



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 016 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLÈ 1A AS
Forretningsadresse: Friggs vei 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Follerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		808	
Sum kostnader		808	0
Driftsresultat		24 192	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	63 863	
Annen rentekostnad		26 427	
Sum finanskostnader		90 290	
Netto finans		-90 290	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 099	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 332	0
Årsresultat		-50 332	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 332	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 332	
Sum overføringer og disponeringer		-50 332	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 767	
Sum immaterielle eiendeler		15 767	
Sum anleggsmidler		15 767	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	3	17 531 685	
Sum varer		17 531 685	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 844	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 844	
Sum omløpsmidler		17 575 528	0
SUM EIENDELER		17 591 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	50 332	
Sum opptjent egenkapital		-50 332	
Sum egenkapital		-25 902	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 313 863	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 563 863	
Sum langsiktig gjeld		17 563 863	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 907	
Annen kortsiktig gjeld		21 427	
Sum kortsiktig gjeld		53 334	
Sum gjeld		17 617 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 591 295	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263055

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 016 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLÈ 1A AS
Forretningsadresse: Friggs vei 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Follerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 016 285
ULLERN ALLÈ 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		808	
Sum kostnader		808	0
Driftsresultat		24 192	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	63 863	
Annen rentekostnad		26 427	
Sum finanskostnader		90 290	
Netto finans		-90 290	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 099	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 332	0
Årsresultat		-50 332	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 332	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 332	
Sum overføringer og disponeringer		-50 332	



Organisasjonsnr: 928 016 285
ULLERN ALLÉ 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 767	
Sum immaterielle eiendeler		15 767	
Sum anleggsmidler		15 767	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	3	17 531 685	
Sum varer		17 531 685	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 844	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 844	
Sum omløpsmidler		17 575 528	0
SUM EIENDELER		17 591 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	50 332	
Sum opptjent egenkapital		-50 332	
Sum egenkapital		-25 902	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 313 863	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 563 863	
Sum langsiktig gjeld		17 563 863	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 907	
Annen kortsiktig gjeld	21 427	
Sum kortsiktig gjeld	53 334	
Sum gjeld	17 617 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 591 295	0



Organisasjonsnr: 928 016 285
ULLERN ALLÈ 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ullern Allè 1a AS**

Organisasjonsnr. 928016285

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Ullern Allè 1a AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		25 000
Sum driftsinntekter		25 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		809
Sum driftskostnader		809
DRIFTSRESULTAT		24 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	63 863
Annen rentekostnad		26 427
Sum finanskostnader		90 290
NETTO FINANSPOSTER		(90 290)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(66 099)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 767)
ORDINÆRT RESULTAT		(50 332)
ÅRSRESULTAT		(50 332)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(50 332)
SUM OVERF. OG DISP.		(50 332)



Ullern Allè 1a AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		15 767
Sum immaterielle eiendeler		15 767
SUM ANLEGGSMIDLER		15 767
OMLØPSMIDLER		
Boliger under oppføring	3	17 531 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 844
SUM OMLØPSMIDLER		17 575 529
SUM EIENDELER		17 591 296
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(50 332)
Sum opptjent egenkapital		(50 332)
SUM EGENKAPITAL		(25 902)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	9 313 863
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 563 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 563 863
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		31 907
Annen kortsiktig gjeld		21 427
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 334
SUM GJELD		17 617 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 591 296

Hof, den 26.04.2022

Harald Skjerven
Styrets lederAudun Follerås
Styremedlem/Daglig leder



 BankID Signing
Audun Follerås
2022-04-28

 BankID Signing
Harald Skjerven
2022-05-02

**Årsregnskap 2021
for
Ullern Allè 1a AS**

Organisasjonsnr. 928016285

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Ullern Allè 1a AS



Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		25 000
Sum driftsinntekter		25 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		809
Sum driftskostnader		809
DRIFTSRESULTAT		24 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	63 863
Annen rentekostnad		26 427
Sum finanskostnader		90 290
NETTO FINANSPOSTER		(90 290)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(66 099)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 767)
ORDINÆRT RESULTAT		(50 332)
ÅRSRESULTAT		(50 332)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(50 332)
SUM OVERF. OG DISP.		(50 332)



