



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Skogsfjordveien 2167
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Even Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 992	1 105 992
Sum inntekter		355 992	1 105 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 634	278 634
Annen driftskostnad	2	23 038	26 992
Sum kostnader		301 672	305 626
Driftsresultat		54 320	800 366
Annen rentekostnad		331 108	331 171
Sum finanskostnader		331 108	331 171
Netto finans		-331 108	-331 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 788	469 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 788	469 195
Årsresultat		-276 788	469 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 788	469 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-276 788	469 195
Sum overføringer og disponeringer		-276 788	469 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 043 759	5 322 393
Sum varige driftsmidler		5 043 759	5 322 393
Sum anleggsmidler		5 043 759	5 322 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			750 000
Sum fordringer			750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 334	6 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 334	6 728
Sum omløpsmidler		66 334	756 728
SUM EIENDELER		5 110 093	6 079 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	159 640	159 640
Sum innskutt egenkapital		159 640	159 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	580 579	303 791
Sum opptjent egenkapital		-580 579	-303 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-420 939	-144 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 523 873	6 215 821
Sum annen langsiktig gjeld		5 523 873	6 215 821
Sum langsiktig gjeld		5 523 873	6 215 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 852	5 208
Skyldig offentlige avgifter		3 307	2 243
Sum kortsiktig gjeld		7 159	7 451
Sum gjeld		5 531 032	6 223 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 110 093	6 079 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681970

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Skogsfjordveien 2167
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Even Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 247 680
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 992	1 105 992
Sum inntekter		355 992	1 105 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 634	278 634
Annen driftskostnad	2	23 038	26 992
Sum kostnader		301 672	305 626
Driftsresultat		54 320	800 366
Annen rentekostnad		331 108	331 171
Sum finanskostnader		331 108	331 171
Netto finans		-331 108	-331 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 788	469 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 788	469 195
Årsresultat		-276 788	469 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 788	469 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-276 788	469 195
Sum overføringer og disponeringer		-276 788	469 195



Organisasjonsnr: 921 247 680
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 043 759

5 322 393

Sum varige driftsmidler

5 043 759

5 322 393

Sum anleggsmidler

5 043 759

5 322 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

750 000

Sum fordringer

750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

66 334

6 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 334

6 728

Sum omløpsmidler

66 334

756 728

SUM EIENDELER

5 110 093

6 079 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

159 640

159 640

Sum innskutt egenkapital

159 640

159 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

580 579

303 791

Sum opptjent egenkapital

-580 579

-303 791

Sum egenkapital

-420 939

-144 151

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

5 523 873

6 215 821

Sum annen langsiktig gjeld

5 523 873

6 215 821



Sum langsiktig gjeld	5 523 873	6 215 821
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 852	5 208
Skyldig offentlige avgifter	3 307	2 243
Sum kortsiktig gjeld	7 159	7 451
Sum gjeld	5 531 032	6 223 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 110 093	6 079 121



Organisasjonsnr: 921 247 680
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eriksen Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 921247680

Utarbeidet av:

Accountor Askvoll
Godkjent regnskapselskap
Askvoll Rekneskapsteneste AS
6980 ASKVOLL
Organisasjonsnr. 989775758





Eriksen Eiendom Invest AS

Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		355 992	1 105 992
Sum driftsinntekter		355 992	1 105 992
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 634	278 634
Annen driftskostnad	2	23 038	26 992
Sum driftskostnader		301 672	305 626
DRIFTSRESULTAT		54 320	800 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		331 108	331 171
Sum finanskostnader		331 108	331 171
NETTO FINANSPOSTER		(331 108)	(331 171)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(276 788)	469 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(276 788)	469 195
ÅRSRESULTAT		(276 788)	469 195
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(276 788)	469 195
SUM OVERF. OG DISP.		(276 788)	469 195



Eriksen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 043 759	5 322 393
Sum varige driftsmidler		5 043 759	5 322 393
SUM ANLEGGSMIDLER		5 043 759	5 322 393
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 334	6 728
SUM OMLØPSMIDLER		66 334	756 728
SUM EIENDELER		5 110 093	6 079 121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	159 640	159 640
Sum innskutt egenkapital		159 640	159 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(580 579)	(303 791)
Sum opptjent egenkapital		(580 579)	(303 791)
SUM EGENKAPITAL		(420 939)	(144 151)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 523 873	6 215 821
Sum annen langsiktig gjeld		5 523 873	6 215 821
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 523 873	6 215 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 852	5 208
Skyldig offentlige avgifter		3 307	2 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 159	7 451
SUM GJELD		5 531 032	6 223 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 110 093	6 079 121

Bardu, 31.07.2023

Hårek Even Eriksen
Styrets leder/Daglig leder



Eriksen Eiendom Invest AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Eriksen Eiendom Invest AS

Føretaksnummer 921247680



Eriksen Eiendom Invest AS

Notar 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 158 295
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 158 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	835 902
+ Ordinære avskrivninger	278 634
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 114 536
Balanseført verdi pr 31/12	5 043 759
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.



Eriksen Eiendom Invest AS

Notar 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-276 788
Endring i midlertidige forskjeller	83 967
Inntekt	-192 821

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	506 604	590 571
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 852 567	2 659 746
Sum positive skatteøkende forskjeller	506 604	590 571
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 852 567	2 659 746
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 345 963	2 069 175

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	159 640	0	0	-303 791
-Til årets resultat			0	-276 788
=Pr 31.12	159 640	0	0	-580 579

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men aksjekapitalen er tapt og det er negativ egenkapital. Fortsatt drift forsvares ved at en avventer at deler av bygningsmassen blir godkjent for utleie av kommunen, som vil føre til økte leieinntekter.

Notar for Eriksen Eiendom Invest AS

Føretaksnummer 921247680



Eriksen Eiendom Invest AS

Notar 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 700 aksjer pålydende kr 5,20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 159 640.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Eriksen Hårek Even	30 700	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra tilknyttet selskap	I år	I fjor
Gjeld	5.523.873	6.215.821

Notar for Eriksen Eiendom Invest AS

Føretaksnummer 921247680