



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLEIASTUBBEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grindaveg 112
Leilighet 309
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 259 000 | 56 000 |
| Sum inntekter | | 259 000 | 56 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 206 849 | 129 752 |
| Sum kostnader | | 206 849 | 129 752 |
| Driftsresultat | | 52 151 | -73 752 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 7 626 595 | 8 126 595 |
| Annen renteinntekt | | 113 080 | 114 293 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 212 276 | 345 035 |
| Sum finansinntekter | | 7 951 951 | 8 585 923 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | | 166 000 |
| Annen rentekostnad | | 272 254 | 8 000 |
| Sum finanskostnader | | 272 254 | 174 000 |
| Netto finans | | 7 679 696 | 8 411 923 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 731 847 | 8 338 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 731 848 | 8 338 171 |
| Årsresultat | | 7 731 847 | 8 338 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 7 731 847 | 8 338 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 731 847 | 8 338 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 12 136 500 | 3 839 256 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 136 500 | 3 839 256 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 9 657 821 | 9 657 821 |
| Andre fordringer | | 1 839 541 | 3 247 469 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 497 361 | 12 905 290 |
| Sum anleggsmidler | | 23 633 861 | 16 744 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 11 | 3 302 209 | 3 176 099 |
| Sum investeringer | | 3 302 209 | 3 176 099 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 65 982 | 1 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 982 | 1 810 |
| Sum omløpsmidler | | 3 368 191 | 3 177 909 |
| SUM EIENDELER | | 27 002 053 | 19 922 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 702 aksjer à kr 1,00) | 5, 10 | 100 702 | 100 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 10 | 869 153 | 869 153 |
| Sum innskutt egenkapital | | 969 855 | 969 855 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 17 437 316 | 17 705 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 437 316 | 17 705 469 |
| Sum egenkapital | 10 | 18 407 171 | 18 675 324 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 6 361 035 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 361 035 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 361 035 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 233 847 | 1 247 131 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 233 847 | 1 247 131 |
| Sum gjeld | | 8 594 882 | 1 247 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 002 053 | 19 922 454 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716530

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLEIASTUBBEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grindaveg 112
Leilighet 309
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 989 237 713
ÅSLEIASTUBBEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 259 000 | 56 000 |
| Sum inntekter | | 259 000 | 56 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 206 849 | 129 752 |
| Sum kostnader | | 206 849 | 129 752 |
| Driftsresultat | | 52 151 | -73 752 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 7 626 595 | 8 126 595 |
| Annen renteinntekt | | 113 080 | 114 293 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 212 276 | 345 035 |
| Sum finansinntekter | | 7 951 951 | 8 585 923 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | | 166 000 |
| Annen rentekostnad | | 272 254 | 8 000 |
| Sum finanskostnader | | 272 254 | 174 000 |
| Netto finans | | 7 679 696 | 8 411 923 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 731 847 | 8 338 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 731 848 | 8 338 171 |
| Årsresultat | | 7 731 847 | 8 338 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 7 731 847 | 8 338 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 731 847 | 8 338 171 |



Organisasjonsnr: 989 237 713
ÅSLEIASTUBBEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

12 136 500

3 839 256

Sum varige driftsmidler

12 136 500

3 839 256

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

4

9 657 821

9 657 821

Andre fordringer

1 839 541

3 247 469

Sum finansielle
anleggsmidler

11 497 361

12 905 290

Sum anleggsmidler

23 633 861

16 744 546

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

11

3 302 209

3 176 099

Sum investeringer

3 302 209

3 176 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9

65 982

1 810

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

65 982

1 810

Sum omløpsmidler

3 368 191

3 177 909

SUM EIENDELER

27 002 053

19 922 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 702
aksjer à kr 1,00)

5, 10

100 702

100 702

Overkurs

10

869 153

869 153

Sum innskutt egenkapital

969 855

969 855

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

17 437 316

17 705 469



| | | | |
|----------------------------|----|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 17 437 316 | 17 705 469 |
| Sum egenkapital | 10 | 18 407 171 | 18 675 324 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 6 361 035 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 361 035 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 361 035 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 233 847 | 1 247 131 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 233 847 | 1 247 131 |
| Sum gjeld | | 8 594 882 | 1 247 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 002 053 | 19 922 454 |



