



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOMOBIL HANDEL VEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 158 701	1 030 117
Sum kostnader		1 158 701	1 030 117
Driftsresultat		-1 158 701	-1 030 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 229 603	17 396 203
Annen finansinntekt	5, 6		
Finansinntekter	5	982 098	922 063
Sum finansinntekter		10 211 701	18 318 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	7 944 034	7 281 167
Finanskostnader	7	1 000 000	
Sum finanskostnader		8 944 034	7 281 167
Netto finans		1 267 667	11 037 099
Resultat før skattekostnad		108 966	10 006 982
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		108 966	10 006 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 966	10 006 982
Totalresultat		108 966	10 006 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	7 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		108 966	10 006 982
Overført fra overkurs		-25 000 000	-7 500 000
Sum overføringer og disponeringer	9	108 966	10 006 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	293 858 149	293 858 149
Lån til foretak i samme konsern	6	6 685 454	12 066 441
Sum finansielle anleggsmidler		300 543 603	305 924 590
Sum anleggsmidler		300 543 603	305 924 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	266 793	3 674 107
Konsernfordringer	6	9 229 603	17 396 203
Sum fordringer		9 496 396	21 070 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 690	2 753 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 690	2 753 634
Sum omløpsmidler		10 334 086	23 823 944
SUM EIENDELER		310 877 689	329 748 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		106 346 575	131 346 575
Sum innskutt egenkapital		107 346 575	132 346 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 704 129	75 595 163
Sum opptjent egenkapital		75 704 129	75 595 163
Sum egenkapital	9	183 050 704	207 941 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	120 000 000	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 969	5 145
Betalbar skatt	8		
Utbytte		6 000 000	
Påløpte renter	12	1 766 966	1 744 600
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		7 826 985	1 806 795
Sum gjeld		127 826 985	121 806 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 877 689	329 748 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405365

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOMOBIL HANDEL VEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 514
AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 158 701	1 030 117
Sum kostnader		1 158 701	1 030 117
Driftsresultat		-1 158 701	-1 030 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 229 603	17 396 203
Annen finansinntekt	5, 6		
Finansinntekter	5	982 098	922 063
Sum finansinntekter		10 211 701	18 318 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	7 944 034	7 281 167
Finanskostnader	7	1 000 000	
Sum finanskostnader		8 944 034	7 281 167
Netto finans		1 267 667	11 037 099
Resultat før skattekostnad		108 966	10 006 982
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		108 966	10 006 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 966	10 006 982
Totalresultat		108 966	10 006 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	7 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		108 966	10 006 982
Overført fra overkurs		-25 000 000	-7 500 000
Sum overføringer og disponeringer	9	108 966	10 006 982



Organisasjonsnr: 918 047 514
AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 293 858 149 293 858 149

Lån til foretak i samme
konsern 6 6 685 454 12 066 441

Sum finansielle
anleggsmidler 300 543 603 305 924 590

Sum anleggsmidler 300 543 603 305 924 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 266 793 3 674 107

Konsernfordringer 6 9 229 603 17 396 203

Sum fordringer 9 496 396 21 070 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 837 690 2 753 634

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 837 690 2 753 634

Sum omløpsmidler 10 334 086 23 823 944

SUM EIENDELER 310 877 689 329 748 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11 1 000 000 1 000 000

Overkurs 106 346 575 131 346 575

Sum innskutt egenkapital 107 346 575 132 346 575

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 75 704 129 75 595 163

Sum opptjent egenkapital 75 704 129 75 595 163

Sum egenkapital 9 183 050 704 207 941 738



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	120 000 000	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 969	5 145
Betalbar skatt	8		
Utbytte		6 000 000	
Påløpte renter	12	1 766 966	1 744 600
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		7 826 985	1 806 795
Sum gjeld		127 826 985	121 806 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 877 689	329 748 533



Organisasjonsnr: 918 047 514
AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

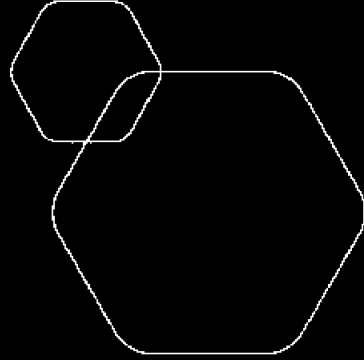
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

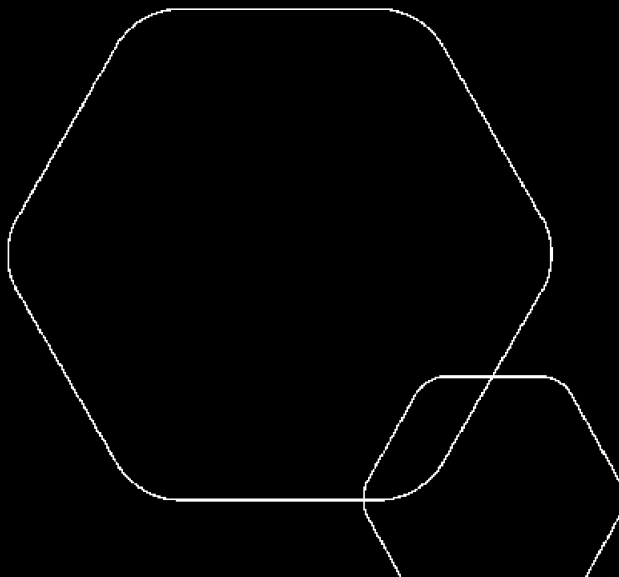
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Automobil Handel Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 514

Penneo Dokumentnr.: C9AQ1-YFL3O-M801Z-G250X-ZT6GY-EB054



RESULTATREGNSKAP

AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-1 158 701	-1 030 117
Sum driftskostnader		-1 158 701	-1 030 117
Driftsresultat		-1 158 701	-1 030 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 229 603	17 396 203
Finansinntekter	5	982 098	922 063
Annen rentekostnad	7	-7 944 034	-7 281 167
Finanskostnader	7	-1 000 000	0
Resultat av finansposter		1 267 667	11 037 099
Resultat før skattekostnad		108 966	10 006 982
Skattekostnad på resultat	8	0	0
Årsresultat		108 966	10 006 982
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		19 000 000	7 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		108 966	10 006 982
Overført fra overkurs		-25 000 000	-7 500 000
Sum overføringer	9	108 966	10 006 982

Penneo Dokumentnr: C9AQ1-YFL3O-M801Z-G250X-ZT6GY-EB054



BALANSE

AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	293 858 149	293 858 149
Lån til foretak i samme konsern	6	6 685 454	12 066 441
Sum finansielle anleggsmidler		300 543 603	305 924 590
Sum anleggsmidler		300 543 603	305 924 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	266 793	3 674 107
Fordring på foretak i samme konsern	6	9 229 603	17 396 203
Sum fordringer		9 496 396	21 070 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 690	2 753 634
Sum omløpsmidler		10 334 086	23 823 944
Sum eiendeler		310 877 689	329 748 533

Penneo DokumentID: C9AQ1-YFL3O-M801Z-G250X-ZT6GY-EB054



BALANSE

AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		106 346 575	131 346 575
Sum innskutt egenkapital		107 346 575	132 346 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 704 129	75 595 163
Sum opptjent egenkapital		75 704 129	75 595 163
Sum egenkapital	9	183 050 704	207 941 738
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 969	5 145
Utbytte		6 000 000	0
Påløpte renter	12	1 766 966	1 744 600
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		7 826 985	1 806 795
Sum gjeld		127 826 985	121 806 795
Sum egenkapital og gjeld		310 877 689	329 748 533

Penneo Dokumentnr: C9AQ1-YFL30-M801Z-G250X-ZT6GY-EB054

Oslo, 17.03.2025
Styret i Automobil Handel Vest AS

Henrik Grødem Sømme
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem

Gard Ådne Aure Kverneland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

NOTER 2024

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 57 050 (inkl. aga.) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 37 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2024	2023
Renteinntekter bankinnskudd	209 897	43 411
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	607 490	871 670
Andre renteinntekter	164 711	6 982
Mottatt utbytte	0	10 000 000
Mottatt konsernbidrag	9 229 603	7 396 203
Sum finansinntekter	10 211 701	18 318 266

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Konsernbidrag fra datterselskap	9 229 603	3 668 345
Andre kortsiktige fordringer	0	
Fordring MVA datterselskap	3 094	0
Sum	9 232 697	3 668 345

