG GJELD		605 558	615 849
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	47 175	34 292
Sum kortsiktig gjeld		47 175	34 292
SUM GJELD		652 733	650 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 125	782 533

TRONDHEIM den 13.05.2022


Lasse Høyem
Styreleder/ daglig leder



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon Frogn kommune	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 496 850	1 496 850
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning 2018	-748 425	-748 425
Anskaffelseskost 31.12.	748 425	748 425

Opsjonen avskrives ikke, men er nedskrevet med kr 748 425 i 2018



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Konsernbidrag - Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	36 700	34 110
Sum fordringer med selskap i samme konsern	36 700	34 110

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	605 558	615 849
Sum gjeld med selskap i samme konsern	605 558	615 849

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernkonto - Stiftsstadens AS	47 175	34 292
Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern	47 175	34 292

Rentekostnader

	2021	2020
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	23 819	24 419
Sum rentekostnader	23 819	24 419

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	785 029	-852 636	132 393
Årets resultat	0	0	-28 626	-28 626
Konsernbidrag	0	28 626	0	28 626
Egenkapital pr. 31.12	200 000	813 655	-881 262	132 392



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021** **2020****Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	-748 425	-748 425
Netto midlertidige forskjeller	-748 425	-748 425
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-748 425	-748 425

Utsatt skattefordel i balansen	-164 654	-164 654
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	164 654	164 654
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2021** **2020**

Resultat før skattekostnad	-36 700	-34 110
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-36 700	-34 110
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-36 700	-34 110
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	36 700	34 110
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden **2021** **2020**

Betalbar skatt på årets inntekt	-8 074	-7 504
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-8 074	-7 504
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-8 074	-7 504

Betalbar skatt i balansen **2021** **2020**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-8 074	-7 504
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	8 074	7 504
Betalbar skatt i balansen	0	0



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon