



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 754 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Tove Grindheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 204	0
Sum inntekter		124 204	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		29 575	0
Sum kostnader		46 909	0
Driftsresultat		77 295	0
Annen rentekostnad		7 244	0
Sum finanskostnader		7 244	0
Netto finans		-7 244	0
Ordinært resultat før skattekostnad		87 385	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 385	0
Årsresultat		70 051	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 051	0
Sum overføringer og disponeringer		70 051	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 996 539	0
Sum varige driftsmidler		17 996 539	0
Sum anleggsmidler		17 996 539	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 898	0
Andre fordringer		38 273	0
Sum fordringer		63 171	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 027	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 027	0
Sum omløpsmidler		238 198	0
SUM EIENDELER		18 234 737	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 051	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		70 051	0
Sum egenkapital		190 051	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 697 339	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 997 339	0
Sum langsiktig gjeld		17 997 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 904	0
Annen kortsiktig gjeld		6 444	0
Sum kortsiktig gjeld		47 348	0
Sum gjeld		18 044 687	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 234 737	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 997 339	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297840

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 754 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Tove Grindheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 927 754 010
CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 204	0
Sum inntekter		124 204	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		29 575	0
Sum kostnader		46 909	0
Driftsresultat		77 295	0
Annen rentekostnad		7 244	0
Sum finanskostnader		7 244	0
Netto finans		-7 244	0
Ordinært resultat før skattekostnad		87 385	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 385	0
Årsresultat		70 051	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 051	0
Sum overføringer og disponeringer		70 051	0



Organisasjonsnr: 927 754 010
CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 996 539	0
Sum varige driftsmidler		17 996 539	0
Sum anleggsmidler		17 996 539	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 898	0
Andre fordringer		38 273	0
Sum fordringer		63 171	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 027	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 027	0
Sum omløpsmidler		238 198	0
SUM EIENDELER		18 234 737	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 051	0
Sum opptjent egenkapital		70 051	0
Sum egenkapital		190 051	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 300 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	1	11 697 339	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 997 339	0
Sum langsiktig gjeld		17 997 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 904	0
Annen kortsiktig gjeld		6 444	0
Sum kortsiktig gjeld		47 348	0
Sum gjeld		18 044 687	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 234 737	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 997 339	0



Organisasjonsnr: 927 754 010
CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Carlsmindeveien Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		124 204	0	0	352 020
Innkrevde kapitalkostnader/renter		0	0	0	237 192
SUM INNETEKTER		124 204	0	0	589 212
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	0	15 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	0	2 115
Strøm		0	0	0	68 000
Renhold		6 010	0	0	0
Vedlikehold bygg		0	0	0	50 000
Vedlikehold VVS		0	0	0	10 000
Vedlikehold elektro		249	0	0	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	0	0	25 000
Revisjonshonorar	0	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		5 208	0	0	31 250
Årsavgift TV		11 325	0	0	38 400
Kontingent boligbyggelag		0	0	0	1 250
Forsikringer		6 908	0	0	26 000
Kommunale avgifter		12 080	0	0	65 000
Andre driftskostnader		5 130	0	0	5 000
SUM KOSTNADER		46 909	0	0	352 015
DRIFTSRESULTAT		77 295	0	0	237 197
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Rentekostnader		7 244	0	0	81 276
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-7 244	0	0	-81 276
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		70 051	0	0	155 921
ÅRSRESULTAT		70 051	0	0	155 921
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		70 051	0	0	155 921
SUM OVERFØRINGER		70 051	0	0	155 921



BALANSE 2021 Carlsmindeveien Moss Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	17 996 539	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		17 996 539	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		24 898	0
Andre fordringer		38 273	0
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		175 027	0
SUM OMLØPSMIDLER		238 198	0
SUM EIENDELER		18 234 737	0



BALANSE 2021 Carlsmindeveien Moss Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	0
Årets resultat		70 051	0
SUM EGENKAPITAL		190 051	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	6 300 000	0
Borettsinnskudd	1	11 697 339	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 997 339	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 904	0
Påløpte renter		6 444	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 348	0
SUM GJELD		18 044 687	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 234 737	0
Pantestillelser		17 997 339	0

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mari Tove Grindheim Nilsen
Styreleder

Øystein Johannessen
Styremedlem

Øivind Frantsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Carlsmindeveien Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	70 051	0
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	-17 996 539	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 300 000	0
Endring i andre langsiktige poster	11 817 339	0
B. Årets endring disponible midler	190 851	0
C. Disponible midler UB	190 851	0

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Carlsmindeveien Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	11 697 339	0
Sum	-11 697 339	0

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Kostpris 2021	17.996.539
Bokført verdi 31/12	17.996.539

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11544012 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	0.728 %
Beregnet innfridd:	20.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	6 300 000
Lånesaldo 31.12:	6 300 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11544012 5	1	898 354	898 354
	7	771 664	5 401 648

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	1	898 354	2 235
Lån 11544012 5 har første avdrag 20.03.2022 med kr 47 023	7	771 664	1 920

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Carlsmindeveien Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Carlsmindeveien Moss Borettslag

Styreleder	Mari Tove Grindheim Nilsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Øystein Johannessen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Øivind Frantsen (sign.)	03.03.2022



Til generalforsamlingen i Carlsmindeveien Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Carlsmindeveien Moss Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Carlsmindeveien Moss Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-07 13:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Carlsmindeveien Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Carlsmindeveien Moss Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Carlsmindeveien Moss Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-07 13:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.