



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG KAIGATEN AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 847 598	18 634 893
Annen inntekt		1 691 932	1 095 913
Sum inntekter		20 539 530	19 730 806
Kostnader			
Varekostnad		1 301 349	1 581 413
Avskrivning	3	5 706 030	5 706 029
Annen driftskostnad	2	1 359 353	1 162 293
Sum kostnader		8 366 732	8 449 735
Driftsresultat		12 172 798	11 281 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 080 922	619 563
Annen finansinntekt		1 874	2 164
Sum finansinntekter		1 082 796	621 727
Annen finanskostnad		1 874 575	2 332 906
Sum finanskostnader		1 874 575	2 332 906
Netto finans		-791 779	-1 711 179
Ordinært resultat før skattekostnad		11 381 019	9 569 892
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 503 824	2 105 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 877 195	7 464 516
Årsresultat		8 877 195	7 464 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	10 244 785	8 629 857
Overføringer annen egenkapital	7	-1 367 590	-1 165 341
Sum overføringer og disponeringer		8 877 195	7 464 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 846 322	3 460 591
Sum immaterielle eiendeler		3 846 322	3 460 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	52 301 272	58 007 302
Sum varige driftsmidler		52 301 272	58 007 302
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		147 950	95 845
Sum finansielle anleggsmidler		147 950	95 845
Sum anleggsmidler		56 147 594	61 467 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 375
Andre fordringer		43 581 464	35 344 914
Konsernfordringer	5	43 433 514	35 249 069
Sum fordringer		43 581 464	35 379 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 898	72 816
Sum omløpsmidler		46 957 362	35 452 105
SUM EIENDELER		103 104 956	96 919 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	102 336	102 336
Annen innskutt egenkapital	7	2 818 453	27 435 063
Sum innskutt egenkapital		8 920 789	33 537 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-23 249 020
Sum opptjent egenkapital			-23 249 020
Sum egenkapital		8 920 789	10 288 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 000 000	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	400 400	300 400
Øvrig langsiktig gjeld		400 400	300 400
Sum annen langsiktig gjeld		80 400 400	80 300 400
Sum langsiktig gjeld		80 800 800	80 600 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 377	267 300
Kortsiktig konserngjeld	5	13 134 340	6 063 919
Annen kortsiktig gjeld		192 050	
Sum kortsiktig gjeld		13 783 767	6 331 219
Sum gjeld		94 184 167	86 631 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 104 956	96 919 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357929

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG KAIGATEN AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 993 595 322
MNG KAIGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 847 598	18 634 893
Annen inntekt		1 691 932	1 095 913
Sum inntekter		20 539 530	19 730 806
Kostnader			
Varekostnad		1 301 349	1 581 413
Avskrivning	3	5 706 030	5 706 029
Annen driftskostnad	2	1 359 353	1 162 293
Sum kostnader		8 366 732	8 449 735
Driftsresultat		12 172 798	11 281 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 080 922	619 563
Annen finansinntekt		1 874	2 164
Sum finansinntekter		1 082 796	621 727
Annen finanskostnad		1 874 575	2 332 906
Sum finanskostnader		1 874 575	2 332 906
Netto finans		-791 779	-1 711 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 503 824	2 105 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 877 195	7 464 516
Årsresultat		8 877 195	7 464 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	10 244 785	8 629 857
Overføringer annen egenkapital	7	-1 367 590	-1 165 341
Sum overføringer og disponeringer		8 877 195	7 464 516



Sum opptjent egenkapital			-23 249 020
Sum egenkapital		8 920 789	10 288 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	80 000 000	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	400 400	300 400
Øvrig langsiktig gjeld		400 400	300 400
Sum annen langsiktig gjeld		80 400 400	80 300 400
Sum langsiktig gjeld		80 800 800	80 600 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 377	267 300
Kortsiktig konserngjeld	5	13 134 340	6 063 919
Annen kortsiktig gjeld		192 050	
Sum kortsiktig gjeld		13 783 767	6 331 219
Sum gjeld		94 184 167	86 631 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 104 956	96 919 998



