



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BG IX AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 250	452 670
Sum inntekter		601 250	452 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	12 225	5 924
Annen driftskostnad	2	240 651	262 541
Sum kostnader		272 876	278 465
Driftsresultat		328 374	174 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677	
Sum finansinntekter		677	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 668	
Annen finanskostnad		532 608	507 606
Sum finanskostnader		540 276	507 606
Netto finans		-539 599	-507 606
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-211 225	-333 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 225	-333 401
Årsresultat		-211 225	-333 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-216 795	-333 401
Overføringer annen egenkapital	5	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-211 225	-333 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 859 022	6 859 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 975	55 200
Sum varige driftsmidler		6 901 997	6 914 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			307 200
Sum finansielle anleggsmidler			307 200
Sum anleggsmidler		6 901 997	7 221 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		958	449
Sum fordringer		958	449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 329	15 333
Sum omløpsmidler		31 287	15 782
SUM EIENDELER		6 933 284	7 237 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-757 376	-540 580
Sum opptjent egenkapital		-757 376	-540 580
Sum egenkapital	5	-727 376	-516 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 357 246	7 457 477
Øvrig langsiktig gjeld			160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 357 246	7 617 477
Sum langsiktig gjeld		7 357 246	7 617 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 013	11 028
Annen kortsiktig gjeld		276 401	124 849
Sum kortsiktig gjeld		303 414	135 877
Sum gjeld		7 660 660	7 753 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 933 284	7 237 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736463

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BG IX AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 277 856
NIDAROS BG IX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 250	452 670
Sum inntekter		601 250	452 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	12 225	5 924
Annen driftskostnad	2	240 651	262 541
Sum kostnader		272 876	278 465
Driftsresultat		328 374	174 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677	
Sum finansinntekter		677	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 668	
Annen finanskostnad		532 608	507 606
Sum finanskostnader		540 276	507 606
Netto finans		-539 599	-507 606
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-211 225	-333 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 225	-333 401
Årsresultat		-211 225	-333 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-216 795	-333 401
Overføringer annen egenkapital	5	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-211 225	-333 401



Organisasjonsnr: 929 277 856
NIDAROS BG IX AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 859 022	6 859 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 975	55 200
Sum varige driftsmidler		6 901 997	6 914 222

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			307 200
Sum finansielle anleggsmidler			307 200

Sum anleggsmidler		6 901 997	7 221 422
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		958	449
Sum fordringer		958	449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 329	15 333
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		31 287	15 782
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 933 284	7 237 204
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-757 376	-540 580
Sum opptjent egenkapital		-757 376	-540 580

Sum egenkapital	5	-727 376	-516 150
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 357 246	7 457 477
Øvrig langsiktig gjeld			160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 357 246	7 617 477
Sum langsiktig gjeld		7 357 246	7 617 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 013	11 028
Annen kortsiktig gjeld		276 401	124 849
Sum kortsiktig gjeld		303 414	135 877
Sum gjeld		7 660 660	7 753 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 933 284	7 237 204



Organisasjonsnr: 929 277 856
NIDAROS BG IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros Apartments AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nidaros BG IX AS

Org.nr: 929 277 856

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie resultatføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros BG IX AS

Org.nr: 929 277 856

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	20 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bergsligata 9	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 859 022	61 124	6 920 146
Anskaffelseskost 31.12.	6 859 022	61 124	6 920 146
Akk.avskrivning 31.12.	0	-18 149	-18 149
Balanseført pr. 31.12.	6 859 022	42 975	6 901 997
Årets avskrivninger	0	12 225	12 225
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-211 225	-333 401
Permanente forskjeller	1 149	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 057	-731 219
Årets skattegrunnlag	-207 019	-1 064 620

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	866 480	869 537
Sum	866 480	869 537
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 620 412	-1 413 393
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-753 932	-543 856
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-753 932	-543 856
Sum	0	0



Nidaros BG IX AS

Org.nr: 929 277 856

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-540 580	-516 150
Årsresultat	0	5 570	-216 795	-211 225
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-757 375	-727 375

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men styret vurderer virkelig verdi av eiendelene til å være høyere enn bokført verdi, og at differansen overstige bokført negativ egenkapital. Styret følger situasjonen nøye og vurderer behov for ny kapital løpende. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nidaros Apartments AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 357 246	7 457 477

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bergsligata 9	6 859 022	6 859 022