Organisasjonsnr: 989 237 713
ÅSLEIASTUBBEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |
| B-aksjer | 702.00 | 1.00 | 702.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tomren, Sven Ivar | 80000.00 | 79.44% | A-aksjer |
| Tomren, Karoline | 10000.00 | 9.93% | A-aksjer |
| Tomren, Sofie | 10000.00 | 9.93% | A-aksjer |
| Tomren, Sven Ivar | 562.00 | 0.56% | B-aksjer |
| Tomren, Karoline | 70.00 | 0.07% | B-aksjer |
| Tomren, Sofie | 70.00 | 0.07% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100702.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Åsleiastubben Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsleiastubben Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 731 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. august 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.08.2021 13.54.17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2020

ÅSLEIASTUBBEN HOLDING AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 ÅSLEIASTUBBEN HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 259 000 | 56 000 |
| Sum driftsinntekter | | 259 000 | 56 000 |
| Annen driftskostnad | | (206 849) | (129 752) |
| Sum driftskostnader | | (206 849) | (129 752) |
| Driftsresultat | | 52 151 | (73 752) |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 7 626 595 | 8 126 595 |
| Renteinntekter | | 113 080 | 114 293 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter | | 212 276 | 345 035 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 0 | (166 000) |
| Rentekostnader | | (272 254) | (8 000) |
| Netto finans | | 7 679 696 | 8 411 923 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 731 847 | 8 338 171 |
| Årsresultat | | 7 731 847 | 8 338 171 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 7 731 847 | 8 338 171 |
| Sum | | 7 731 847 | 8 338 171 |



Balanse pr. 31. desember 2020 ÅSLEIASTUBBEN HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 12 136 500 | 3 839 256 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 136 500 | 3 839 256 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 9 657 821 | 9 657 821 |
| Andre fordringer | | 1 839 541 | 3 247 469 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 497 361 | 12 905 290 |
| Sum anleggsmidler | | 23 633 861 | 16 744 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 11 | 3 302 209 | 3 176 099 |
| Sum investeringer | | 3 302 209 | 3 176 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 65 982 | 1 810 |
| Sum omløpsmidler | | 3 368 191 | 3 177 909 |
| Sum eiendeler | | 27 002 053 | 19 922 454 |



Balanse pr. 31. desember 2020
ÅSLEIASTUBBEN HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 702 aksjer à kr 1,00) | 5, 10 | 100 702 | 100 702 |
| Overkurs | 10 | 869 153 | 869 153 |
| Sum innskutt egenkapital | | 969 855 | 969 855 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 17 437 316 | 17 705 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 437 316 | 17 705 469 |
| Sum egenkapital | 10 | 18 407 171 | 18 675 324 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 6 361 035 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 361 035 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 233 847 | 1 247 131 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 233 847 | 1 247 131 |
| Sum gjeld | | 8 594 882 | 1 247 131 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 002 053 | 19 922 454 |

Eidsvoll, 31. august 2021

Sven Ivar Tomren
Styreformann



Noter 2020

ASLEIASTUBBEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er utbetalt. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Fremførbart underskudd er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|-------------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Leto Eiendom AS | Eidsvoll | 41 % | 55.234.139,- | 15.580.562,- |
| Gardermoen Elektro AS | Ullensaker | 25 % | 19.988.570,- | 17.928.336,- |
| Elbu Eidsvoll AS | Eidsvoll | 50 % | 8.988.380,- | 2.262.812,- |
| Gardermoen Elektro Eiendom AS | Ullensaker | 25 % | 7.736.410,- | -178.395,- |
| Jeto Eiendom AS | Moss | 26 % | -735.863,- | -755.180,- |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|----------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 100 000 | 1,00 | 100 000,00 |
| B-aksjer | 702 | 1,00 | 702,00 |
| Sum | 100 702 | | 100 702,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Tomren, Sven Ivar | 80 000 | 79,44% | A-aksjer |
| Tomren, Karoline | 10 000 | 9,93% | A-aksjer |
| Tomren, Sofie | 10 000 | 9,93% | A-aksjer |
| Tomren, Sven Ivar | 562 | 0,56% | B-aksjer |
| Tomren, Karoline | 70 | 0,07% | B-aksjer |
| Tomren, Sofie | 70 | 0,07% | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 702 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 3.839.256,- |
| Tilgang i året | 8.297.244,- |
| Avgang i året | 0,- |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 12.136.500,- |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 12.136.500,- |



Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 731 847 | 8 338 171 |
| +/- Permanente forskjeller | (7 610 073) | (7 957 632) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (121 775) | (380 539) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (2 533 280) | (2 411 505) | (121 775) |
| Netto forskjeller | (2 533 280) | (2 411 505) | (121 775) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 533 280 | 2 411 505 | 121 775 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 530 531

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 702 | 869 153 | 17 705 469 | 18 675 324 |
| Nedsettelse av egenkapital | | | -8 000 000 | -8 000 000 |
| Årets resultat | | | 7 731 847 | 7 731 847 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 702 | 869 153 | 17 437 316 | 18 407 171 |

Note 11 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---------------|------------------|--------------|
| Fondsandeler | 3 302 209,- | 3 576 709,- |

Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|--------------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 361 035,- | 0,- |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 12 136 500,- | 0,- |

Av langsiktig gjeld på kr 6 361 035,- forfaller alt før 5 år.



Elektronisk signatur

Signert av

Tomren, Sven Ivar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.08.2021 16.15.34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2020

ÅSLEIASTUBBEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er utbetalt. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Fremførbart underskudd er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|------------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Leto Eiendom AS | Eidsvoll | 41 % | 55.234.139,- | 15.580.562,- |
| Gardemoen Elektro AS | Ullensaker | 25 % | 19.988.570,- | 17.928.336,- |
| Elbu Eidsvoll AS | Eidsvoll | 50 % | 8.988.380,- | 2.262.812,- |
| Gardemoen Elektro Eiendom AS | Ullensaker | 25 % | 7.736.410,- | -178.395,- |
| Jeto Eiendom AS | Moss | 26 % | -735.863,- | -755.180,- |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|----------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 100 000 | 1,00 | 100 000,00 |
| B-aksjer | 702 | 1,00 | 702,00 |
| Sum | 100 702 | | 100 702,00 |

| Aksejeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Tomren, Sven Ivar | 80 000 | 79,44% | A-aksjer |
| Tomren, Karoline | 10 000 | 9,93% | A-aksjer |
| Tomren, Sofie | 10 000 | 9,93% | A-aksjer |
| Tomren, Sven Ivar | 562 | 0,56% | B-aksjer |
| Tomren, Karoline | 70 | 0,07% | B-aksjer |
| Tomren, Sofie | 70 | 0,07% | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 702 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 3.839.256,- |
| Tilgang i året | 8.297.244,- |
| Avgang i året | 0,- |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 12.136.500,- |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 12.136.500,- |



Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 731 847 | 8 338 171 |
| +/- Permanente forskjeller | (7 610 073) | (7 957 632) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (121 775) | (380 539) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (2 533 280) | (2 411 505) | (121 775) |
| Netto forskjeller | (2 533 280) | (2 411 505) | (121 775) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 533 280 | 2 411 505 | 121 775 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 530 531

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 702 | 869 153 | 17 705 469 | 18 675 324 |
| Nedsettelse av egenkapital | | | -8 000 000 | -8 000 000 |
| Årets resultat | | | 7 731 847 | 7 731 847 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 702 | 869 153 | 17 437 316 | 18 407 171 |

Note 11 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---------------|------------------|--------------|
| Fondsandeler | 3 302 209,- | 3 576 709,- |

Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|--------------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 361 035,- | 0,- |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 12 136 500,- | 0,- |

Av langsiktig gjeld på kr 6 361 035,- forfaller alt før 5 år.