



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917212392

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		967 838	916 810
Sum inntekter		967 838	916 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	147 600	127 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		43 849	50 533
Vedlikeholdskostnader			162 311
Forvaltningskostnader	1	122 597	171 631
Sum kostnader		314 046	511 475
Driftsresultat		653 792	405 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		459	458
Finansinntekter	3	373 929	
Korrigeringsav feil	3	1 689 528	
Sum finansinntekter		2 063 916	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 798	131 566
Sum finanskostnader		147 798	131 566
Netto finans		1 916 118	-131 108
Resultat før skattekostnad		2 569 910	274 227
Skattekostnad	4	557 564	60 330
Årsresultat		2 012 346	213 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 346	213 897
Totalresultat		2 012 346	213 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	3, 5		
Avgitt konsernbidrag	3, 5	2 031 700	227 962
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	-19 354	-14 065
Sum overføringer og disponeringer		2 012 346	213 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 437 815	3 585 415
Tomt	2	900 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 337 815	4 485 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 337 815	4 485 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 955	31 165
Andre kortsiktige fordringer		26 777	35 528
Konsernfordringer	3, 3	2 061 543	
Sum fordringer		2 248 274	66 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 631	984 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 631	984 519
Sum omløpsmidler		3 253 905	1 051 212
SUM EIENDELER		7 591 720	5 536 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 428 911	2 448 265
Sum opptjent egenkapital		2 428 911	2 448 265
Sum egenkapital		2 585 965	2 605 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	335 913	351 392
Sum avsetninger for forpliktelser		335 913	351 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 777 660	2 029 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 660	2 029 863
Sum langsiktig gjeld		2 113 573	2 381 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		994	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 920	34 269
Kortsiktig konserngjeld	3	2 604 743	292 259
Annen kortsiktig gjeld		208 525	223 525
Sum kortsiktig gjeld		2 892 182	550 053
Sum gjeld		5 005 755	2 931 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 591 720	5 536 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421899

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		967 838	916 810
Sum inntekter		967 838	916 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	147 600	127 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		43 849	50 533
Vedlikeholdskostnader			162 311
Forvaltningskostnader	1	122 597	171 631
Sum kostnader		314 046	511 475
Driftsresultat		653 792	405 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		459	458
Finansinntekter	3	373 929	
Korrigeringsav feil	3	1 689 528	
Sum finansinntekter		2 063 916	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 798	131 566
Sum finanskostnader		147 798	131 566
Netto finans		1 916 118	-131 108
Resultat før skattekostnad		2 569 910	274 227
Skattekostnad	4	557 564	60 330
Årsresultat		2 012 346	213 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 346	213 897
Totalresultat		2 012 346	213 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	3, 5		
Avgitt konsernbidrag	3, 5	2 031 700	227 962
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	-19 354	-14 065
Sum overføringer og disponeringer		2 012 346	213 897



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 437 815	3 585 415
Tomt	2	900 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 337 815	4 485 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 337 815	4 485 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 955	31 165
Andre kortsiktige fordringer		26 777	35 528
Konsernfordringer	3, 3	2 061 543	
Sum fordringer		2 248 274	66 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 005 631	984 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 631	984 519
Sum omløpsmidler		3 253 905	1 051 212
SUM EIENDELER		7 591 720	5 536 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 428 911	2 448 265
Sum opptjent egenkapital		2 428 911	2 448 265
Sum egenkapital		2 585 965	2 605 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	335 913	351 392
Sum avsetninger for forpliktelseser		335 913	351 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 777 660	2 029 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 660	2 029 863
Sum langsiktig gjeld		2 113 573	2 381 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		994	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 920	34 269
Kortsiktig konserngjeld	3	2 604 743	292 259
Annen kortsiktig gjeld		208 525	223 525
Sum kortsiktig gjeld		2 892 182	550 053
Sum gjeld		5 005 755	2 931 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 591 720	5 536 627



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Industriveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 212 392

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap			
Industriveien Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		967 838	916 810
Sum driftsinntekter		967 838	916 810
Driftskostnader eiendom		43 849	50 533
Vedlikeholdskostnader		0	162 311
Forvaltningskostnader	1	122 597	171 631
Avskrivninger	2	147 600	127 000
Sum driftskostnader		314 046	511 475
Driftsresultat		653 792	405 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	458
Finansinntekter	3	373 929	0
Korrigeringskostnader	3	1 689 528	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 798	131 566
Resultat av finansposter		1 916 118	-131 108
Resultat før skattekostnad		2 569 910	274 227
Skattekostnad	4	557 564	60 330
Årsresultat		2 012 346	213 897
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	2 031 700	227 962
Overført til annen egenkapital	5	-19 354	-14 065
Sum overføringer		2 012 346	213 897

