



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 066 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 561 116	1 460 562
Sum inntekter		1 561 116	1 460 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 101	2 616
Annen driftskostnad		2 246 177	1 133 543
Sum kostnader		2 355 969	1 238 848
Driftsresultat		-794 853	221 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 223	2 533
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		39 489	9 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-35 266	-6 839
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-830 119	214 874
Totalresultat		-830 119	214 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-830 119	214 874
Sum overføringer og disponeringer		-830 119	214 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 886	992 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 633	27 735
Sum varige driftsmidler		1 013 519	1 020 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 013 519	1 020 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 241
Andre fordringer		207 490	155 094
Sum fordringer		207 490	166 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 286	702 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 286	702 588
Sum omløpsmidler		825 776	868 923
SUM EIENDELER		1 839 295	1 889 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 401	1 304 520
Sum opptjent egenkapital		474 401	1 304 520
Sum egenkapital		477 601	1 307 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		998 131	260 841
Øvrig langsiktig gjeld		216 800	216 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 214 931	477 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 263	94 406
Annen kortsiktig gjeld		9 500	9 776
Sum kortsiktig gjeld		146 763	104 182
Sum gjeld		1 361 694	581 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 295	1 889 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671656

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 066 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 848 066 532
LUNDSALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 561 116	1 460 562
Sum inntekter		1 561 116	1 460 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 101	2 616
Annen driftskostnad		2 246 177	1 133 543
Sum kostnader		2 355 969	1 238 848
Driftsresultat		-794 853	221 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 223	2 533
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		39 489	9 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-35 266	-6 839
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-830 119	214 874
Totalresultat		-830 119	214 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-830 119	214 874
Sum overføringer og disponeringer		-830 119	214 874



Organisasjonsnr: 848 066 532
LUNDSALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 886	992 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 633	27 735
Sum varige driftsmidler		1 013 519	1 020 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 013 519	1 020 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 241
Andre fordringer		207 490	155 094
Sum fordringer		207 490	166 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 286	702 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 286	702 588
Sum omløpsmidler		825 776	868 923
SUM EIENDELER		1 839 295	1 889 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	474 401	1 304 520
Sum opptjent egenkapital	474 401	1 304 520
Sum egenkapital	477 601	1 307 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	998 131	260 841
Øvrig langsiktig gjeld	216 800	216 800
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 214 931	477 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 263	94 406
Annen kortsiktig gjeld	9 500	9 776
Sum kortsiktig gjeld	146 763	104 182
Sum gjeld	1 361 694	581 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 839 295	1 889 544



Organisasjonsnr: 848 066 532
LUNDSALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Lundsalleen Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lundsalleen Borettslag org.nr. 848066532



Resultatregnskap 2023

Lundsalleen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 561 116	1 460 562	1 558 715	1 648 531
Sum driftsinntekter		1 561 116	1 460 562	1 558 715	1 648 531
Kostnader					
Lønnskostnad	2	102 690	102 690	102 690	102 690
Avskrivninger	9	7 101	2 616	1 719	7 100
Konsulenttjenester	3	94 236	93 544	101 316	99 815
Kontingenter	4	13 058	13 058	13 058	13 058
Rep og vedlikehold	5	1 193 204	81 140	1 144 166	136 996
Forsikringer		35 862	33 283	37 200	40 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		337 287	357 689	395 000	387 999
Energi og fyring	6	351 827	345 105	440 000	374 999
Kabel-TV og telefoni		126 601	104 310	105 000	137 000
Driftskostnader	7	83 266	85 575	123 000	93 999
Andre driftskostnader	8	10 838	19 839	25 400	19 900
Sum driftskostnader		2 355 969	1 238 848	2 488 549	1 414 056
Driftsresultat før finansposter		-794 853	221 714	-929 834	234 475
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 223	2 533	0	0
Finanskostnad		39 489	9 372	12 173	61 000
Sum finansposter		-35 267	-6 839	-12 173	-61 000
Årsresultat		-830 119	214 874	-942 007	173 475
Overført til annen egenkapital	11	-830 119	214 874	0	0
Sum disponering		-830 119	214 874	0	0

Resultatrapport 2023 for Lundsalleen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Lundsalleen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	963 089	963 089
Tomt	9, 14	29 797	29 797
Andre driftsmidler	9	20 633	27 735
Sum varige driftsmidler		1 013 519	1 020 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 013 519	1 020 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		182 765	155 094
Kundefordringer		0	11 241
Andre fordringer		24 725	0
Sum fordringer		207 490	166 335
Bankinnskudd, kasse o.l.		618 286	702 588
Sum omløpsmidler		825 776	868 923
SUM EIENDELER		1 839 295	1 889 544