Organisasjonsnr: 993 595 322
MNG KAIGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	6000000.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen As	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Styremedlemmer og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24400.00	22906.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	14240.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34150.00	37146.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mng Kaigaten AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mng Kaigaten AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		18 847 598	18 634 893
Annen inntekt		<u>1 691 932</u>	<u>1 095 913</u>
Sum driftsinntekter		<u>20 539 530</u>	<u>19 730 806</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 301 349	1 581 413
Avskrivning	3	5 706 030	5 706 029
Annen driftskostnad	2	<u>1 359 353</u>	<u>1 162 293</u>
Sum driftskostnader		<u>8 366 732</u>	<u>8 449 735</u>
Driftsresultat		<u>12 172 798</u>	<u>11 281 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 080 922	619 563
Annen finansinntekt		1 874	2 164
Annen finanskostnad		<u>1 874 575</u>	<u>2 332 906</u>
Netto finansposter		<u>-791 779</u>	<u>-1 711 179</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 381 019</u>	<u>9 569 892</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>2 503 824</u>	<u>2 105 376</u>
Årsresultat		<u>8 877 195</u>	<u>7 464 516</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	10 244 785	8 629 857
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 367 590</u>	<u>-1 165 341</u>
Sum disponert		<u>8 877 195</u>	<u>7 464 516</u>



Mng Kaigaten AS

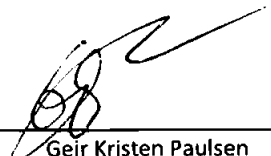
Balanse pr. 31. desember

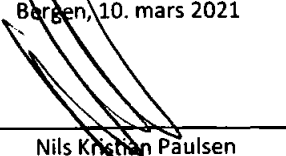
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	3 846 322	3 460 591
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 846 322</u>	<u>3 460 591</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	52 301 272	58 007 302
Sum varige driftsmidler		<u>52 301 272</u>	<u>58 007 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 147 594</u>	<u>61 467 893</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	34 375
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	43 433 514	35 249 069
Andre fordringer		147 950	95 845
Sum fordringer		<u>43 581 464</u>	<u>35 379 289</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 375 898</u>	<u>72 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 957 362</u>	<u>35 452 105</u>
Sum eiendeler		<u>103 104 956</u>	<u>96 919 998</u>

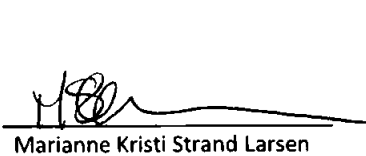
**Mng Kaigaten AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	102 336	102 336
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 818 453</u>	<u>27 435 063</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 920 789</u>	<u>33 537 399</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>0</u>	<u>-23 249 020</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-23 249 020</u>
Sum egenkapital		<u>8 920 789</u>	<u>10 288 379</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 000 000	80 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>400 400</u>	<u>300 400</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 400 400</u>	<u>80 300 400</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		457 377	267 300
Gjeld til selskap i samme konsern	5	13 134 340	6 063 919
Annen kortsiktig gjeld		<u>192 050</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 783 767</u>	<u>6 331 219</u>
Sum gjeld		<u>94 184 167</u>	<u>86 631 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 104 956</u>	<u>96 919 998</u>

31. desember 2020
Bergen, 10. mars 2021


Geir Kristen Paulsen
Styrets leder / daglig leder


Nils Kristian Paulsen
Styremedlem


Marianne Kristi Strand Larsen
Styremedlem



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	24 400	22 906
Bistand utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	8 900	9 400
Annen bistand	850	4 840

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietakertilp. og tekn.inst.	Tomter	Sum
Ansk.kost 01.01.2020	64 253 468	33 144 080	12 289 042	109 686 590
Ansk.kost 31.12.2020	64 253 468	33 144 080	12 289 042	109 686 590
Akk.avskr. 31.12.2020	-41 466 601	-15 918 717	0	-57 385 318
Balanseført 31.12.2020	22 786 867	17 225 363	12 289 042	52 301 272
Årets avskrivninger	1 774 824	3 931 206	0	5 706 030
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendommer	52 301 272	58 007 302

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS.