Industriveien Næringsbygg AS

Side 2





Balanse			
Industriveien Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 437 815	3 585 415
Tomt	2	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		4 337 815	4 485 415
Sum anleggsmidler		4 337 815	4 485 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 955	31 165
Fordring på selskap i samme konsern	3	2 061 543	0
Andre kortsiktige fordringer		26 777	35 528
Sum fordringer		2 248 274	66 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 631	984 519
Sum omløpsmidler		3 253 905	1 051 212
Sum eiendeler		7 591 720	5 536 627
Industriveien Næringsbygg AS			Side 3





Balanse			
Industriveien Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 428 911	2 448 265
Sum opptjent egenkapital		2 428 911	2 448 265
Sum egenkapital		2 585 965	2 605 319
Gjeld			
Utsatt skatt	4	335 913	351 392
Sum avsetning for forpliktelser		335 913	351 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 777 660	2 029 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 660	2 029 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		994	0
Skyldig offentlige avgifter		77 920	34 269
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 604 743	292 259
Annen kortsiktig gjeld		208 525	223 525
Sum kortsiktig gjeld		2 892 182	550 053
Sum gjeld		5 005 755	2 931 308
Sum egenkapital og gjeld		7 591 720	5 536 627
Styret i Industriveien Næringsbygg AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Arvid-Andre Rosvold</u> styremedlem		<u>Otto Christian Ringkjøb Groth</u> styremedlem	
Industriveien Næringsbygg AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2024

Industriveien Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Korrigerende av feil

Vesentlige feil fra tidligere år korrigeres over resultatet.





Noter til årsregnskapet 2024

Industriveien Næringsbygg AS

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 110 210	169 081	900 000	7 179 291
Anskaffelseskost pr 31.12	6 110 210	169 081	900 000	7 179 291
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 811 676	29 800	0	2 841 476
Bokført verdi 31.12	3 298 534	139 281	900 000	4 337 815
Årets avskrivninger	122 400	25 200	0	147 600
Sum ned-/avskrivninger	122 400	25 200	0	147 600
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Industriveien Holding AS	1 777 660	2 029 863
Sum langsiktig gjeld	1 777 660	2 029 863
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på Industriveien Holding AS (garantiprovisjon)	2 061 543	0
Sum kortsiktige fordringer	2 061 543	0
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Industriveien Holding AS (konsernbidrag)	2 604 743	292 259
Sum kortsiktig gjeld	2 604 743	292 259

Det er inngått låneavtale med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 3 000 000.

Korrigerings av feil er garantiprovisjon for årene 2020-2023, fakturert i 2024.





Noter til årsregnskapet 2024

Industriveien Næringsbygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	573 043	64 297	
Endring i utsatt skatt	-15 479	-3 967	
Skattekostnad ordinært resultat	557 564	60 330	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 569 910	274 227	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	34 833	18 032	
Avgitt konsernbidrag	-2 604 743	-292 259	
Skattepliktig inntekt	0	1	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	573 043	64 297	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-573 043	-64 297	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Årets skattekostnad	2024	2023	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 569 910	274 227	
Beregnet skatt av resultat før skatt	565 380	60 330	
Sum	565 380	60 330	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 526 875	1 561 708	34 833
Sum	1 526 875	1 561 708	34 833
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 526 875	1 561 708	34 833
Utsatt skatt (22 %)	335 913	343 576	7 663

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	127 054	2 448 265	2 605 319
Årets resultat			2 012 346	2 012 346
Konsernbidrag avgitt			-2 031 700	-2 031 700
Pr 31.12.2024	30 000	127 054	2 428 911	2 585 965





Noter til årsregnskapet 2024

Industriveien Næringsbygg AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%





Verification

Transaction 09222115557541272549

Document

Industriveien Næringsbygg AS - årsregnskap 2024
11.03.25
Main document
8 pages
Initiated on 2025-03-11 15:17:02 CET (+0100) by Ingvild Bakke (IB)
Finalised on 2025-03-13 09:29:46 CET (+0100)

Initiator

Ingvild Bakke (IB)
Newsec Property Asset Management AS
ingvild.bakke@newsec.no

Signatories

Anders Veidahl (AV)
anders.veidahl@afgruppen.no
Signed 2025-03-13 09:29:46 CET (+0100)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no
Signed 2025-03-11 15:47:39 CET (+0100)

Avid-Andre Rosvold (AR)
arvid.rosvold@obos.no
Signed 2025-03-12 09:27:25 CET (+0100)

Otto Christian Ringkjøb Groth (OCRG)
ottochristian.groth@afgruppen.no
Signed 2025-03-11 21:04:01 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Industriveien Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FWNWU-CFSAC-Y2G7W-6LNEU-MF57D-DFAQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 12:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWNWU-CFSAC-Y2G7W-6LNEU-MF57D-DFAQV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.