Gjeld/fordringer som forfaller over ett år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	6 685 454	12 066 441
Sum	6 685 454	12 066 441

Penneo Dokumentnøkkel: C9AQ1-YFL3O-M801Z-G250X-ZT6GY-EB054



AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

NOTER 2024

Note 7 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2024	2023
Rentekostnader kredittinstitusjoner	7 944 034	7 281 167
Andre finanskostnader	1 000 000	0
Sum finanskostnader	8 944 034	7 281 167

Note 8 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	108 966	10 006 982
Permanente forskjeller	-9 394 314	-7 403 185
Endring i midlertidige forskjeller	55 746	0
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper	0	-10 000 000
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	9 229 603	7 396 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-2 030 513	-1 627 165
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 030 513	1 627 165
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	-55 746	0	55 746
Sum midlertidige forskjeller	-55 746	0	55 746
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-55 746	0	55 746
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-12 264	0	12 264

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	131 346 575	75 595 163	207 941 738
Årets resultat			108 966	108 966
Utbetalt tilleggsutbytte 2024		-19 000 000		-19 000 000
Avsatt utbytte		-6 000 000		-6 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	106 346 575	75 704 129	183 050 704

Penneo Dokumentnr: C9A01-YFL30-M801Z-G250X-ZT6GY-EB054



AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

NOTER 2024

Note 10 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Svanholmen Panorama AS	Tjøttaparken AS
Anskaffelsestidspunkt	01.06.2017	01.06.2017
Forretningskontor	Stavanger	Bryne
Eierandel / stemmerett	100%	100%
Bokført verdi	221 944 157	71 913 992

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Joh Johannson Eiendom AS*	6 850	68,50 %
Brødrene Kverneland Eiendom AS*	1 000	10,00 %
UB Nordic Property Fund AS	600	6,00 %
Motor Trade Eiendom og Finans AS*	300	3,00 %
Elpica AS*	300	3,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	950	9,50 %
Sum	10 000	100,00%

*Representert i Styret

Styremedlem Harald Andersen eier indirekte 0,81% av selskapets aksjer

Styremedlem Gard Kverneland eier indirekte 10 % av selskapets aksjer

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 120 000 000 i Sparebanken 1 SR Bank per 31.12.
Lånet er avdragsfritt og forfaller 15.10.2027.

NOK 100 000 000 av lånet i morselskapet og NOK 100 000 000 av lånet i datterselskapet Svanholmen Panorama AS er rentesikret med en fast rente på 5,45% til 15.10.2027..

Sparebank 1 SR Bank har pant i aksjene i datterselskapene Svanholmen Panorama AS og Tjøttaparken AS og i underliggende eiendeler i datterselskapene:

NOK 440 000 000 - 1. prioritetspant i gnr 18, bnr 445, Klepp kommune

NOK 440 000 000 - 1. prioritetspant i gnr. 67, bnr 228, Sandnes kommune

Penneo DokumentID: C9A01-YFL30-M801Z-G250X-ZT6GY-EB054



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sømme, Henrik Grødem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2519351

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-17 13:23:05 UTC



ANDERSSSEN, HARALD

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-488090

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-03-17 15:17:41 UTC



Kverneland, Gard Ådne Aure

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-45398

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-03-18 07:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C9A01-YFL30-M801Z-G250X-ZT6GY-EB054

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Automobil Handel Vest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Automobil Handel Vest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Automobil Handel Vest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. mars 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 12:34:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Automobil Handel Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 514



RESULTATREGNSKAP

AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-1 158 701	-1 030 117
Sum driftskostnader		-1 158 701	-1 030 117
Driftsresultat		-1 158 701	-1 030 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 229 603	17 396 203
Finansinntekter	5	982 098	922 063
Annen rentekostnad	7	-7 944 034	-7 281 167
Finanskostnader	7	-1 000 000	0
Resultat av finansposter		1 267 667	11 037 099
Resultat før skattekostnad		108 966	10 006 982
Skattekostnad på resultat	8	0	0
Årsresultat		108 966	10 006 982
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		19 000 000	7 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		108 966	10 006 982
Overført fra overkurs		-25 000 000	-7 500 000
Sum overføringer	9	108 966	10 006 982