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
MNG Holding Bergen AS	41 439 389	35 249 069
MNG Allehelgensgate 2 AS	1 994 125	0
Sum	<u>43 433 514</u>	<u>35 249 069</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Welhavensgate AS	300 000	300 000
Avsatt konsernbidrag	13 134 340	6 063 919
Luna AS	100 400	400
Sum	<u>13 534 740</u>	<u>6 364 319</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 889 555	2 434 062
Endring utsatt skatt	-385 731	-328 686
Årets totale skattekostnad	<u>2 503 824</u>	<u>2 105 376</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 381 019	9 569 892
Endring i midlertidige forskjeller	1 753 321	1 494 027
Alminnelig inntekt	13 134 340	11 063 919
Ytet konsernbidrag	-13 134 340	-11 063 919
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-17 483 281	-15 729 960
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020	<u>-17 483 281</u>	<u>-15 729 960</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 846 322	-3 460 591

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	102 336	27 435 063	-23 249 020	10 288 379
Årsresultat	0	0	0	8 877 195	8 877 195
Avsatt konsernbidrag netto	0	0	0	-10 244 785	-10 244 785
Egenkapital 31.12.2020	<u>6 000 000</u>	<u>102 336</u>	<u>27 435 063</u>	<u>-24 616 610</u>	<u>8 920 789</u>



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	6 000 000 kr	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen As	1	100 %	100 %

Styremedlemmer og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Kaigaten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Kaigaten AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M2BDO-N3EEJ-VYUJ1-AULGS-WXVAD-612FG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-15 12:19:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: M2BDO-NBEE-VYVJT-AULGS-WXVAD-61ZFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	24 400	22 906
Bistand utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	8 900	9 400
Annen bistand	850	4 840

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietakertilp. og tekn.inst.	Tomter	Sum
Ansk.kost 01.01.2020	64 253 468	33 144 080	12 289 042	109 686 590
Ansk.kost 31.12.2020	64 253 468	33 144 080	12 289 042	109 686 590
Akk.avskr. 31.12.2020	-41 466 601	-15 918 717	0	-57 385 318
Balanseført 31.12.2020	22 786 867	17 225 363	12 289 042	52 301 272
Årets avskrivninger	1 774 824	3 931 206	0	5 706 030
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendommer	52 301 272	58 007 302

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS.

**Mng Kaigaten AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	2020	2019
MNG Holding Bergen AS	41 439 389	35 249 069
MNG Allehelgensgate 2 AS	1 994 125	0
Sum	<u>43 433 514</u>	<u>35 249 069</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Welhavensgate AS	300 000	300 000
Avsatt konsernbidrag	13 134 340	6 063 919
Luna AS	100 400	400
Sum	<u>13 534 740</u>	<u>6 364 319</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 889 555	2 434 062
Endring utsatt skatt	-385 731	-328 686
Årets totale skattekostnad	<u>2 503 824</u>	<u>2 105 376</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 381 019	9 569 892
Endring i midlertidige forskjeller	1 753 321	1 494 027
Alminnelig inntekt	13 134 340	11 063 919
Ytet konsernbidrag	-13 134 340	-11 063 919
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-17 483 281	-15 729 960
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020	<u>-17 483 281</u>	<u>-15 729 960</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 846 322	-3 460 591

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	102 336	27 435 063	-23 249 020	10 288 379
Årsresultat	0	0	0	8 877 195	8 877 195
Avsatt konsernbidrag netto	0	0	0	-10 244 785	-10 244 785
Egenkapital 31.12.2020	<u>6 000 000</u>	<u>102 336</u>	<u>27 435 063</u>	<u>-24 616 610</u>	<u>8 920 789</u>



Mng Kaigaten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	6 000 000 kr	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen As	1	100 %	100 %

Styremedlemmer og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.