



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONSU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 5  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 768 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 768 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 419	
Lønnskostnad	1	857 546	
Avskrivninger		614 241	
Annen driftskostnad	1	1 564 867	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 073</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 367</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	
Annen finansinntekt		4 523	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 753</b>	
Annen rentekostnad		486 382	
Annen finanskostnad		1 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-482 679</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 688</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	259 406	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>925 282</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>925 282</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>925 282</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>925 282</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		725 282	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>925 282</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 371 864	
Maskiner og anlegg		179 468	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		504 838	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 056 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 056 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 409	
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 409</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	4	1 654 896	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 896</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 069 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 125 475</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 447 304	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 547 304</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		725 282	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 282</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 272 586</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 047 059	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 047 059</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 047 059</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 079	
Betalbar skatt	2	259 406	
Skyldig offentlige avgifter		75 261	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		232 084	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 830</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 852 889</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 125 475</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONSU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 5  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 929 185 897  
FONSU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 768 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 768 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 419	
Lønnskostnad	1	857 546	
Avskrivninger		614 241	
Annen driftskostnad	1	1 564 867	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 073</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 367</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	
Annen finansinntekt		4 523	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 753</b>	
Annen rentekostnad		486 382	
Annen finanskostnad		1 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-482 679</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 184 688	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 406</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>925 282</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>925 282</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>925 282</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		725 282	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>925 282</b>	



Organisasjonsnr: 929 185 897  
FONSU EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 371 864	
Maskiner og anlegg		179 468	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		504 838	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 056 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 056 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 409	
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 409</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	4	1 654 896	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 896</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 069 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 125 475</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 447 304	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 547 304</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		725 282	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 282</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 272 586</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 047 059	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 047 059</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 047 059</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 079	
Betalbar skatt	259 406	
Skyldig offentlige avgifter	75 261	
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	232 084	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>805 830</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 852 889</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 125 475</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 185 897  
FONSU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

Fonsu Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>		
Fonsu Eiendom AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		4 768 440
Sum driftsinntekter		<u>4 768 440</u>
Varekostnad		64 419
Lønnskostnad	1	857 546
Avskrivninger		614 241
Annen driftskostnad	1	1 564 867
Sum driftskostnader		<u>3 101 073</u>
Driftsresultat		<u>1 667 367</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		230
Annen finansinntekt		4 523
Annen rentekostnad		486 382
Annen finanskostnad		1 050
Resultat av finansposter		<u>-482 679</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 184 688</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>259 406</u>
Årsresultat	3	<u>925 282</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til utbytte		200 000
Avsatt til annen egenkapital		725 282
Sum overføringer		<u>925 282</u>
Fonsu Eiendom AS		



<b>Balanse</b>		
Fonsu Eiendom AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 371 864
Maskiner og anlegg		179 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		504 838
Sum varige driftsmidler		<u>22 056 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 056 170</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		414 409
Sum fordringer		<u>414 409</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter	4	<u>1 654 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 069 305</u>
Sum eiendeler		<u>24 125 475</u>
Fonsu Eiendom AS		



<b>Balanse</b>		
Fonsu Eiendom AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		4 447 304
Sum innskutt egenkapital		<u>4 547 304</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		725 282
Sum opptjent egenkapital		<u>725 282</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 272 586</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 047 059
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 047 059</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		39 079
Betalbar skatt	2	259 406
Skyldig offentlige avgifter		75 261
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld		232 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>805 830</u>
Sum gjeld		<u>18 852 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 125 475</u>
Rælingen, 26.05.2023		
_____ Trond Fongaard styreleder		_____ Pål Sundhagen styremedlem/daglig leder
Fonsu Eiendom AS		



## Noter 2022

Fonsu Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2022

### Fonsu Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	732 984
Arbeidsgiveravgift	90 458
Pensjonskostnader	12 893
Andre ytelser	21 211
<b>Sum</b>	<b>857 546</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	280 000
Annen godtgjørelse	732
<b>Sum</b>	<b>280 732</b>

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	259 406
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>259 406</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 184 688
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 179 118</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	259 406
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 406</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------



## Noter 2022

### Fonsu Eiendom AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	5 147 304	0	5 247 304
Årets resultat			925 282	925 282
Utbytte			-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte		-700 000	0	-700 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 447 304</b>	<b>725 282</b>	<b>5 272 586</b>

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 43 200.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fonsu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Pål Sundhagen	500	50
Trond Fongaard	500	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Fongaard	styreleder	500
Pål Sundhagen	styremedlem/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Fonsu Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 929 185 897

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1 Avskrivninger				
31.12.2022	1100	235 667,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1100 Bygg 1, Stallbakken 5
31.12.2022	1101	5 296,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1101 Grunnarbeide tomt 1 Stallbakken 5
31.12.2022	1120	48 702,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1120 Bygningsmessig anlegg
31.12.2022	1250	11 851,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1250 Inventar
31.12.2022	1245	4 997,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1245 EL-BIL ladere
31.12.2022	1251	16 672,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1251 Oppussing 10 år ktr 06-2018
31.12.2022	1252	24 707,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1252 Oppussing S9-10 år ktr 04-2018
31.12.2022	1253	38 751,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1253 Oppussing S9 ktr.
31.12.2022	1255	15 688,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1255 Oppussing S5-Treoro AS
31.12.2022	1240	50 362,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1240 Traktorer
31.12.2022	1256	4 900,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1256 Ombygging S13
31.12.2022	1257	18 539,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1257 Oppussing S9-"utseende.no" hvor lang lei
31.12.2022	1121	3 591,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1121 Tomt 2, Stallbakken 9-13 -se 1151
31.12.2022	1122	85 930,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1122 Bygg 3, Stallbakken 7
31.12.2022	1123	48 588,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1123 Bygg 4, Stallbakken 13
T2 Korr				
31.12.2022	Flytte saldo	16 830,00	1100 Bygg 1, Stallbakken 5	1112 RFH Stallbakken 5
31.12.2022	fjeme avskr fra rf	630 000,00	1299 Avskrivninger	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e
T3 korr utbytte				
31.12.2022	tilleggsutbytte	700 000,00	2020 Overkurs	8922 Tilleggsutbytte
31.12.2022		5 570,00	2020 Overkurs	2030 Annen innskutt egenkapital
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	259 406,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2022	Avsatt utbytte	200 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Avsatt utbytte



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	725 282,40	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
 Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.				
Rælingen, 26.05.2023				
.....				
Pål Sundhagen				



*Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets daglige leder og regnskapsansvarlig.*

SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Fonsu Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

### *Ligningspapirer*

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

26.05.2023

Fonsu Eiendom AS

---

Pål Sundhagen

---

BDO AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sundhagen, Pål**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.05.2023 23.24.14

**Fongaard, Trond**

Norwegian BankID

30.05.2023 09.27.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Fonsu Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fonsu Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 925 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2023 14.51.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.