BALANSE

AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	293 858 149	293 858 149
Lån til foretak i samme konsern	6	6 685 454	12 066 441
Sum finansielle anleggsmidler		300 543 603	305 924 590
Sum anleggsmidler		300 543 603	305 924 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	266 793	3 674 107
Fordring på foretak i samme konsern	6	9 229 603	17 396 203
Sum fordringer		9 496 396	21 070 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 690	2 753 634
Sum omløpsmidler		10 334 086	23 823 944
Sum eiendeler		310 877 689	329 748 533



BALANSE

AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		106 346 575	131 346 575
Sum innskutt egenkapital		107 346 575	132 346 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 704 129	75 595 163
Sum opptjent egenkapital		75 704 129	75 595 163
Sum egenkapital	9	183 050 704	207 941 738
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 969	5 145
Utbytte		6 000 000	0
Påløpte renter	12	1 766 966	1 744 600
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		7 826 985	1 806 795
Sum gjeld		127 826 985	121 806 795
Sum egenkapital og gjeld		310 877 689	329 748 533

Oslo, 17.03.2025
Styret i Automobil Handel Vest AS

Henrik Grødem Sømme
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem

Gard Ådne Aure Kverneland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 57 050 (inkl. aga.) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 37 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2024	2023
Renteinntekter bankinnskudd	209 897	43 411
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	607 490	871 670
Andre renteinntekter	164 711	6 982
Mottatt utbytte	0	10 000 000
Mottatt konsernbidrag	9 229 603	7 396 203
Sum finansinntekter	10 211 701	18 318 266

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Konsernbidrag fra datterselskap	9 229 603	3 668 345
Andre kortsiktige fordringer	0	
Fordring MVA datterselskap	3 094	0
Sum	9 232 697	3 668 345

Gjeld/fordringer som forfaller over ett år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	6 685 454	12 066 441
Sum	6 685 454	12 066 441



AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

NOTER 2024

Note 7 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2024	2023
Rentekostnader kredittinstitusjoner	7 944 034	7 281 167
Andre finanskostnader	1 000 000	0
Sum finanskostnader	8 944 034	7 281 167

Note 8 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	108 966	10 006 982
Permanente forskjeller	-9 394 314	-7 403 185
Endring i midlertidige forskjeller	55 746	0
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper	0	-10 000 000
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	9 229 603	7 396 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-2 030 513	-1 627 165
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 030 513	1 627 165
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	-55 746	0	55 746
Sum midlertidige forskjeller	-55 746	0	55 746
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-55 746	0	55 746
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-12 264	0	12 264

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	131 346 575	75 595 163	207 941 738
Årets resultat			108 966	108 966
Utbetalt tilleggsutbytte 2024		-19 000 000		-19 000 000
Avsatt utbytte		-6 000 000		-6 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	106 346 575	75 704 129	183 050 704



AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

NOTER 2024

Note 10 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Svanholmen Panorama AS	Tjøttaparken AS
Anskaffelsestidspunkt	01.06.2017	01.06.2017
Forretningskontor	Stavanger	Bryne
Eierandel / stemmerett	100%	100%
Bokført verdi	221 944 157	71 913 992

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Joh Johannson Eiendom AS*	6 850	68,50 %
Brødrene Kverneland Eiendom AS*	1 000	10,00 %
UB Nordic Property Fund AS	600	6,00 %
Motor Trade Eiendom og Finans AS*	300	3,00 %
Elpica AS*	300	3,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	950	9,50 %
Sum	10 000	100,00%

*Representert i Styret

Styremedlem Harald Andersen eier indirekte 0,81% av selskapets aksjer

Styremedlem Gard Kverneland eier indirekte 10 % av selskapets aksjer

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 120 000 000 i Sparebanken 1 SR Bank per 31.12.
Lånet er avdragsfritt og forfaller 15.10.2027.

NOK 100 000 000 av lånet i morselskapet og NOK 100 000 000 av lånet i datterselskapet Svanholmen Panorama AS er rentesikret med en fast rente på 5,45% til 15.10.2027..

Sparebank 1 SR Bank har pant i aksjene i datterselskapene Svanholmen Panorama AS og Tjøttaparken AS og i underliggende eiendeler i datterselskapene:

NOK 440 000 000 - 1. prioritetspant i gnr 18, bnr 445, Klepp kommune

NOK 440 000 000 - 1. prioritetspant i gnr. 67, bnr 228, Sandnes kommune