



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 187 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampenvegen 8
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 780	18 757
Leieinntekter		430 000	434 763
Sum inntekter		472 780	453 520
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	80 558	80 800
Andre driftskostnader		204 796	820 794
Sum kostnader		285 354	901 594
Driftsresultat		187 426	-448 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 095	4 452
Sum finansinntekter		5 095	4 452
Annen rentekostnad		63 879	19 980
Sum finanskostnader		63 879	19 980
Netto finans		-58 784	-15 528
Ordinært resultat før skattekostnad		128 642	-463 602
Skattekostnad		28 301	-101 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 341	-361 610
Årsresultat		100 341	-361 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 341	-361 610
Totalresultat		100 341	-361 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 341	
Overført fra annen egenkapital			-361 610
Sum overføringer og disponeringer	2	100 341	-361 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 201	210 502
Sum immaterielle eiendeler		182 201	210 502
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 877 989	3 958 547
Driftsløsøre, inventar, maskiner og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 877 989	3 958 547
Sum anleggsmidler		4 060 190	4 169 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 178	6 250
Andre kortsiktige fordringer		3 552	19 207
Sum fordringer		54 730	25 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 119	631 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 119	631 097
Sum omløpsmidler		875 848	656 554
SUM EIENDELER		4 936 038	4 825 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000	2	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	330 637	330 637
Sum innskutt egenkapital		627 637	627 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	564 652	464 311
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		564 652	464 311
Sum egenkapital	2	1 192 289	1 091 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 283	87 708
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		9 399	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 702 559	3 638 680
Annen kortsiktig gjeld		13 508	7 267
Sum kortsiktig gjeld		3 743 749	3 733 655
Sum gjeld		3 743 749	3 733 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 038	4 825 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327715

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 187 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampenvegen 8
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 985 187 371
NORDLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 780	18 757
Leieinntekter		430 000	434 763
Sum inntekter		472 780	453 520
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		80 558	80 800
Andre driftskostnader		204 796	820 794
Sum kostnader		285 354	901 594
Driftsresultat		187 426	-448 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 095	4 452
Sum finansinntekter		5 095	4 452
Annen rentekostnad		63 879	19 980
Sum finanskostnader		63 879	19 980
Netto finans		-58 784	-15 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		128 642	-463 602
Skattekostnad		28 301	-101 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 341	-361 610
Årsresultat		100 341	-361 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 341	-361 610
Totalresultat		100 341	-361 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 341	
Overført fra annen egenkapital			-361 610
Sum overføringer og disponeringer	2	100 341	-361 610



Organisasjonsnr: 985 187 371
NORDLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 182 201 210 502
Sum immaterielle eiendeler 182 201 210 502

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 1 3 877 989 3 958 547
Driftsløsøre, inventar,
maskiner og utstyr 1 3 877 989 3 958 547
Sum varige driftsmidler 3 877 989 3 958 547

Sum anleggsmidler 4 060 190 4 169 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 178 6 250
Andre kortsiktige
fordringer 3 552 19 207
Sum fordringer 54 730 25 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 821 119 631 097
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 821 119 631 097

Sum omløpsmidler 875 848 656 554

SUM EIENDELER 4 936 038 4 825 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 297 aksjer á
1 000 2 297 000 297 000
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2 330 637 330 637
Sum innskutt egenkapital 627 637 627 637

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 564 652 464 311
Udekket tap 2



Sum opptjent egenkapital		564 652	464 311
Sum egenkapital	2	1 192 289	1 091 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 283	87 708
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		9 399	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 702 559	3 638 680
Annen kortsiktig gjeld		13 508	7 267
Sum kortsiktig gjeld		3 743 749	3 733 655
Sum gjeld		3 743 749	3 733 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 038	4 825 603



Organisasjonsnr: 985 187 371
NORDLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nordli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 187 371



Resultatregnskap

Nordli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		42 780	18 757
Leieinntekter		430 000	434 763
Sum driftsinntekter		472 780	453 520
Avskrivning på driftsmidler	1	80 558	80 800
Andre driftskostnader		204 796	820 794
Sum driftskostnader		285 354	901 594
Driftsresultat		187 426	-448 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente og finansinntekter		5 095	4 452
Rente og finanskostnader		63 879	19 980
Resultat av finansposter		-58 784	-15 528
Resultat før skattekostnad		128 642	-463 602
Skattekostnad		28 301	-101 992
Resultat		100 341	-361 610
Årsoverskudd		100 341	-361 610
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 341	0
Overført fra annen egenkapital		0	361 610
Sum overføringer	2	100 341	-361 610



Balanse
Nordli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 201	210 502
Sum immaterielle eiendeler		182 201	210 502
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 877 989	3 958 547
Sum varige driftsmidler		3 877 989	3 958 547
Sum anleggsmidler		4 060 190	4 169 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 178	6 250
Andre kortsiktige fordringer		3 552	19 207
Sum fordringer		54 730	25 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 119	631 097
Sum omløpsmidler		875 848	656 554
Sum eiendeier		4 936 038	4 825 603



