



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 384 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERFTSGATA 11 AS
Forretningsadresse:	c/o Jaras Drift AS Verftsgata 34 7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle K. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt		3 402 498	3 650 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 402 498</b>	<b>3 650 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 000	695 000
Annen driftskostnad	2	294 275	290 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 275</b>	<b>985 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 413 223</b>	<b>2 664 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 601	18 347
Annen finansinntekt		204	17 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 805</b>	<b>35 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	395 731	223 493
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 756</b>	<b>223 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 951</b>	<b>-187 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 048 272</b>	<b>2 477 420</b>
Skattekostnad på resultat	4	450 625	545 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 597 647	1 932 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 864 300	19 559 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 864 300</b>	<b>19 559 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 864 300</b>	<b>19 559 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 953	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>72 953</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 048	2 024 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 519 048</b>	<b>2 024 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 001</b>	<b>2 024 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 456 301</b>	<b>21 583 613</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 716 070	3 716 070
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 558 585	1 675 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 269 085</b>	<b>5 385 603</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 269 085</b>	<b>5 385 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	775 607	808 464
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>875 607</b>	<b>908 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	11 951 824	12 556 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 824</b>	<b>12 556 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 827 431</b>	<b>13 464 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	4		569 702
Skyldig offentlige avgifter		133 388	134 707
Annen kortsiktig gjeld	3	2 207 647	2 029 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>2 359 785</b>	<b>2 733 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 187 216</b>	<b>16 198 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 456 301</b>	<b>21 583 613</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653997

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 384 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle K. Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 921 384 564  
VERFTSGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt		3 402 498	3 650 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 402 498</b>	<b>3 650 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 000	695 000
Annen driftskostnad	2	294 275	290 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 275</b>	<b>985 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 413 223</b>	<b>2 664 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 601	18 347
Annen finansinntekt		204	17 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 805</b>	<b>35 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	395 731	223 493
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 756</b>	<b>223 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 951</b>	<b>-187 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	450 625	545 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 597 647	1 932 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>



Organisasjonsnr: 921 384 564  
VERFTSGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	18 864 300	19 559 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 864 300</b>	<b>19 559 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 864 300</b>	<b>19 559 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 953	
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>72 953</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 519 048	2 024 313
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 519 048</b>	<b>2 024 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 001</b>	<b>2 024 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 456 301</b>	<b>21 583 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 716 070	3 716 070



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 558 585	1 675 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 269 085</b>	<b>5 385 603</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 269 085</b>	<b>5 385 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	775 607	808 464
Andre avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>875 607</b>	<b>908 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	11 951 824	12 556 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 824</b>	<b>12 556 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 827 431</b>	<b>13 464 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	4		569 702
Skyldig offentlige avgifter		133 388	134 707
Annen kortsiktig gjeld	3	2 207 647	2 029 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 359 785</b>	<b>2 733 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 187 216</b>	<b>16 198 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 456 301</b>	<b>21 583 613</b>



Organisasjonsnr: 921 384 564  
VERFTSGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jarle Ketti Rasmussen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Per Kristian Andersen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Jo-Kristian Rasmussen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Kari-Anne R Hjertvik  
2023-06-28

 BankID Signing  
Espen Leding  
2023-06-28

 BankID Signing  
Jane H Rasmussen  
2023-06-29

# Årsregnskap 2022

## Verftsgata 11 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 384 564**



## RESULTATREGNSKAP

VERFTSGATA 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 402 498	3 650 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 402 498</b>	<b>3 650 730</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 000	695 000
Annen driftskostnad	2	294 275	290 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>989 275</b>	<b>985 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 413 223</b>	<b>2 664 986</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 601	18 347
Annen finansinntekt		204	17 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	395 731	223 493
Annen rentekostnad		25	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 951</b>	<b>-187 566</b>
Resultat før skattekostnad		2 048 272	2 477 420
Skattekostnad på resultat	4	450 625	545 032
<b>Resultat</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 597 647	1 932 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 597 647</b>	<b>1 932 388</b>

VERFTSGATA 11 AS

SIDE 2



## BALANSE

### VERFTSGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 864 300	19 559 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 864 300</b>	<b>19 559 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 864 300</b>	<b>19 559 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		72 953	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>72 953</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 048	2 024 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 001</b>	<b>2 024 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 456 301</b>	<b>21 583 613</b>

VERFTSGATA 11 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VERFTSGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	3 716 070	3 716 070
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 558 585	1 675 103
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 269 085</strong>	<strong>5 385 603</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>5 269 085</strong>	<strong>5 385 603</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	775 607	808 464
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 951 824	12 556 093
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 951 824</strong>	<strong>12 556 093</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	4	0	569 702
Skyldig offentlige avgifter		133 388	134 707
Annen kortsiktig gjeld	3	2 207 647	2 029 044
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 359 785</strong>	<strong>2 733 453</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 187 216</strong>	<strong>16 198 010</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 456 301</strong>	<strong>21 583 613</strong>

Namsos  
Styret i Verftsgata 11 AS

Per Kristian Andersen  
styreleder

Jane S. Rasmussen  
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik  
styremedlem

Espen Ledang  
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen  
styremedlem

Jarle K. Rasmussen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Verftsgata 11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 931 823	30 931 823
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>30 931 823</b>	<b>30 931 823</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 067 523	12 067 523
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 864 300</b>	<b>18 864 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	695 000	695 000
Økonomisk levetid	35-50 år	

Alle driftsmidler ble overtatt fra Jaras Eiendom AS i forbindelse med utfisjonering. Opprinnelig avskrivningsplan er fulgt.



<b>Noter til regnskapet 2022</b>
<b>Verftsgata 11 AS</b>

**Note 2 Lønnskostnader**

Verftsgata 11 AS har ikke hatt ansatte i 2022.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 951 824	12 556 093
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 197 647	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 149 471</b>	<b>14 556 093</b>

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 482	569 702
Endring i utsatt skatt	-32 857	-24 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>450 625</b>	<b>545 032</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 048 272	2 477 420
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 350	112 136
Avgitt konsernbidrag	-2 197 647	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 589 556</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	483 482	569 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-483 482	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>569 702</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 525 485	3 674 835	149 350
<b>Sum</b>	<b>3 525 485</b>	<b>3 674 835</b>	<b>149 350</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 525 485</b>	<b>3 674 835</b>	<b>149 350</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>775 607</b>	<b>808 464</b>	<b>32 857</b>

Side 6



<b>Noter til regnskapet 2022</b>
<b>Verftsgata 11 AS</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I VERFTSGATA 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 716 070	1,0	3 716 070
<b>Sum</b>	<b>3 716 070</b>		<b>3 716 070</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jaras Eiendom AS	3 716 070	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.

Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	3 716 070	-5 570	1 675 103	0	5 385 603
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>3 716 070</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 675 103</b>	<b>0</b>	<b>5 385 603</b>
Årets resultat				1 597 647	1 597 647
Konsernbidrag avgitt			0	-1 714 165	-1 714 165
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 716 070</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 675 103</b>	<b>-116 518</b>	<b>5 269 085</b>



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verftsgata 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verftsgata 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: K06PF-DKIWV-PSZQQ-AAUVH-8MJZ8-NHEBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 16:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KC6PF-DKIWV-PSZQQ-AAUVH-8MIJZ8-NHEBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>