



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 41 AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 727	7 830 606
Sum inntekter		6 727	7 830 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			79 917
Annen driftskostnad	2	129 600	358 045
Sum kostnader		129 600	437 961
Driftsresultat		-122 873	7 392 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2 210
Sum finansinntekter		4	2 210
Annen rentekostnad		7	166 812
Sum finanskostnader		7	166 812
Netto finans		-4	-164 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 877	7 228 042
Skattekostnad på resultat	3	-27 033	1 590 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 844	5 637 873
Årsresultat		-95 844	5 637 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 844	5 637 873
Totalresultat		-95 844	5 637 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		846 801	3 345 557
Udekket tap			690 494
Avsatt til annen egenkapital			1 601 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-942 645	
Sum overføringer og disponeringer		-95 844	5 637 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 861 978	6 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 861 978	6 420 000
Sum anleggsmidler		2 861 978	6 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 037	78 037
Sum fordringer		48 037	78 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102	4 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102	4 835
Sum omløpsmidler		48 139	82 872
SUM EIENDELER		2 910 117	6 502 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 153	1 641 798
Sum opptjent egenkapital		699 153	1 641 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	729 153	1 671 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 039 966	1 305 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 039 966	1 305 840
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 039 966	1 305 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 356	82 211
Kortsiktig konserngjeld	7	1 085 642	3 443 022
Sum kortsiktig gjeld		1 140 998	3 525 233
Sum gjeld		2 180 964	4 831 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 117	6 502 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672469

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 41 AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 773 262
PILESTREDET 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 727	7 830 606
Sum inntekter		6 727	7 830 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			79 917
Annen driftskostnad	2	129 600	358 045
Sum kostnader		129 600	437 961
Driftsresultat		-122 873	7 392 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2 210
Sum finansinntekter		4	2 210
Annen rentekostnad		7	166 812
Sum finanskostnader		7	166 812
Netto finans		-4	-164 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-122 877	7 228 042
Skattekostnad på resultat	3	-27 033	1 590 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 844	5 637 873
Årsresultat		-95 844	5 637 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 844	5 637 873
Totalresultat		-95 844	5 637 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		846 801	3 345 557
Udekket tap			690 494
Avsatt til annen egenkapital			1 601 822
Overført fra annen egenkapital		-942 645	
Sum overføringer og disponeringer		-95 844	5 637 873



Organisasjonsnr: 917 773 262
PILESTREDET 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 861 978	6 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 861 978	6 420 000
Sum anleggsmidler		2 861 978	6 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 037	78 037
Sum fordringer		48 037	78 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102	4 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102	4 835
Sum omløpsmidler		48 139	82 872
SUM EIENDELER		2 910 117	6 502 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 153	1 641 798
Sum opptjent egenkapital		699 153	1 641 798
Sum egenkapital	6	729 153	1 671 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 039 966	1 305 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 039 966	1 305 840



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 039 966	1 305 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 356	82 211
Kortsiktig konserngjeld	7 1 085 642	3 443 022
Sum kortsiktig gjeld	1 140 998	3 525 233
Sum gjeld	2 180 964	4 831 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 910 117	6 502 872



Organisasjonsnr: 917 773 262
PILESTREDET 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Pilestredet 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 41 AS som viser et underskudd på NOK 95 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

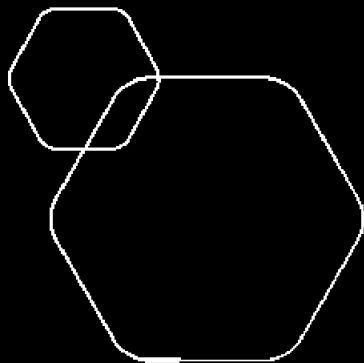
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 14. juli 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor



BankID Signing
Per-Espen Skippervold
2023-07-14



Årsregnskap 2022

Pilestredet 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 917 773 262



Resultatregnskap			
Pilestredet 41 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	6 727	7 830 606
Sum driftsinntekter		6 727	7 830 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	79 917
Annen driftskostnad	2	129 600	358 045
Sum driftskostnader		129 600	437 961
Driftsresultat		-122 873	7 392 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2 210
Annen rentekostnad		7	166 812
Resultat av finansposter		-4	-164 602
Resultat før skattekostnad		-122 877	7 228 042
Skattekostnad på resultat	3	-27 033	1 590 169
Resultat		-95 844	5 637 873
Årsresultat		-95 844	5 637 873
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	690 494
Avsatt konsernbidrag		846 801	3 345 557
Avsatt til annen egenkapital		0	1 601 822
Overført fra annen egenkapital		942 645	0
Sum overføringer		-95 844	5 637 873



Balanse			
Pilestredet 41 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 861 978	6 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 861 978	6 420 000
Sum anleggsmidler		2 861 978	6 420 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		48 037	78 037
Sum fordringer		48 037	78 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102	4 835
Sum omløpsmidler		48 139	82 872
Sum eiendeler		2 910 117	6 502 872



Balanse			
Pilestredet 41 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 153	1 641 798
Sum opptjent egenkapital		699 153	1 641 798
Sum egenkapital	6	729 153	1 671 798
Gjeld			
Utsatt skatt		1 039 966	1 305 840
Sum avsetning for forpliktelser		1 039 966	1 305 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 356	82 211
Konserngjeld	7	1 085 642	3 443 022
Sum kortsiktig gjeld		1 140 998	3 525 233
Sum gjeld		2 180 964	4 831 073
Sum egenkapital og gjeld		2 910 117	6 502 872
Oslo, 13.07.2023 Styret i Pilestredet 41 AS			
<u>Per-Espen Skippervold</u> Styreleder/daglig leder			
Pilestredet 41 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 841	97 465
Endring i utsatt skatt	-265 874	1 492 704
Skattekostnad ordinært resultat	-27 033	1 590 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 877	7 228 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 208 519	-5 947 962
Avgitt konsernbidrag	-1 085 642	-443 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-837 058
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 841	97 465
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-238 841	-97 465
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-110 037	-128 307	-18 270
Fordringer	-30 000	-20 000	10 000
Gevinst – og tapskonto	4 867 156	6 083 945	1 216 789
Sum	4 727 119	5 935 638	1 208 519
Grunnlag for utsatt skatt	4 727 119	5 935 638	1 208 519
Utsatt skatt (22 %)	1 039 966	1 305 840	265 874

NOTE 4 KONSERN, MELLOMVÆRENDE M.V..

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært kjøp / salg mellom selskapene.

Opplysninger om morselskap

Captano Partners AS er registrert i Oslo kommune.

Mellomværender

Fordringer	2022	2021
Captano Partners AS	2 861 978	6 420 000

Lån med løpetid ett år men med sannsynlighetsovervekt for fornyelse.



Noter til årsregnskapet

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Pilestredet 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Captano Partners AS	30 000	100,0	100,0

Roller:

Styrets leder / daglig leder har rolle som styreleder i Captano Partners AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egen- kapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	1 641 798	1 671 798
Årets resultat		-95 844	-95 844
Konsernbidrag		-846 801	-846 801
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	699 153	729 153

NOTE 7 KONSERN, MELLOMVÆRENDE M.V..

Gjeld	2022	2021
Captano Partners AS - konsernbidrag	1 085 642	
Østby Eiendomsutvikling AS - konsernbidrag	0	300 000

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning 1 085 642.