



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 588 600
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjølstad Brygge Verkstedveien 4 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Bjar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 907 132	35 762 475
Sum inntekter		3 907 132	35 762 475
Kostnader			
Varekostnad		154 286	18 013
Lønnskostnad	1, 2	713 200	791 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	666 050	652 300
Annen driftskostnad		1 157 676	1 132 349
Sum kostnader		2 691 212	2 594 246
Driftsresultat		1 215 920	33 168 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 636	1 322
Annen finansinntekt		0	22 092
Sum finansinntekter		41 636	23 414
Annen rentekostnad		1 294	407 798
Annen finanskostnad		15 079	10 000
Sum finanskostnader		16 373	417 798
Netto finans		25 263	-394 384
Resultat før skattekostnad		1 241 183	32 773 846
Skattekostnad	4, 5	276 377	7 210 179
Årsresultat		964 806	25 563 667
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		964 806	25 563 667
Sum overføringer og disponeringer		964 806	25 563 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 267 099	58 092 899
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	327 700	396 700
Sum varige driftsmidler		62 594 799	58 489 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 594 799	58 489 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 853 750	360 939
Andre kortsiktige fordringer	6	29 664	170 986
Sum fordringer		1 883 414	531 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 587	2 828 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 587	2 828 805
Sum omløpsmidler		2 024 001	3 360 730
SUM EIENDELER		64 618 800	61 850 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 979 520	11 979 520
Sum innskutt egenkapital		12 481 520	12 481 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 773 594	29 808 788
Sum opptjent egenkapital		30 773 594	29 808 788
Sum egenkapital		43 255 114	42 290 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 739 752	5 780 378
Sum avsetninger for forpliktelser		4 739 752	5 780 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 667 980	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 667 980	0
Sum langsiktig gjeld		13 407 732	5 780 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 553	176 576
Betalbar skatt	4, 5	1 317 003	1 675 198
Skyldige offentlige avgifter		41 472	48 620
Kortsiktig konserngjeld		6 366 984	9 221 984
Annen kortsiktig gjeld		215 940	2 657 264
Sum kortsiktig gjeld		7 955 953	13 779 642
Sum gjeld		21 363 686	19 560 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 618 800	61 850 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701895

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 588 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølstad Brygge
Verkstedveien 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 588 600
BJØLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 907 132	35 762 475
Sum inntekter		3 907 132	35 762 475
Kostnader			
Varekostnad		154 286	18 013
Lønnskostnad	1, 2	713 200	791 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	666 050	652 300
Annen driftskostnad		1 157 676	1 132 349
Sum kostnader		2 691 212	2 594 246
Driftsresultat		1 215 920	33 168 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 636	1 322
Annen finansinntekt		0	22 092
Sum finansinntekter		41 636	23 414
Annen rentekostnad		1 294	407 798
Annen finanskostnad		15 079	10 000
Sum finanskostnader		16 373	417 798
Netto finans		25 263	-394 384
Resultat før skattekostnad		1 241 183	32 773 846
Skattekostnad	4, 5	276 377	7 210 179
Årsresultat		964 806	25 563 667
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		964 806	25 563 667
Sum overføringer og disponeringer		964 806	25 563 667



Organisasjonsnr: 985 588 600
BJØLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	62 267 099	58 092 899
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	0	0
--------------------	---	---	---

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	3	62 594 799	58 489 599
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		62 594 799	58 489 599
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 853 750	360 939
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	29 664	170 986
------------	---	--------	---------

Sum fordringer		1 883 414	531 925
----------------	--	-----------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		140 587	2 828 805
-------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		140 587	2 828 805
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		2 024 001	3 360 730
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		64 618 800	61 850 328
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 979 520	11 979 520
Sum innskutt egenkapital		12 481 520	12 481 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 773 594	29 808 788
Sum opptjent egenkapital		30 773 594	29 808 788
Sum egenkapital		43 255 114	42 290 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 739 752	5 780 378
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 739 752	5 780 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 667 980	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 667 980	0
Sum langsiktig gjeld		13 407 732	5 780 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 553	176 576
Betalbar skatt	4, 5	1 317 003	1 675 198
Skyldige offentlige avgifter		41 472	48 620
Kortsiktig konserngjeld		6 366 984	9 221 984
Annen kortsiktig gjeld		215 940	2 657 264
Sum kortsiktig gjeld		7 955 953	13 779 642
Sum gjeld		21 363 686	19 560 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 618 800	61 850 328



Organisasjonsnr: 985 588 600
BJØLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	605911.00	661200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85433.00	97127.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	27643.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1855.00	5614.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	713200.00	791584.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60122516.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4771250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64893766.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2302467.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62591299.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	669550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har kr 8 667 980 i gjeld til morselskapets eier. Pr. 31.12.2022 utgjorde dette kr 2 434 675, og ble i 2022 rapportert som kortsiktig gjeld.

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 907 132	35 762 475
Sum driftsinntekter		3 907 132	35 762 475
Driftskostnader			
Varekostnad		-154 286	-18 013
Lønnskostnad	1, 2	-713 200	-791 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-666 050	-652 300
Annen driftskostnad		-1 157 676	-1 132 349
Sum driftskostnader		-2 691 212	-2 594 246
Driftsresultat		1 215 920	33 168 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 636	1 322
Annen finansinntekt		0	22 092
Sum finansinntekter		41 636	23 414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 294	-407 798
Annen finanskostnad		-15 079	-10 000
Sum finanskostnader		-16 373	-417 798
Netto finans		25 263	-394 384
Resultat før skattekostnad		1 241 183	32 773 846
Skattekostnad	4, 5	-276 377	-7 210 179
Årsresultat		964 806	25 563 667
Overføringer			
Annen egenkapital		964 806	25 563 667
Sum overføringer		964 806	25 563 667



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 267 099	58 092 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	327 700	396 700
Sum varige driftsmidler		62 594 799	58 489 599
Sum anleggsmidler		62 594 799	58 489 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 853 750	360 939
Andre kortsiktige fordringer	6	29 664	170 986
Sum fordringer		1 883 414	531 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 587	2 828 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 587	2 828 805
Sum omløpsmidler		2 024 001	3 360 730
SUM EIENDELER		64 618 800	61 850 328



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 979 520	11 979 520
Sum innskutt egenkapital		12 481 520	12 481 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 773 594	29 808 788
Sum opptjent egenkapital		30 773 594	29 808 788
Sum egenkapital		43 255 114	42 290 308
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 739 752	5 780 378
Sum avsetning for forpliktelser		4 739 752	5 780 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 667 980	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 667 980	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 553	176 576
Betalbar skatt	4, 5	1 317 003	1 675 198
Skyldige offentlige avgifter		41 472	48 620
Kortsiktig konserngjeld		6 366 984	9 221 984
Annen kortsiktig gjeld		215 940	2 657 264
Sum kortsiktig gjeld		7 955 953	13 779 642
Sum gjeld		21 363 686	19 560 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 618 800	61 850 328

Fredrikstad, 08.07.2024

Per Gunnar Bjar
styrets leder / daglig leder



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	605 911	661 200
Arbeidsgiveravgift	85 433	97 127
Pensjonskostnader	20 000	27 643
Andre relaterte ytelser	1 855	5 614
Sum	713 200	791 584



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 122 516
Tilgang i året	4 771 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	64 893 766
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 302 467
Balanseført verdi per 31.12.	62 591 299
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	669 550

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 317 003	1 675 198
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 040 626	5 534 981
Skattekostnad	276 377	7 210 179
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 241 183	32 773 846
Permanente forskjeller	15 079	-303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 730 117	-25 159 006
Skattepliktig inntekt	5 986 379	7 614 537
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 317 003	1 675 198
Sum betalbar skatt i balansen	1 317 003	1 675 198

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-569 695	-680 653	110 958
Omløpsmidler	-482 142	363 955	-846 097
Gevinst- og tapskonto	27 326 282	21 861 026	5 465 256
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	26 274 445	21 544 328	4 730 117
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	26 274 445	21 544 328	4 730 117
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 780 378	4 739 752	1 040 626

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 000	11 979 520	29 808 788	42 290 308
Årsresultat	0	0	0	964 806	964 806
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 000	11 979 520	30 773 594	43 255 114

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har kr 8 667 980 i gjeld til morselskapets eier. Pr. 31.12.2022 utgjorde dette kr 2 434 675, og ble i 2022 rapportert som kortsiktig gjeld.



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 907 132	35 762 475
Sum driftsinntekter		3 907 132	35 762 475
Driftskostnader			
Varekostnad		-154 286	-18 013
Lønnskostnad	1, 2	-713 200	-791 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-666 050	-652 300
Annen driftskostnad		-1 157 676	-1 132 349
Sum driftskostnader		-2 691 212	-2 594 246
Driftsresultat		1 215 920	33 168 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 636	1 322
Annen finansinntekt		0	22 092
Sum finansinntekter		41 636	23 414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 294	-407 798
Annen finanskostnad		-15 079	-10 000
Sum finanskostnader		-16 373	-417 798
Netto finans		25 263	-394 384
Resultat før skattekostnad		1 241 183	32 773 846
Skattekostnad	4, 5	-276 377	-7 210 179
Årsresultat		964 806	25 563 667
Overføringer			
Annen egenkapital		964 806	25 563 667
Sum overføringer		964 806	25 563 667



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 267 099	58 092 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	327 700	396 700
Sum varige driftsmidler		62 594 799	58 489 599
Sum anleggsmidler		62 594 799	58 489 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 853 750	360 939
Andre kortsiktige fordringer	6	29 664	170 986
Sum fordringer		1 883 414	531 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 587	2 828 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 587	2 828 805
Sum omløpsmidler		2 024 001	3 360 730
SUM EIENDELER		64 618 800	61 850 328



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 979 520	11 979 520
Sum innskutt egenkapital		12 481 520	12 481 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 773 594	29 808 788
Sum opptjent egenkapital		30 773 594	29 808 788
Sum egenkapital		43 255 114	42 290 308
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 739 752	5 780 378
Sum avsetning for forpliktelser		4 739 752	5 780 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 667 980	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 667 980	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 553	176 576
Betalbar skatt	4, 5	1 317 003	1 675 198
Skyldige offentlige avgifter		41 472	48 620
Kortsiktig konserngjeld		6 366 984	9 221 984
Annen kortsiktig gjeld		215 940	2 657 264
Sum kortsiktig gjeld		7 955 953	13 779 642
Sum gjeld		21 363 686	19 560 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 618 800	61 850 328

Fredrikstad, 08.07.2024

Per Gunnar Bjar
styrets leder / daglig leder



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	605 911	661 200
Arbeidsgiveravgift	85 433	97 127
Pensjonskostnader	20 000	27 643
Andre relaterte ytelser	1 855	5 614
Sum	713 200	791 584



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 122 516
Tilgang i året	4 771 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	64 893 766
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 302 467
Balanseført verdi per 31.12.	62 591 299
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	669 550

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 317 003	1 675 198
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 040 626	5 534 981
Skattekostnad	276 377	7 210 179
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 241 183	32 773 846
Permanente forskjeller	15 079	-303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 730 117	-25 159 006
Skattepliktig inntekt	5 986 379	7 614 537
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 317 003	1 675 198
Sum betalbar skatt i balansen	1 317 003	1 675 198

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-569 695	-680 653	110 958
Omløpsmidler	-482 142	363 955	-846 097
Gevinst- og tapskonto	27 326 282	21 861 026	5 465 256
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	26 274 445	21 544 328	4 730 117
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	26 274 445	21 544 328	4 730 117
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 780 378	4 739 752	1 040 626

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØLSTAD EIENDOM AS
985 588 600

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 000	11 979 520	29 808 788	42 290 308
Årsresultat	0	0	0	964 806	964 806
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 000	11 979 520	30 773 594	43 255 114

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har kr 8 667 980 i gjeld til morselskapets eier. Pr. 31.12.2022 utgjorde dette kr 2 434 675, og ble i 2022 rapportert som kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Bjølstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjølstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 964.806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 08.07.2024

Øst-revisjon AS

Marianne Munch
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com