Balanse
Nordli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000	2	297 000	297 000
Overkurs	2	330 637	330 637
Sum innskutt egenkapital		627 637	627 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	564 652	464 311
Sum opptjent egenkapital		564 652	464 311
Sum egenkapital	2	1 192 289	1 091 948
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 283	87 708
Skyldige offentlige avgifter		9 399	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 702 559	3 638 680
Annen kortsiktig gjeld		13 508	7 267
Sum kortsiktig gjeld		3 743 749	3 733 655
Sum gjeld		3 743 749	3 733 655
Sum gjeld og egenkapital		4 936 038	4 825 603

Skarnes,

Lars Erik Nordli
Lars Erik Nordli
Styreleder og daglig leder

Hilde Kristin Nordli
Hilde Kristin Nordli
Styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, leieinntekter etterhvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 012 270	5 012 270
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 012 270	5 012 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 134 280	-1 134 280
= Bokført verdi 31.12.2022	3 877 990	3 877 990
Årets ordinære avskrivninger	80 557	80 557
Økonomisk levetid	20-100 år	

På en av selskapets eiendommer er det tinglyst en urådighetserklæring, da hjemmel til eiendommen står på morselskapet Nordli Holding AS.



Noter 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	297 000	330 637	464 311	1 091 948
Årets resultat			100 341	100 341
Pr 31.12	297 000	330 637	564 652	1 192 289

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 301	-101 992
Skattekostnad ordinært resultat	28 301	-101 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 642	-463 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 059	46 046
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 701	0
Skattepliktig inntekt	0	-417 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-599 332	-539 273	60 059
Sum	-599 332	-539 273	60 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 854	-417 555	-188 701
Grunnlag for utsatt skattefordel	-828 186	-956 828	-128 642
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 201	-210 502	-28 301

Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Kundefordringer konsern - Odal Grus AS	38 678	0
Sum	38 678	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	3 702 559	3 638 680
Sum	3 702 559	3 638 680

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for tilbakebetaling. Renter beregnet ihht. avtaler.



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordli Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BXTPO-J7HAU-U61KY-KLDV5-8DFIV-E706E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 13:30:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXTPO-J7HAU-U61KY-KLDV5-8DFIV-E706E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nordli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 187 371



Resultatregnskap

Nordli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		42 780	18 757
Leieinntekter		430 000	434 763
Sum driftsinntekter		472 780	453 520
Avskrivning på driftsmidler	1	80 558	80 800
Andre driftskostnader		204 796	820 794
Sum driftskostnader		285 354	901 594
Driftsresultat		187 426	-448 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente og finansinntekter		5 095	4 452
Rente og finanskostnader		63 879	19 980
Resultat av finansposter		-58 784	-15 528
Resultat før skattekostnad		128 642	-463 602
Skattekostnad		28 301	-101 992
Resultat		100 341	-361 610
Årsoverskudd		100 341	-361 610
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 341	0
Overført fra annen egenkapital		0	361 610
Sum overføringer	2	100 341	-361 610



Balanse Nordli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 201	210 502
Sum immaterielle eiendeler		182 201	210 502
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 877 989	3 958 547
Sum varige driftsmidler		3 877 989	3 958 547
Sum anleggsmidler		4 060 190	4 169 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 178	6 250
Andre kortsiktige fordringer		3 552	19 207
Sum fordringer		54 730	25 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 119	631 097
Sum omløpsmidler		875 848	656 554
Sum eiendeler		4 936 038	4 825 603



Balanse

Nordli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000	2	297 000	297 000
Overkurs	2	330 637	330 637
Sum innskutt egenkapital		627 637	627 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	564 652	464 311
Sum opptjent egenkapital		564 652	464 311
Sum egenkapital	2	1 192 289	1 091 948
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 283	87 708
Skyldige offentlige avgifter		9 399	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 702 559	3 638 680
Annen kortsiktig gjeld		13 508	7 267
Sum kortsiktig gjeld		3 743 749	3 733 655
Sum gjeld		3 743 749	3 733 655
Sum gjeld og egenkapital		4 936 038	4 825 603

Skarnes,

Lars Erik Nordli
Styreleder og daglig leder

Hilde Kristin Nordli
Styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, leieinntekter etterhvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 012 270	5 012 270
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 012 270	5 012 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 134 280	-1 134 280
= Bokført verdi 31.12.2022	3 877 990	3 877 990
Årets ordinære avskrivninger	80 557	80 557
Økonomisk levetid	20-100 år	

På en av selskapets eiendommer er det tinglyst en urådighetserklæring, da hjemmel til eiendommen står på morselskapet Nordli Holding AS.



Noter 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	297 000	330 637	464 311	1 091 948
Årets resultat			100 341	100 341
Pr 31.12	297 000	330 637	564 652	1 192 289

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 301	-101 992
Skattekostnad ordinært resultat	28 301	-101 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 642	-463 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 059	46 046
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 701	0
Skattepliktig inntekt	0	-417 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-599 332	-539 273	60 059
Sum	-599 332	-539 273	60 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 854	-417 555	-188 701
Grunnlag for utsatt skattefordel	-828 186	-956 828	-128 642
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 201	-210 502	-28 301

Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Kundefordringer konsern - Odal Grus AS	38 678	0
Sum	38 678	0

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	3 702 559	3 638 680
Sum	3 702 559	3 638 680

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for tilbakebetaling. Renter beregnet ihht. avtaler.