Balanserapport 2023 for Lundsalleen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Lundsalleen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	3 200	3 200
Annen egenkapital	11	474 401	1 304 521
Sum egenkapital		477 601	1 307 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	998 131	260 841
Borettsinnskudd	13, 14	216 800	216 800
Sum langsiktig gjeld		1 214 931	477 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 263	94 406
Annen kortsiktig gjeld		9 500	9 776
Sum kortsiktig gjeld		146 763	104 182
Sum gjeld		1 361 694	581 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 295	1 889 544

Lundsalleen Borettslag

Marcus Juul Dalby
Styreleder

Ronny Johansen
Styremedlem

Kim Roald Pedersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lundsalleen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 465 200	1 368 084	1 465 109	1 536 651
3603 Stipulerte renter	12 132	8 352	12 173	61 000
3604 Stipulerte avdrag	61 464	61 836	61 433	18 000
3608 Parkeringsplasser	12 840	21 570	20 000	22 800
3609 Motorvarmer	9 480	720	0	10 080
Sum felleskostnader	1 561 116	1 460 562	1 558 715	1 648 531

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
Sum lønnskostnader	102 690	102 690	102 690	102 690

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 663	4 663	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	87 990	87 828	91 816	91 815
Andre forvaltningstjenester	670	140	1 000	1 000
Teknisk bistand	0	0	2 500	0
HMS	913	913	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	94 236	93 544	101 316	99 815

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	13 058	13 058	13 058	13 058
Sum kontingenter	13 058	13 058	13 058	13 058

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	1 069 392	0	1 057 166	30 000
Vedlikehold VVS	20 260	21 964	10 000	9 999
Vedlikehold elektro	14 088	0	0	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	35 700	6 924	10 000	40 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold vaskeri	2 908	0	0	5 000
Vedlikehold ventilasjon	50 866	52 252	50 000	24 999
Vedlikehold brannsikring	0	0	1 000	999
Dugnadskostnader	0	0	1 000	1 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 193 204	81 140	1 144 166	136 996



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	87 973	64 843	95 000	95 000
Fjernvarme	263 853	280 262	345 000	279 999
Sum energi og fyring	351 827	345 105	440 000	374 999

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	28 313	40 000	0
Renholdstjenester	58 126	57 263	63 000	63 999
Snøbrøyting/strøing/feiing	25 140	0	20 000	30 000
Sum driftskostnader	83 266	85 575	123 000	93 999

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	0	5 695	5 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 000	1 000
Nøkler, låser og skilt	2 438	8 577	10 000	5 000
Kontorrekvisita	1 083	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	2 237	0	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	2 680	2 560	5 000	5 000
Porto	0	608	1 000	500
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	10 838	19 839	25 400	19 900



Note 9 Anleggsmidler

	Sentral Driftkontrolla nlegg	Tørketrommel SD 10 2022	Tørketromme 1 2016
Anskaffelseskost pr.01.01	17 184	26 913	30 904
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 184	26 913	30 904
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 718	5 382	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 184	6 279	30 904
Bokført verdi pr.31.12	0	20 633	0
Anskaffelsesår	2013	2022	2016
	Bygning	Tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01	963 089	29 797	
Anskaffelseskost pr.31.12	963 089	29 797	
Bokført verdi pr.31.12	963 089	29 797	
Anskaffelsesår	1963	1963	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 200 fordelt på 32 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 304 521	1 089 646
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-830 119	214 874
Sum opptjent egenkapital 31.12	474 401	1 304 521



Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Opprinnelig 2023	263 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	263 000	
Lånesaldo 31.12		0

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2023	1 010 760	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	12 629	
Lånesaldo 31.12		998 131

Beregnet innfrielsesdato: 03.08.2049

Nordea Bank ABP

Opprinnelig 2011	850 000	
Nedbetalt tidligere	602 338	
Nedbetalt i år	247 662	
Lånesaldo 31.12		0

Sum langsiktig gjeld **998 131**

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 214 931	477 641
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	992 886	992 886
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 229 800	1 229 800

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	764 741	655 715
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-830 119	214 874
Tilbakeføring av avskrivning	7 101	2 616
Årets investeringer	0	26 913
Opptak langsiktige lån	1 273 760	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-523 291	-60 716
Endringer i andre langsiktige poster	-13 179	-20 835
B. Årets endring i disponible midler	-85 728	109 026
C. Disponible midler 31.12	679 013	764 741
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	825 776	868 923
- Kortsiktig gjeld	146 763	104 182
= Disponible midler 31.12	679 013	764 741



230 12 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Dalby, Marcus Juul **2024-05-13**

Identifikasjon

 **bankID** Dalby, Marcus Juul
FR MOBIL

Navn Dato
Johansen, Ronny **2024-05-31**

Identifikasjon

 **bankID** Johansen, Ronny

Navn Dato
Pedersen, Kim Roald **2024-05-13**

Identifikasjon

 **bankID** Pedersen, Kim Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lundsalleen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsalleen Borettslag som viser et underskudd på NOK 830 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT