



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	625 000	375 000
Sum inntekter		625 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	852 802	173 588
Sum kostnader		887 032	207 817
Driftsresultat		-262 032	167 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		167	883
Netto finans		-167	-883
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 032	167 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 032	167 182
Årsresultat	4	-261 865	168 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 207	0
Andre fordringer		140 109	60 816
Sum fordringer		319 316	60 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 945	395 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 945	395 320
Sum omløpsmidler		378 261	456 136
SUM EIENDELER		378 261	456 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 680	381 545
Sum opptjent egenkapital		119 680	381 545
Sum egenkapital	5	119 680	381 545
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 155	71 988
Annen kortsiktig gjeld		50 426	2 603
Sum kortsiktig gjeld		258 581	74 591
Sum gjeld		258 581	74 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 261	456 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207401

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 995 352 230
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	625 000	375 000
Sum inntekter		625 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	852 802	173 588
Sum kostnader		887 032	207 817
Driftsresultat		-262 032	167 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		167	883
Netto finans		-167	-883
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 032	167 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 032	167 182
Årsresultat	4	-261 865	168 066



Organisasjonsnr: 995 352 230
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 207	0
Andre fordringer		140 109	60 816
Sum fordringer		319 316	60 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 945	395 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 945	395 320
Sum omløpsmidler		378 261	456 136
SUM EIENDELER		378 261	456 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 680	381 545
Sum opptjent egenkapital		119 680	381 545
Sum egenkapital	5	119 680	381 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 155	71 988
Annen kortsiktig gjeld		50 426	2 603
Sum kortsiktig gjeld		258 581	74 591
Sum gjeld		258 581	74 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 261	456 136



Organisasjonsnr: 995 352 230
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		268 812	268 812	563 739
Innbetalt felleskostnader næring		106 188	106 188	221 066
Andre driftsinntekter	1	250 000	0	0
Sum inntekter		625 000	375 000	784 805
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		11 664	11 376	12 348
Tilleggstjenester forretningsfører		0	688	11 200
Drift og vedlikehold	3	664 926	21 608	533 000
Renovering		0	0	1
Forsikringer		121 631	112 625	143 526
Energi/strøm		52 129	24 601	50 000
Administrasjonskostnader		2 452	2 690	500
Sum kostnader		887 032	207 817	784 805
Driftsresultat		-262 032	167 183	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		167	883	0
Netto finanskostnader		-167	-883	0
Resultat	4	-261 865	168 066	0

Årsregnskap



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		179 207	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 316	60 816
Andre fordringer		70 793	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		58 945	395 320
Sum omløpsmidler		378 261	456 136
SUM EIENDELER		378 261	456 136

Balance 2021



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		119 680	381 545
Sum egenkapital	5	119 680	381 545
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 155	71 988
Annen kortsiktig gjeld		50 426	2 603
Sum kortsiktig gjeld		258 581	74 591
Sum gjeld		258 581	74 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 261	456 136

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bente Figved
Leder

Jhon-Eirik Lien
Styremedlem

Kathrine Nødland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder ekstra innbetaling av sameiekapital.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	29 322	21 608
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	635 604	0
Sum	664 926	21 608

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-261 865	168 066
Endring disponible midler	-261 865	168 066
Omløpsmidler	378 261	456 136
Kortsiktig gjeld	258 581	74 591
Disponible midler	119 680	381 545

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	119 680	-261 865	381 545
Sum Egenkapital	119 680	-261 865	381 545

Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19



Resultat og balanse med noter for Sameiet 181 Eiganes 17-19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 181 Eiganes 17-19

Styreleder	Bente Figved (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kathrine Nødland (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Jhon-Eirik Lien (sign.)	17.03.2022

