



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 117A AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 117A
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 800	425 800
Sum inntekter		448 800	425 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 550	68 322
Sum kostnader		69 550	68 322
Driftsresultat		379 250	357 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	64
Sum finansinntekter		209	64
Annen rentekostnad		194 764	122 762
Sum finanskostnader		194 764	122 762
Netto finans		-194 555	-122 698
Ordinært resultat før skattekostnad		184 695	234 780
Skattekostnad på resultat		40 647	51 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 048	183 105
Årsresultat		144 048	183 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 048	183 105
Totalresultat		144 048	183 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 048	183 105
Sum overføringer og disponeringer		144 048	183 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 150 525	6 150 525
Sum varige driftsmidler		6 150 525	6 150 525
Sum anleggsmidler		6 150 525	6 150 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	10 300
Andre kortsiktige fordringer		2 697	2 547
Sum fordringer		16 197	12 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32	54 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32	54 891
Sum omløpsmidler		16 229	67 738
SUM EIENDELER		6 166 754	6 218 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		973 191	829 143
Sum opptjent egenkapital		973 191	829 143
Sum egenkapital		997 525	853 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 770 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 000	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		2 770 000	2 760 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 647	51 675
Annen kortsiktig gjeld		2 358 582	2 553 111
Sum kortsiktig gjeld		2 399 229	2 604 786
Sum gjeld		5 169 229	5 364 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 166 754	6 218 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538253

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 117A AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 117A
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 188 265
FJØSANGERVEIEN 117A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 800	425 800
Sum inntekter		448 800	425 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 550	68 322
Sum kostnader		69 550	68 322
Driftsresultat		379 250	357 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	64
Sum finansinntekter		209	64
Annen rentekostnad		194 764	122 762
Sum finanskostnader		194 764	122 762
Netto finans		-194 555	-122 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		184 695	234 780
Skattekostnad på resultat		40 647	51 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 048	183 105
Årsresultat		144 048	183 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 048	183 105
Totalresultat		144 048	183 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 048	183 105
Sum overføringer og disponeringer		144 048	183 105



Organisasjonsnr: 915 188 265
FJØSANGERVEIEN 117A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 150 525

6 150 525

Sum varige driftsmidler

6 150 525

6 150 525

Sum anleggsmidler

6 150 525

6 150 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 500

10 300

Andre kortsiktige

fordringer

2 697

2 547

Sum fordringer

16 197

12 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32

54 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32

54 891

Sum omløpsmidler

16 229

67 738

SUM EIENDELER

6 166 754

6 218 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

973 191

829 143

Sum opptjent egenkapital

973 191

829 143

Sum egenkapital

997 525

853 477

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 770 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 770 000	2 760 000
Sum langsiktig gjeld	2 770 000	2 760 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 647	51 675
Annen kortsiktig gjeld	2 358 582	2 553 111
Sum kortsiktig gjeld	2 399 229	2 604 786
Sum gjeld	5 169 229	5 364 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 166 754	6 218 263



Organisasjonsnr: 915 188 265
FJØSANGERVEIEN 117A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

FJØSANGERVEIEN 117A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		448 800	425 800
Sum driftsinntekter		448 800	425 800
Annen driftskostnad		69 550	68 322
Sum driftskostnader		69 550	68 322
Driftsresultat		379 250	357 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		209	64
Annen rentekostnad		194 764	122 762
Resultat av finansposter		-194 555	-122 698
Resultat før skattekostnad		184 695	234 780
Skattekostnad på resultat		40 647	51 675
Årsresultat		144 048	183 105
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		144 048	183 105
Sum overføringer		144 048	183 105



BALANSE

FJØSANGERVEIEN 117A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 150 525	6 150 525
Sum varige driftsmidler		6 150 525	6 150 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 150 525	6 150 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 500	10 300
Andre kortsiktige fordringer		2 697	2 547
Sum fordringer		16 197	12 847
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32	54 891
Sum omløpsmidler		16 229	67 738
Sum eiendeler		6 166 754	6 218 263



BALANSE

FJØSANGERVEIEN 117A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		973 191	829 143
Sum opptjent egenkapital		973 191	829 143
Sum egenkapital		997 525	853 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 770 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 000	2 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		40 647	51 675
Annen kortsiktig gjeld		2 358 582	2 553 111
Sum kortsiktig gjeld		2 399 229	2 604 786
Sum gjeld		5 169 229	5 364 786
Sum egenkapital og gjeld		6 166 754	6 218 263

30.05.2024

Styret i Fjøsangerveien 117a AS

Yngve Ellingsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjøsangerveien 117a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.