



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 408 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnputtvegen 3
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Stensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	398 000	368 526
Annen driftskostnad	2	123 952	95 617
Sum kostnader		521 952	464 143
Driftsresultat		462 048	519 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 179	63 670
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 379	35 181
Annen finanskostnad		651	6 310
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 851	22 179
Ordinært resultat før skattekostnad		427 197	542 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 983	119 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 214	422 789
Årsresultat		333 214	422 789
Totalresultat		333 214	422 789
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	1 000 000	665 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-666 786	-242 211
Sum overføringer og disponeringer		333 214	422 789



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	447 054	424 240
Sum immaterielle eiendeler		447 054	424 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 582 000	2 980 000
Sum varige driftsmidler		2 582 000	2 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 029 054	3 404 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			560 482
Sum fordringer		0	560 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 895 734	3 771 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 895 734	3 771 743
Sum omløpsmidler		3 895 733	4 332 225
SUM EIENDELER		6 924 787	7 736 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	3 351 382	3 351 382
Overkurs	7	52 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 403 382	3 403 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 044 560	1 711 346
Sum opptjent egenkapital		1 044 560	1 711 346
Sum egenkapital		4 447 942	5 114 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 281 734	1 583 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 734	1 583 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 247	239 308
Betalbar skatt	3	116 797	129 658
Skyldige offentlige avgifter		33 279	
Utbytte	7	1 000 000	665 000
Annen kortsiktig gjeld		2 793	4 400
Sum kortsiktig gjeld		1 195 116	1 038 365
Sum gjeld		2 476 850	2 621 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 792	7 736 467



Årsregnskap
2020
Næssset Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 961 408 644



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleien skjer fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 14 660. Av dette vedrører kr 7 010 godtgjørelse for andre tjenester.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nasset Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020		
3	Skatter			2020
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad			427 197
	Permanente forskjeller			0
	Endring i midlertidige forskjeller			103 700
	Årets skattepliktige inntekt			530 897
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			116 797
	Endring utsatt skattefordel			-22 814
	Skattekostnad i resultatregnskapet			93 983
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	-1 928 364	-2 032 064	103 700
	Sum midlertidige forskjeller	-1 928 364	-2 032 064	103 700
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-424 240	-447 054	22 813
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 3 351 382,-, er fordelt på 3 351 382 aksjer, hver pålydende kr. 1,-.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>	
	Per Jørgen Nasset	Daglig leder / styremedlem	50,00%	
	Inger Lise Stensli	Styreleder	50,00%	
5	Varige driftsmidler			
		Tomt og bygninger	Maskiner og inventar	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2019	12 710 681	85 200	12 795 881
	Årets tilgang	0	0	0
	Årets avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.2020	12 710 681	85 200	12 795 881
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	9 730 681	85 200	9 815 881
	Avskrivning i 2020	398 000	0	398 000
	Tilbakeført avskrivning i 2020	0	0	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	10 128 681	85 200	10 213 881
	Balanseverdi pr. 31.12.2020	2 582 000	0	2 582 000
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		4-5 %	



Nasset Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020			
6	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant				1 281 734
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
	Tomt og bygninger				2 582 000
	SUM				2 582 000
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				663 860
7	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	3 351 382	52 000	1 711 346	5 114 728
	Årsresultat			333 214	333 214
	Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
	Egenkapital 31.12.2020	3 351 382	52 000	1 044 560	4 447 942



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Næsset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Næsset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 333 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 16. mars 2021

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor