



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 894 735	2 847 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 894 735</b>	<b>2 847 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	736 500	856 500
Annen driftskostnad		795 026	884 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 526</b>	<b>1 746 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 363 208</b>	<b>1 101 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 289	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 289</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 192 763	748 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 192 763</b>	<b>748 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 474</b>	<b>-748 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 734</b>	<b>352 431</b>
Skattekostnad	2, 3	70 157	77 580
<b>Årsresultat</b>		<b>101 577</b>	<b>274 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		101 577	274 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 577</b>	<b>274 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 963 368	23 699 868
Sum varige driftsmidler		22 963 368	23 699 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 963 368	23 699 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 884	200 745
Andre kortsiktige fordringer		198 113	22 257
Sum fordringer		264 997	223 002
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 376	1 416 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 376	1 416 967
Sum omløpsmidler		1 179 373	1 639 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 142 741</b>	<b>25 339 838</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 519 895	1 418 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 895</b>	<b>1 418 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 119 895</b>	<b>4 018 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 550 000	20 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 550 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 550 000</b>	<b>20 701 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 451	113 672
Betalbar skatt	2, 3	71 316	130 538
Annen kortsiktig gjeld		332 079	376 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 846</b>	<b>620 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 022 846</b>	<b>21 321 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 142 741</b>	<b>25 339 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 422 908  
MANDAL BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 894 735	2 847 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 894 735</b>	<b>2 847 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	736 500	856 500
Annen driftskostnad		795 026	884 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 526</b>	<b>1 746 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 363 208</b>	<b>1 101 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 289	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 289</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 192 763	748 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 192 763</b>	<b>748 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 474</b>	<b>-748 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 734</b>	<b>352 431</b>
Skattekostnad	2, 3	70 157	77 580
<b>Årsresultat</b>		<b>101 577</b>	<b>274 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		101 577	274 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 577</b>	<b>274 851</b>



Organisasjonsnr: 993 422 908  
MANDAL BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 963 368	23 699 868
Sum varige driftsmidler		22 963 368	23 699 868

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		22 963 368	23 699 868
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 884	200 745
Andre kortsiktige fordringer		198 113	22 257
Sum fordringer		264 997	223 002

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 376	1 416 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 376	1 416 967

Sum omløpsmidler		1 179 373	1 639 970
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 142 741</b>	<b>25 339 838</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 519 895	1 418 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 895</b>	<b>1 418 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 119 895</b>	<b>4 018 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 550 000	20 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 550 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 550 000</b>	<b>20 701 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 451	113 672
Betalbar skatt	2, 3	71 316	130 538
Annen kortsiktig gjeld		332 079	376 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 846</b>	<b>620 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 022 846</b>	<b>21 321 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 142 741</b>	<b>25 339 838</b>



Organisasjonsnr: 993 422 908  
MANDAL BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30562108.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30562108.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7598740.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22963368.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
19550000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
22963368.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MANDAL BRYGGE AS**  
993422908  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MANDAL BRYGGE AS  
993 422 908

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 894 735	2 847 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 894 735</b>	<b>2 847 573</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-736 500	-856 500
Annen driftskostnad		-795 026	-884 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 531 526</b>	<b>-1 746 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 363 208</b>	<b>1 101 278</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 289	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 289</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 192 763	-748 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 192 763</b>	<b>-748 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 474</b>	<b>-748 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 734</b>	<b>352 431</b>
Skattekostnad	2, 3	-70 157	-77 580
<b>Årsresultat</b>		<b>101 577</b>	<b>274 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		101 577	274 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 577</b>	<b>274 851</b>



MANDAL BRYGGE AS  
993 422 908

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 963 368	23 699 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 963 368</b>	<b>23 699 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 963 368</b>	<b>23 699 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 884	200 745
Andre kortsiktige fordringer		198 113	22 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 997</b>	<b>223 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 376	1 416 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 376</b>	<b>1 416 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 373</b>	<b>1 639 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 142 741</b>	<b>25 339 838</b>



MANDAL BRYGGE AS  
993 422 908

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 519 895	1 418 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 895</b>	<b>1 418 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 119 895</b>	<b>4 018 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 159
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 550 000	20 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 550 000</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 451	113 672
Betalbar skatt	2, 3	71 316	130 538
Annen kortsiktig gjeld		332 079	376 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 846</b>	<b>620 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 022 846</b>	<b>21 321 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 142 741</b>	<b>25 339 838</b>

Lindesnes, 28.06.2024

Annette Reme Lund  
styrets leder

Erik Edvard Tønnesen  
styremedlem

Harry Hestås  
styremedlem

Leif Terje Hegreberg  
styremedlem



MANDAL BRYGGE AS  
993 422 908

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MANDAL BRYGGE AS  
993 422 908

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 562 108
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 562 108</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 598 740
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 963 368</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	736 500

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 316	130 538
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 159	-52 958
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 157</b>	<b>77 580</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	171 734	352 431
Permanente forskjeller	-525	205
+/- Endring i midlertidige forskjeller	152 955	240 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>324 164</b>	<b>593 355</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	71 316	130 538
Sum betalbar skatt i balansen	71 316	130 538

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	5 268	-147 687	152 955
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 268</b>	<b>-147 687</b>	<b>152 955</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	147 687	-147 687
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 268</b>	<b>0</b>	<b>5 268</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 159</b>	<b>0</b>	<b>1 159</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 963 368
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MANDAL BRYGGE AS  
993 422 908

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	4 333,333333	2 600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Coop Sørvest SA	180	30,00	Ordinære
BRG Eiendom AS	180	30,00	Ordinære
Lord 1 AS	150	25,00	Ordinære
Hestås AS	90	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 600 000	1 418 318	4 018 318
Årsresultat	0	101 577	101 577
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 600 000</b>	<b>1 519 895</b>	<b>4 119 895</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TEAM REVISJON

www.teamr.no  
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegale 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mandal Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mandal Brygge AS som viser et overskudd på kr 101 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

## Uavhengig revisors beretning 2023



## TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5.7.2024  
Team Revisjon AS

---

Kim Andre Ramse  
statsautorisert revisor

### Uavhengig revisors beretning 2023



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ramse, Kim Andre**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/05/2024 20:57:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.