Ullern Allè 1a AS

BankID Signing
Audun Follerås
2022-04-28

BankID Signing
Harald Skjerven
2022-05-02

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		15 767
Sum immaterielle eiendeler		15 767
SUM ANLEGGSMIDLER		15 767
OMLØPSMIDLER		
Boliger under oppføring	3	17 531 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 844
SUM OMLØPSMIDLER		17 575 529
SUM EIENDELER		17 591 296
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(50 332)
Sum opptjent egenkapital		(50 332)
SUM EGENKAPITAL		(25 902)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	9 313 863
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 563 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 563 863
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		31 907
Annen kortsiktig gjeld		21 427
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 334
SUM GJELD		17 617 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 591 296

Hof, den 26.04.2022

Harald Skjerven
Styrets leder

Audun Follerås
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Ullern Allè 1a AS

Organisasjonsnr. 928016285



Ullern Allè 1a AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter som er solgt, men ikke overlevert, inntektsføres løpende i henhold til fullføringsgrad.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke opprettet pensjonsavtale.

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Gjeld	
Annen langsiktig gjeld Ageco Eiendom AS	9 313 863
Sum gjeld	9 313 863

Gjeld til Ageco Eiendom AS er tillagt renter for 2021.



Ullern Allè 1a AS

BankID Signing
Audun Follerås
2022-04-28

BankID Signing
Harald Skjerven
2022-05-02

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-66 099
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-31 685
Inntekt	-103 354
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-15 767
= Ordinær skattekostnad	-15 767
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen Ullern Allè 1 A ble kjøpt fra morselskapet Ageco Eiendom AS for kr 17 500 000.

Eiendommens markedsverdi er av megler vurdert til kr 20 000 000. Ved kjøp fra Ageco Eiendom AS er det ved fastsettelse av kjøpesum benyttet et forsiktighetsprinsipp hvor blant annet risiko er hensyntatt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-50 332	-50 332
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-55 902	-25 902

Andre transaksjoner gjelder stiftelse av selskapet (aksjekapital og stiftelsesomkostninger).

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ageco Eiendom AS	918 656 871	30 000	100,00 %



Ullern Allè 1a AS

BankID Signing
Audun Follerås
2022-04-28

BankID Signing
Harald Skjerven
2022-05-02

Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 1 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 250 000.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant, DNB	8 250 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler:	
Ullern Allè 1A, gbnr.10/203 og 840 i Oslo kommune	17 531 685
Sum pantsatte eiendeler	17 531 685



Ullern Allè 1a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter som er solgt, men ikke overlevert, inntektsføres løpende i henhold til fullføringsgrad.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke opprettet pensjonsavtale.

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Gjeld	
Annen langsiktig gjeld Ageco Eiendom AS	9 313 863
Sum gjeld	9 313 863

Gjeld til Ageco Eiendom AS er tillagt renter for 2021.



Ullern Allè 1a AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-66 099
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	-71 669
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-15 767
= Ordinær skattekostnad	-15 767
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen Ullern Allè 1 A ble kjøpt fra morselskapet Ageco Eiendom AS for kr 17 500 000.

Eiendommens markedsverdi er av megler vurdert til kr 20 000 000. Ved kjøp fra Ageco Eiendom AS er det ved fastsettelse av kjøpesum benyttet et forsiktighetsprinsipp hvor blant annet risiko er hensyntatt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-50 332	-50 332
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-55 902	-25 902

Andre transaksjoner gjelder stiftelse av selskapet (aksjekapital og stiftelsesomkostninger).

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ageco Eiendom AS	918 656 871	30 000	100,00 %



Ullern Allè 1a AS

Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 1 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 250 000.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant, DNB	8 250 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler:	
Ullern Allè 1A, gbnr.10/203 og 840 i Oslo kommune	17 531 685
Sum pantsatte eiendeler	17 531 685